

## Kogendijk Bergen

Aan de Kogendijk in Bergen ligt dit kleinschalige woningbouwproject. Het complex, bestaande uit 16 eengezinswoningen is in de dertiger jaren van de vorige eeuw gerealiseerd. In een aantal renovatie rondes zijn de woningen in het verleden van veel van hun oorspronkelijke charme ontdaan.

- Gewijzigde kozijnindelingen
- Betonpannen
- Uitbouwen en vergrootte dakkapellen
- Topgevel beschot vervangen
- Aangepaste kleurstelling

In overleg met de zittende huurders zijn we in opdracht van Kennemer Wonen een verduurzamingstraject in gegaan waarbij ook het oorspronkelijke gevelbeeld een belangrijke inzet was.



*Gevelaanzicht vlak na oplevering*



## Kogendijk Bergen

Naast plattegrondwijzigingen en verbeteringen aan het inbouwpakket (badkamer, keuken, isolatiemaatregelen) hebben we het exterieur van de woningen weer zoveel als mogelijk naar het oorspronkelijke beeld gebracht.

- In de gevels naar de openbare ruimte zijn de oorspronkelijke roedeverdelingen in de kozijnen teruggebracht.
- Er is opnieuw een keramische pan op het (geïsoleerde) dak aangebracht.
- De dakkapellen in de voorgevel zijn aangepast en voorzien van passende kozijnindelingen.
- De topgevels zijn vervangen.
- De luiken zijn teruggebracht in de voorgevels.
- De oorspronkelijke kleurstelling is teruggebracht.



*Gevelaanzicht voor renovatie*



*Gevelaanzicht na renovatie*



## Kogendijk Bergen

Uiteraard heeft Kennemer Wonen de duurzaamheidsambities nog hoger gesteld. Alle woningen zijn dan ook in het achterdakvlak van de nodige zonnepanelen voorzien.

Overigens is de aanpak in de achtergevel geheel pragmatisch opgepakt. Daar zijn de grote dakopbouwen gebleven in verband met extra woonruimte op de verdieping. Tevens zijn de kozijnen in de achtergevel onderhoudsvrij uitgevoerd.

Dat de bewoners de renovatie waardeerden en opnieuw trots zijn op hun woning hebben ze laten blijken door samen met Kennemer Wonen een informatiebord over het ontstaan van de buurt te laten plaatsen op het plein.



*Aanzicht Kogeltjesplein*



*Presentatie tekening voor de bewoners*



## Kogendijk Bergen

Behalve de woningen aan de Kogendijk zijn binnen dit project ook de naoorlogse woningen aan de Jaap Weijandweg gerenoveerd.

Op het achtergelegen binnenterrein wordt nu gewerkt aan een kleinschalige nieuwbouwinvulling. Hier wordt een hofje met ongeveer 20 nieuwe sociale huur woningen ontwikkeld door Kennemer Wonen.

Ron Baltussen  
Hoyschuur architecten en adviseurs

