

CPO Ons Dorp

10 duurzame woningen op maat

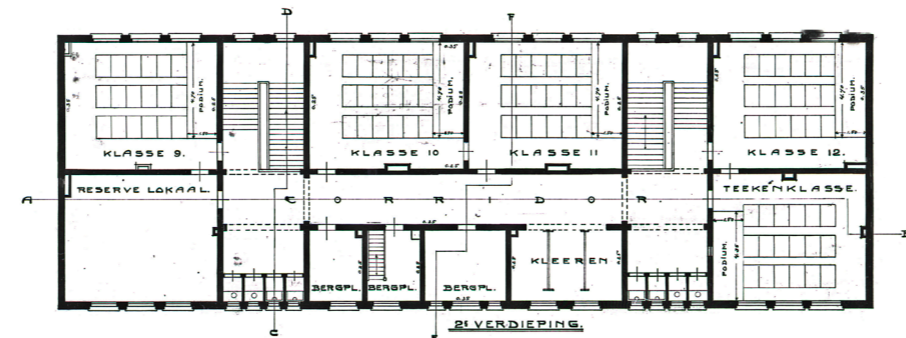
Voordelen van CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) zijn dat je je droomwoning helemaal naar eigen wens kunt krijgen, dat je het samen met je vrienden kan doen, en dat je dit tegen een erg gunstige prijs kan doen. De bouwgroep Ons Dorp Amsterdam koos na het winnen van de tender van het Stadsdeel voor CASA architecten omdat dit bureau een enorme ervaring met CPO-projecten heeft.

Er is gekozen voor een klassieke werkwijze met een meervoudig onderhandse aanbesteding op basis van een bestek. De voordelen van deze werkwijze zijn: een zeer snelle planvorming, een optimale aanneemsom en geen dure after sales of meerwerk tijdens de bouw. De architect heeft in de planvormingsfase in korte tijd veertig individuele gesprekken gevoerd. De volledige vrijheid voor de deelnemers stond bij het ontwerpen van het inbouwpakket voorop. Dit resulteert in tien totaal verschillende woningen, zowel qua indeling als qua afwerking.

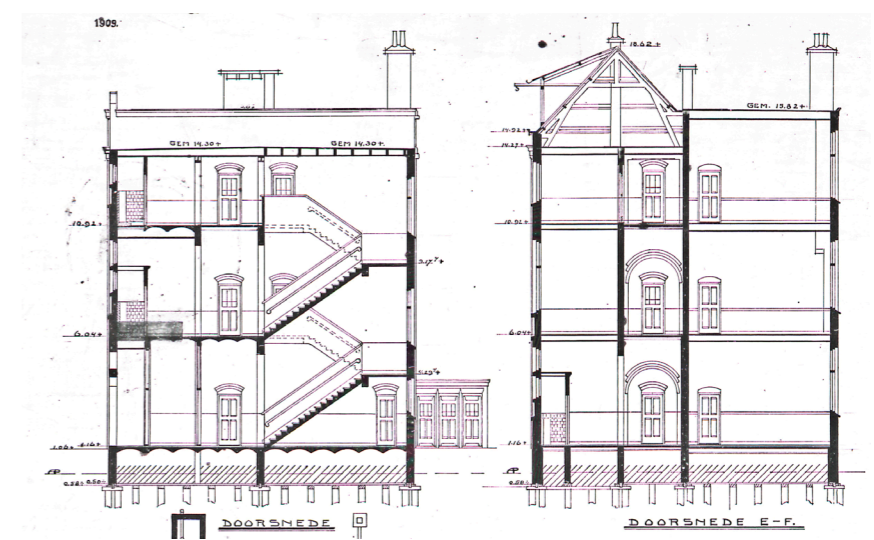
In het ontwerp is dankbaar gebruik gemaakt van de grote hoogte van de oude schoollokalen. Door een slimme dunne constructie toe te passen, konden er entresols gemaakt worden. Er is veel aandacht aan duurzaamheid besteed: de woningen zijn door het toepassen van warmtepompen met warmtekoude-opslag in de bodem en PV-panelen op het dak vrijwel energieneutraal.

