

Deze ontwikkeling is ontstaan na een brand op 1 januari 2015, waarbij 4 winkelpanden met boven gelegen woningen in het historisch hart van Alkmaar in vlammen op gingen. Op de locatie die in het midden van de belangrijkste winkelstraat van Alkmaar ligt, ontstond een gapend gat.

Op deze plek waar oorspronkelijk 5 panden stonden (het vijfde pand is er later bij betrokken) zijn 3 nieuwe panden teruggebouwd die recht doen aan de historie van de plek maar die tevens voldoen aan de huidige eisen.

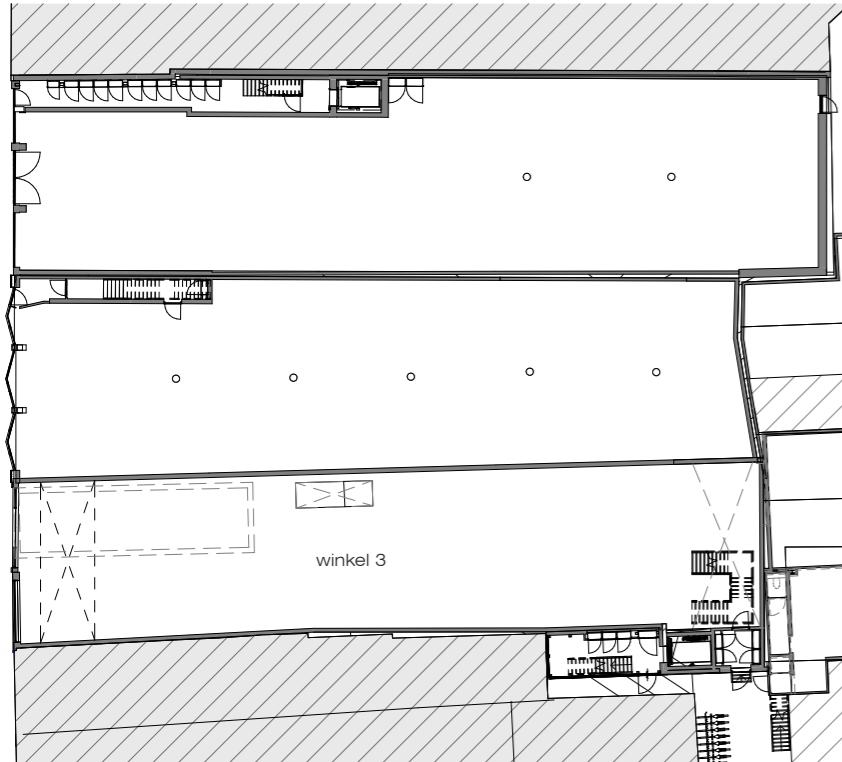
Los van het winkelprogramma, dat zich op de eerste en/of tweede verdieping bevindt zijn er ook woningen toegevoegd in de eerste én tweede lijn. Deze woningen zijn aan een gemeenschappelijk hof aan de binnenzijde van de bebouwing gesitueerd. Hiermee wordt antwoord gegeven op een vraagstuk dat niet alleen in Alkmaar speelt maar ook in een groot aantal steden in de rest van Nederland.

De hoofdonthuizing van de woningen ligt of aan de Langestraat of aan de Gedempte Nieuwe Sloot. De voordeuren van de woningen zelf liggen aan een binnenhof, die een eigen wereld vormt. Ook hier is de parcellering van de voorzijde voelbaar en heeft elk pand een eigen karakter.

