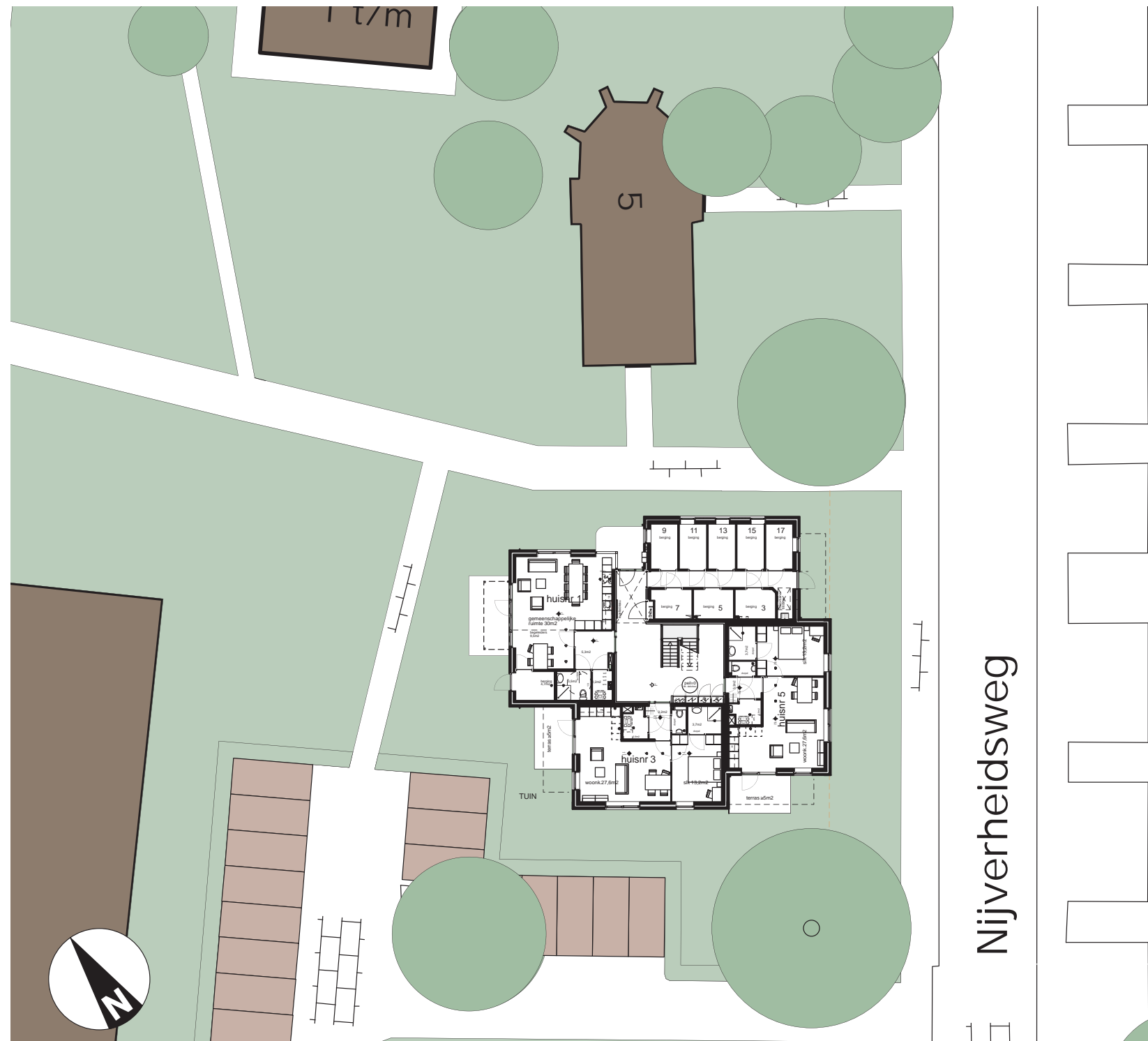




woongroep Heemstede



Het plangebied, een ambitieuze gebiedstransformatie van energiebedrijf naar woongebied, bestaat uit een drietal deelprojecten: Waterhof, Waterspiegel en Waterpark. De bebouwing voor stichting Woongroep Heemstede is het sluitstuk van het gebied. In overleg met de stichtingen Mee en Integratie Gehandicapten is in opdracht van woningbouwvereniging Pré Wonen en bouwbedrijf Tervoort een gebouw tot stand gekomen dat zelfstandige woonruimte biedt aan acht jongeren met een licht verstandelijke beperking. Deze jongeren hebben na een jarenlange zoektocht eindelijk het ouderlijk huis kunnen verlaten, worden alleen overdag begeleid maar kunnen ook zelfstandig naar hun werk.