De ontwerpfase was zeer intensief. In de zomer van 2013 heeft CASA een haalbaarheidsonderzoek verricht. Dit leverde de bouwgroep voldoende inzicht in de ruimtelijke mogelijkheden, de financiële consequenties en de planning en de te volgen stappen op, om in september van dat jaar de planvorming te starten. De projectleiding werd deels door de bouwgroep zelf gedaan en deels door CASA. De begrote bouwkosten lagen binnen het budget van de groep, het totaal van de kosten lag onder de marktwaarde. De bouwvergunning werd in het voorjaar van 2014 verleend. In april 2014 was de aanbesteding met een gunstig resultaat afgerond. De bouwperiode liep van mei 2014 tot april 2015; de bouwgroep kon hiermee van het tijdelijk verlaagde omzetbelastingtarief profiteren. Ondanks de complexiteit van de verbouwing verliep het bouwproces zonder problemen.

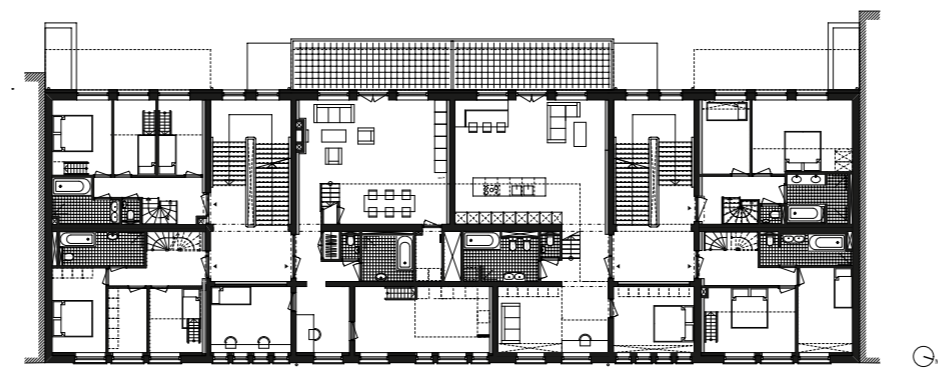
Locatie	Elisabeth Wolffstraat 50 Stadsdeel West, Amsterdam
Omschrijving	Transformatie van schoolgebouw uit 1910 tot 10 luxe stadswoningen
Soort	CPO
Opdrachtegever	CPO Ons Dorp Amsterdam
Projectarchitect	Willem van Gils & Ramon Scharff
Projectteam	Kees Gooris, John Weijers, Gijs Peters
Aannemer	Bouwbedrijf van Schaik, Breukelen
Constructeur	Evers Partners
Duurzaamheidsadviseurs	Siem Goede & Berrij de Bruijn
Programma	10 duurzame woningen op maat
Oplevering	April 2015
Oppervlakte	± 170 m ² GBO per woning