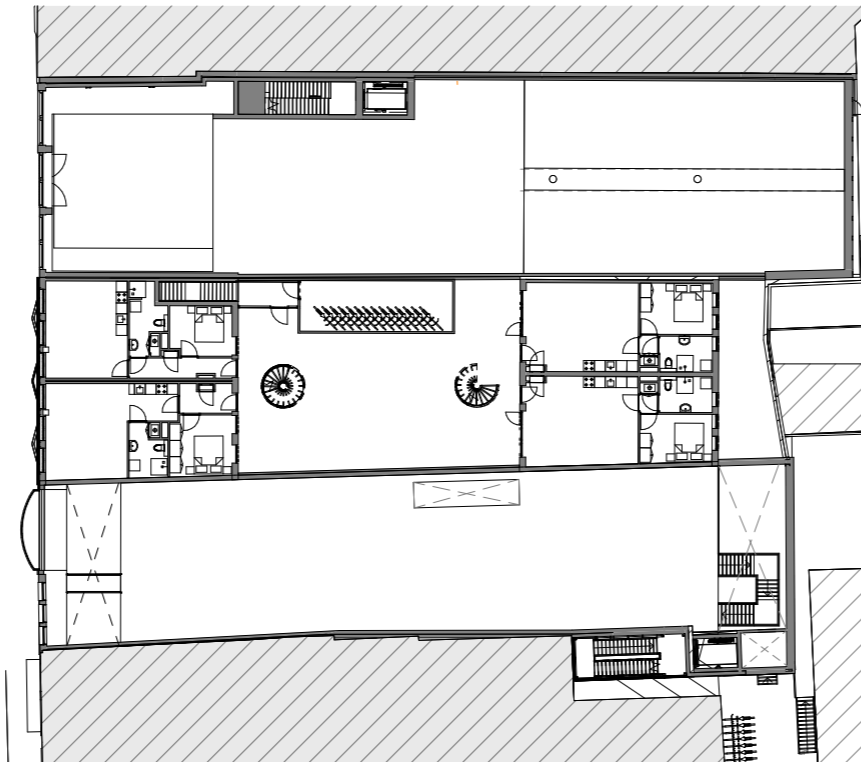
Een invulling met een dergelijke schaal in het historisch hart vraagt om een specifieke aanpak. Kdra heeft hiertoe als uitgangspunt genomen dat er voor drie verschillende opdrachtgevers drie verschillende panden ontworpen werden met elk een eigen karakter. Binnen het bureau is er voor gekozen om niet één architect aan het hele project te koppelen maar ook hier in te differentiëren.

Qua architectuur lieten we ons inspireren door panden die er door de eeuwen in de directe omgeving stonden.