Kern van onze visie op het gebied is het vormgeven van de Nijverheidsweg als duidelijke rand van het gebied. Centraal, maar ook wat verloren, op deze 'rand' stond de monumentale watertoren. Door nu het nieuwe gebouw van de Woongroep als pendant van de bestaande kantoorvilla vorm te geven en de tuin eromheen onderdeel te laten zijn van het park, ontstaat een soort 'stempel' aan weerszijde van de watertoren en wordt aangesloten op de bestaande padenstructuur. Zo wordt de overgang gevormd van bedrijfspanden aan de Nijverheidsweg naar de groene wereld van het Waterpark.

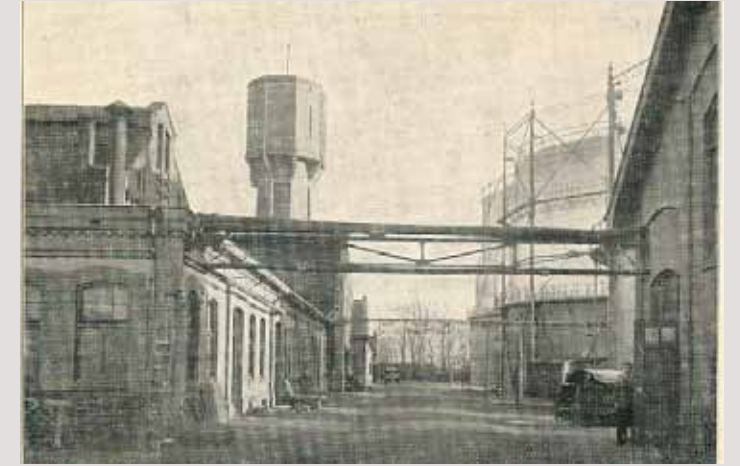
In de architectuur wordt aangesloten op de bebouwing aan de Cruquiusweg en gewerkt met stijkenmerken uit het interbellum. Speelse metselwerkverbanden, witte kozijnen, overstekken, balkons; door de sterke horizontale en verticale geleding is de eigen woning afleesbaar.

Dit gelede volume bestaat uit hoekappartementen van 55m² gesitueerd rond een centraal trappenhuis. Ondanks het grotere nieuwe programma dat de oude monteurswoning vervangt, dringt de lichte bouwmasse zich niet te veel op en voegt zich op natuurlijke wijze in de bestaande rand. Aan de zuidwestzijde ontstaat door de positionering van de appartementen een beschutte tuin. De begane grond heeft een gemeenschappelijke woonkamer met grote serre aan de tuin met de majestueuze rode beuk. Het trappenhuis is rustig en overzichtelijk, de gemeenschappelijke ruimte is bij de entree gelegen maar toch afgescheiden: er wordt voorkomen dat deze doelgroep te veel prikkels krijgt.





woongroep Heemstede



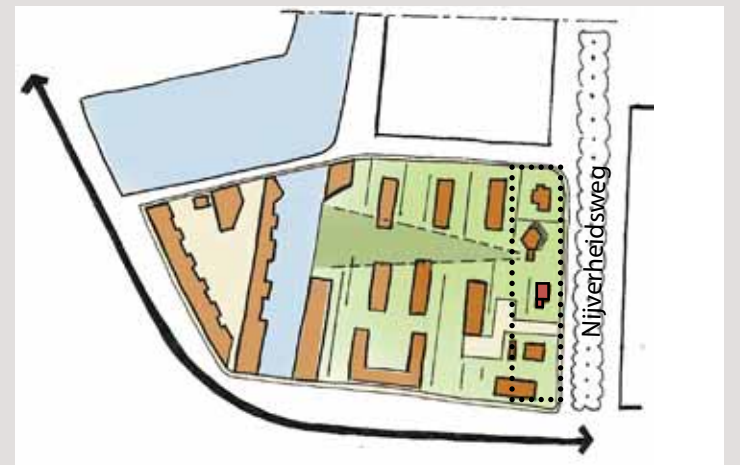
oude gasfabriek



massastudie



overzicht bouwlagen



analyse situatie

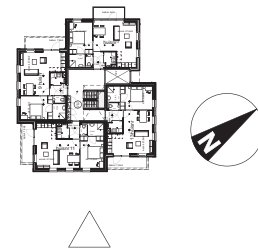


Adres
Nijverheidsweg 50a
2031 CP Haarlem
BTW-nummer: NL808572313
KvK-nummer: 34127125

Telefoon
023 531 69 64
E-mail
info@ag-architecten.nl



woongroep Heemstede





woongroep Heemstede



foto (links) & impressie (rechts) trappenhuis



schets voorlopig ontwerp woongroep



bestaande bebouwing



nieuwe woongroep