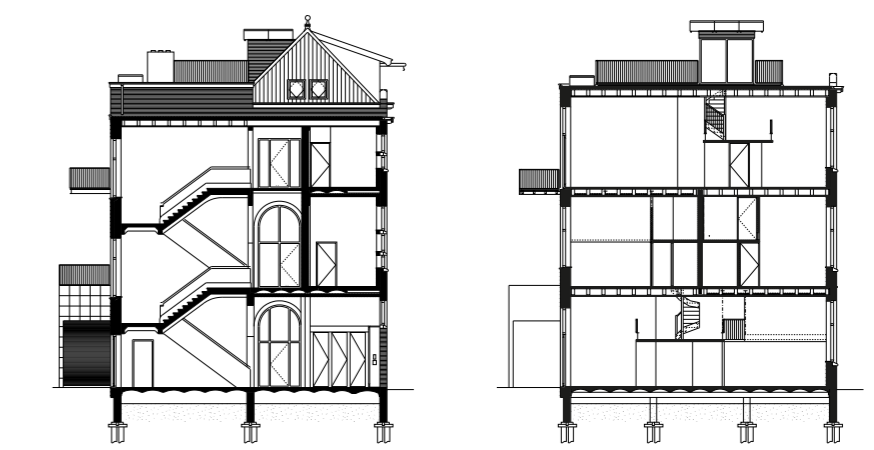
eerste verdieping
bestaande situatie



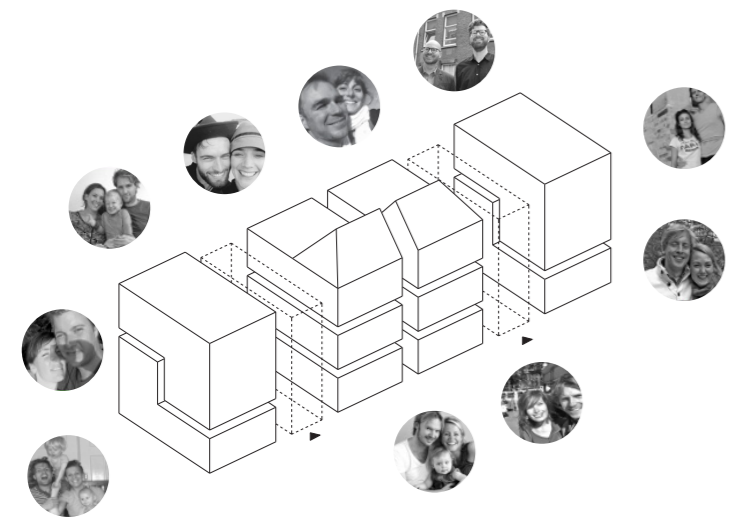
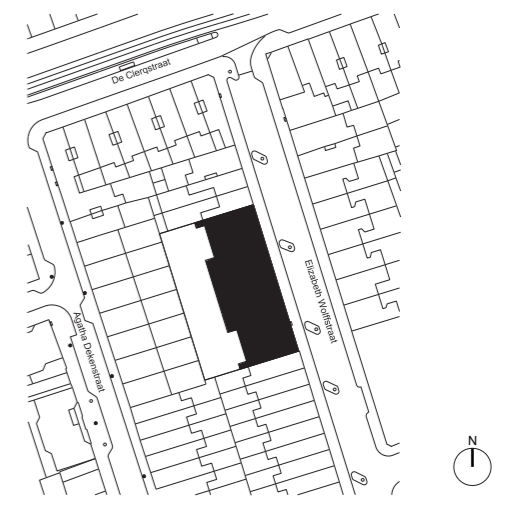
doorsnedes
bestaande situatie