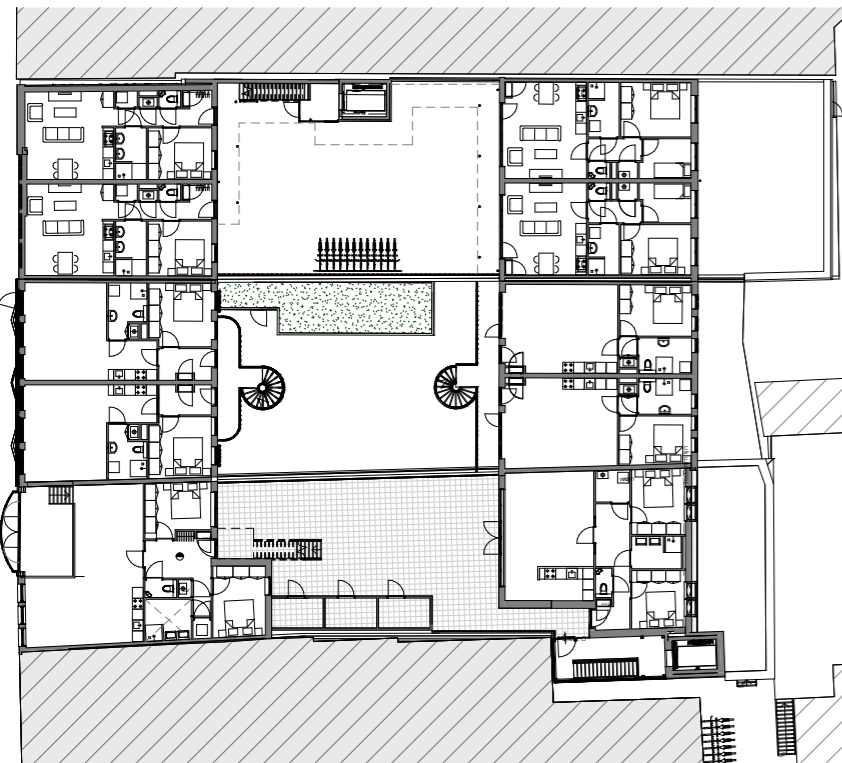




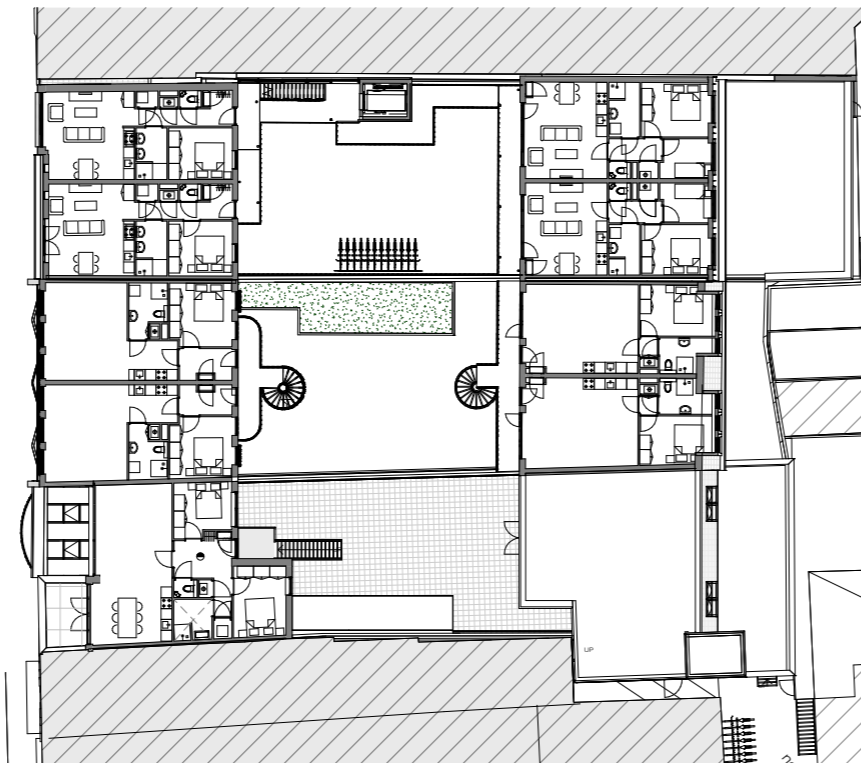
BEGANE GROND



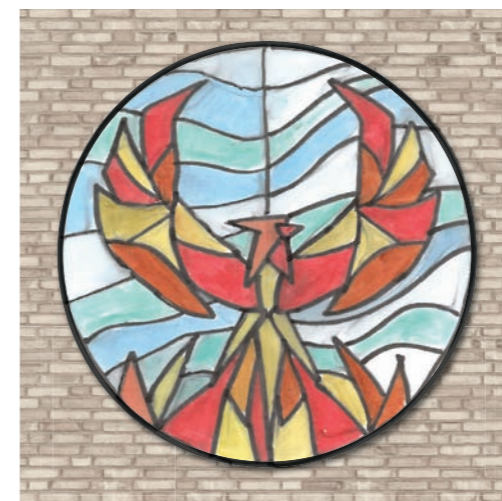
EERSTE VERDIEPING

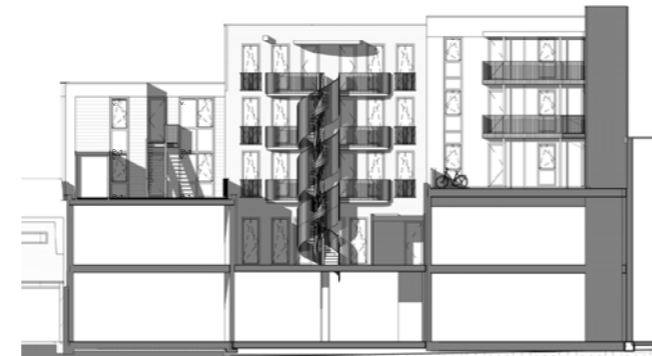
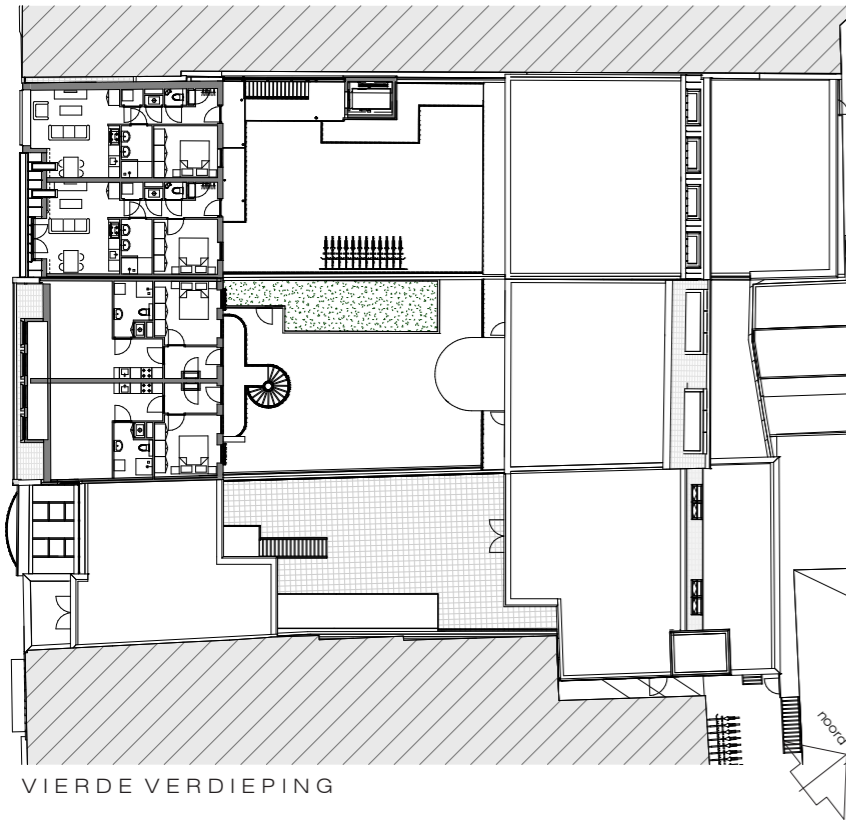


TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING

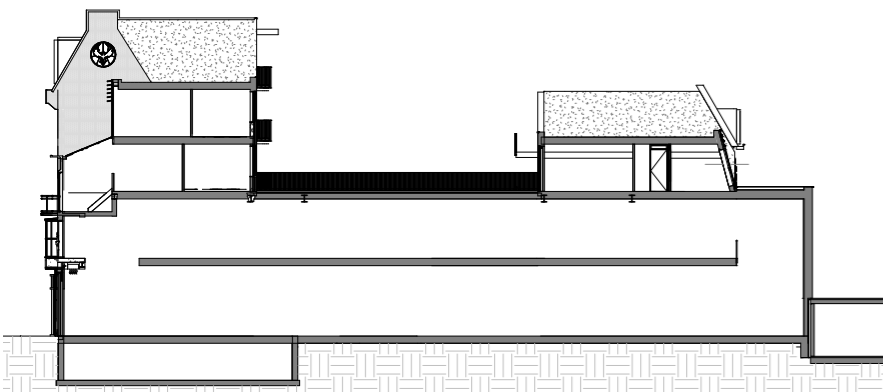




NOORD-OOST GEVEL - BINNENTUIN



ZUID-WEST GEVEL - BINNENTUIN



LANGSDOORSNEDE - WINKEL 3



NOORD-OOST GEVEL