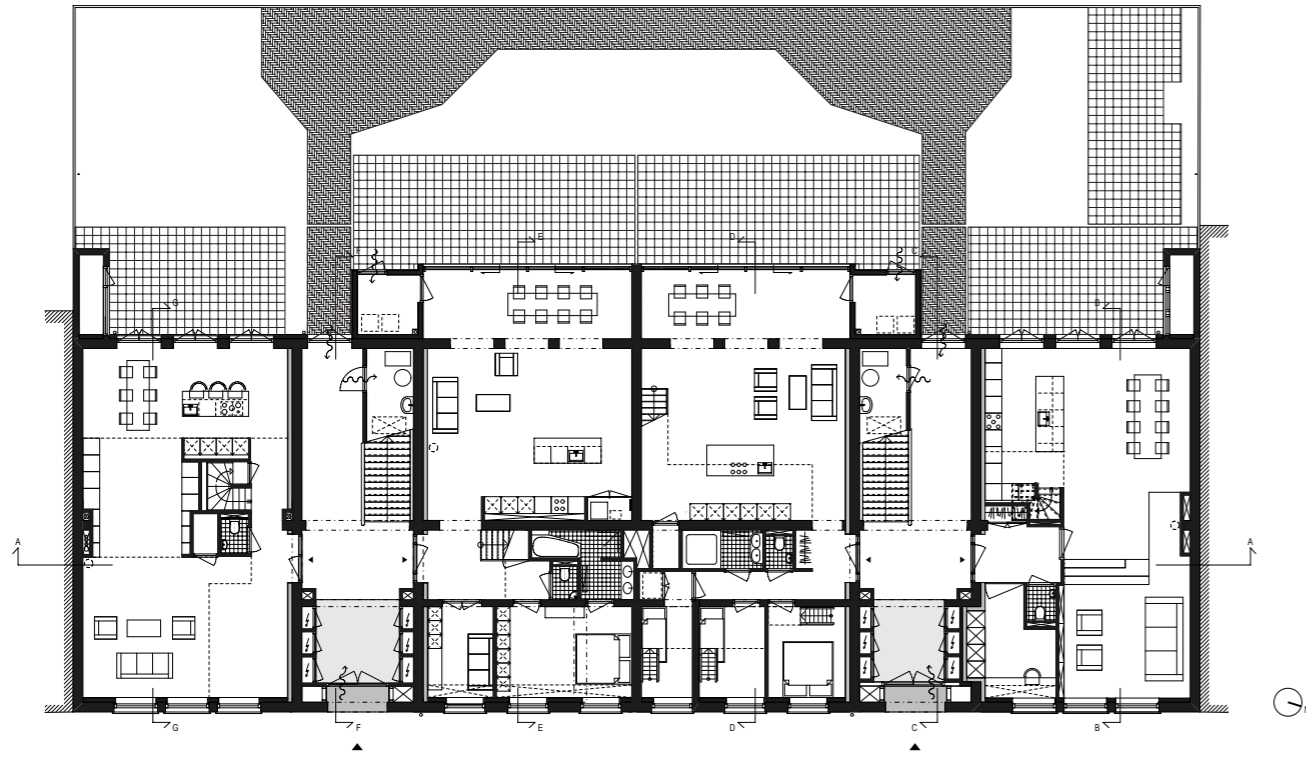
eerste verdieping
nieuwe situatie



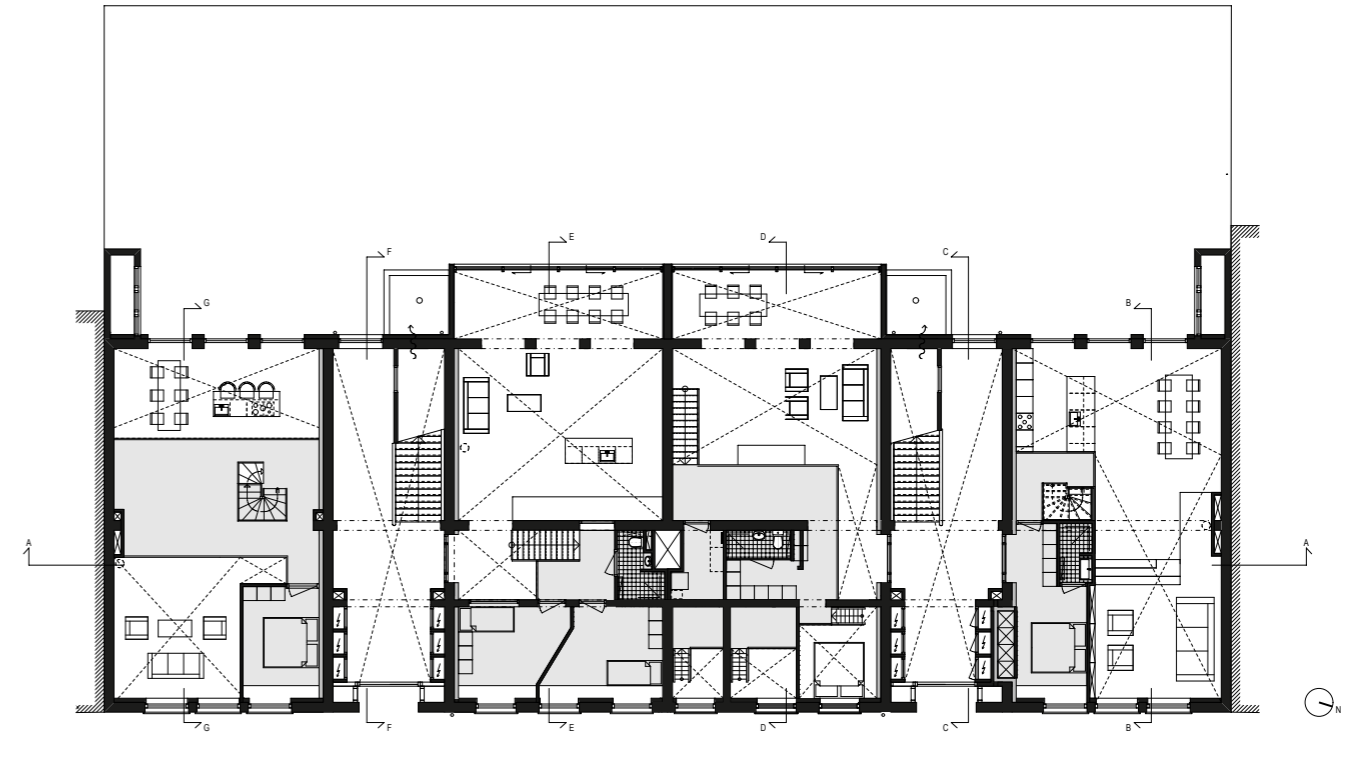
doorsnedes
nieuwe situatie



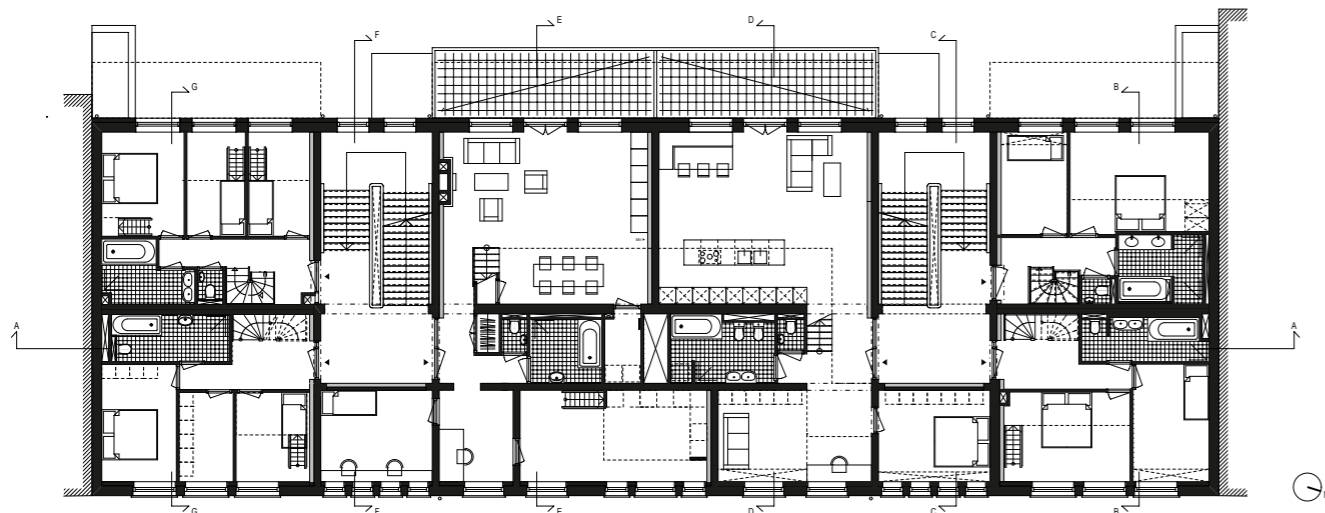
differentiatie schoolgebouw



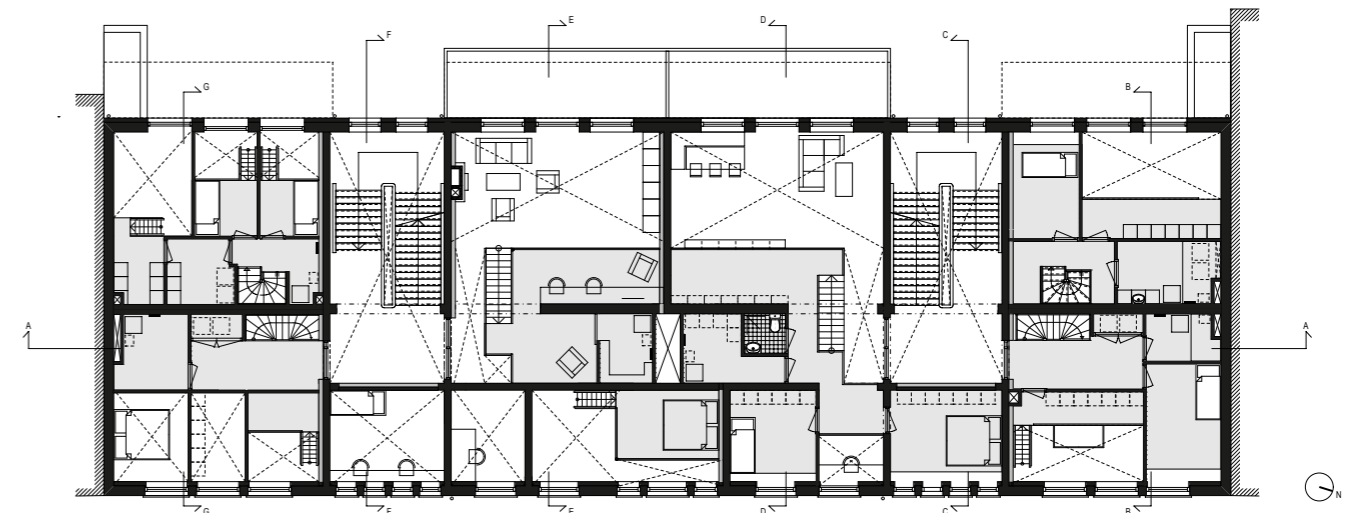
begane grond
nieuwe situatie



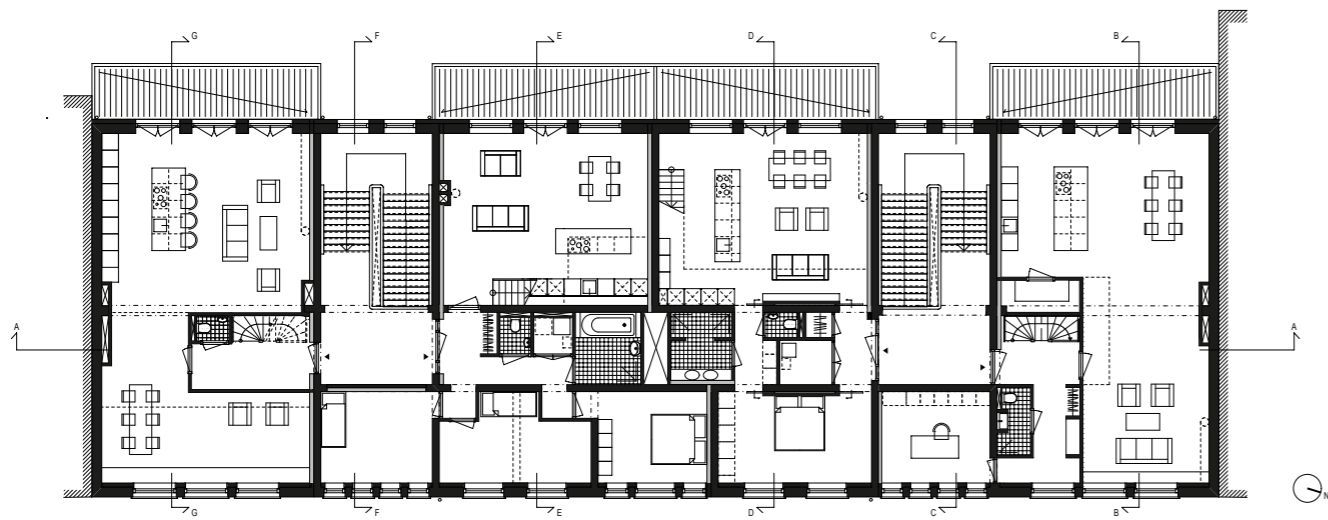
begane grond (entresol)
nieuwe situatie



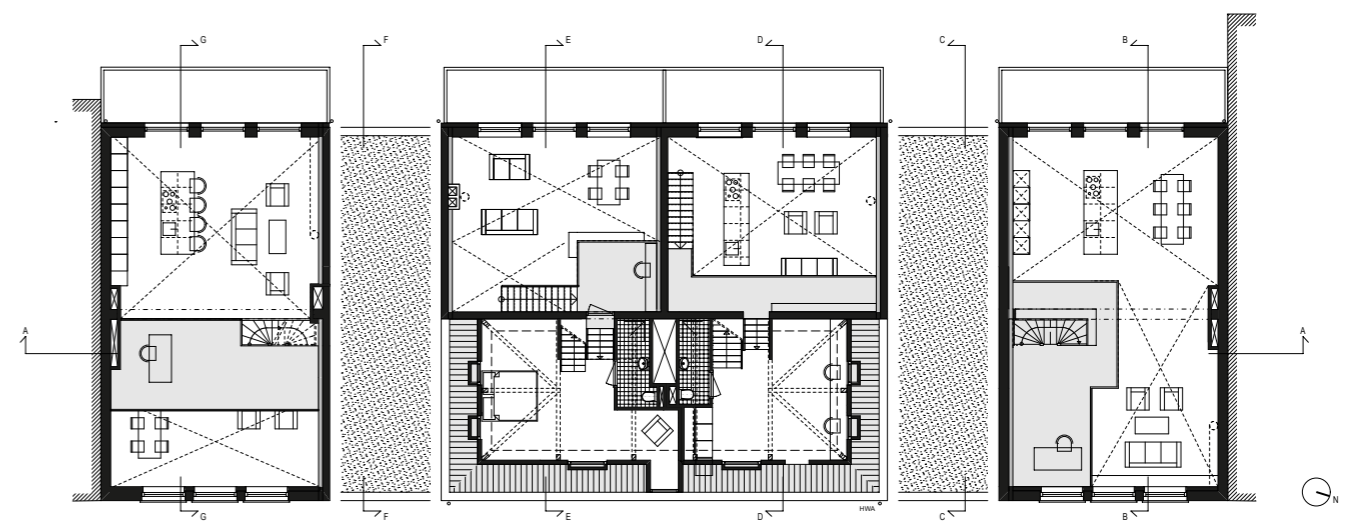
eerste verdieping
nieuwe situatie



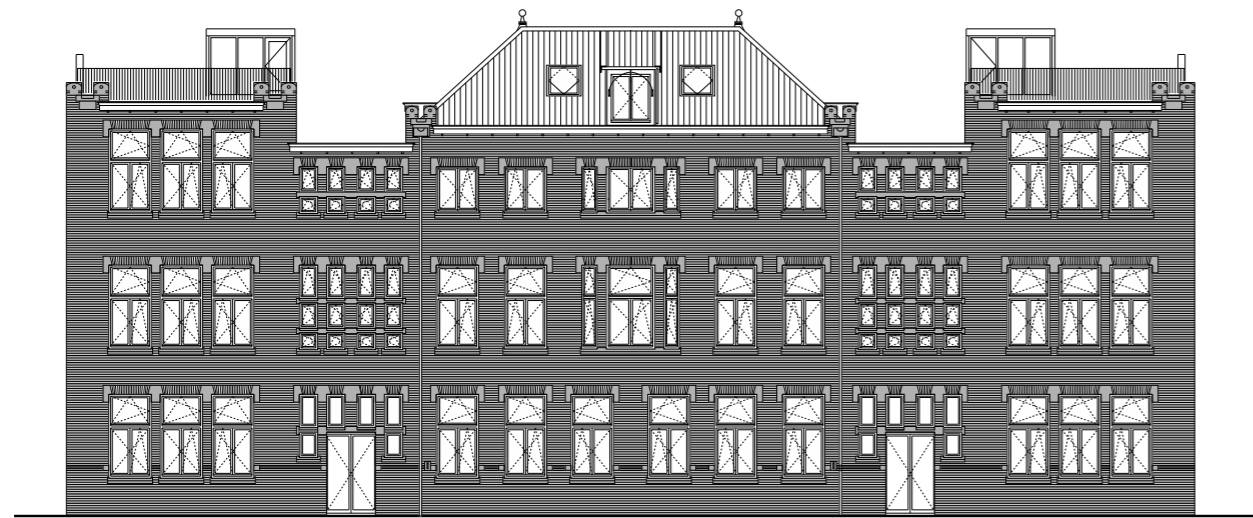
eerste verdieping (entresol)
nieuwe situatie



begane grond
nieuwe situatie



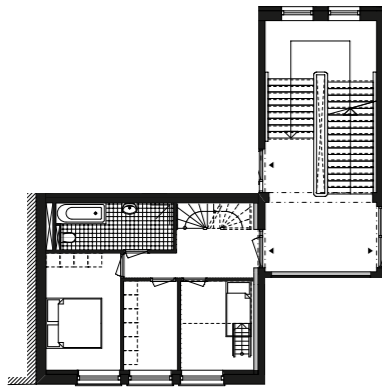
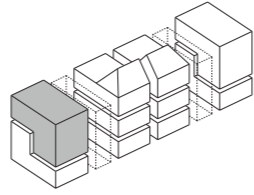
begane grond (entresol)
nieuwe situatie



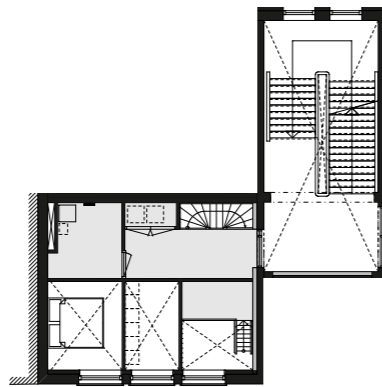
eerste verdieping
nieuwe situatie



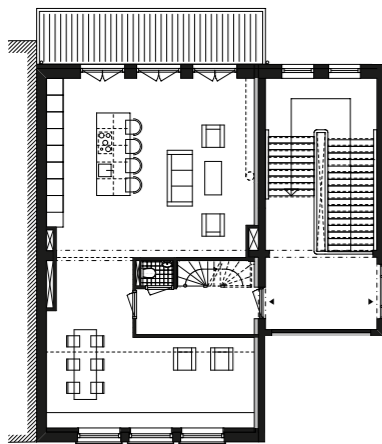
eerste verdieping (entresol)
nieuwe situatie



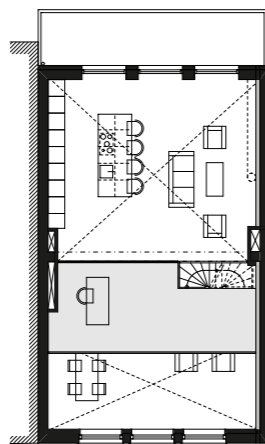
eerste verdieping



eerste verdieping (entresol)



tweede verdieping



tweede verdieping (entresol)

Plattegrond Appartement 7

