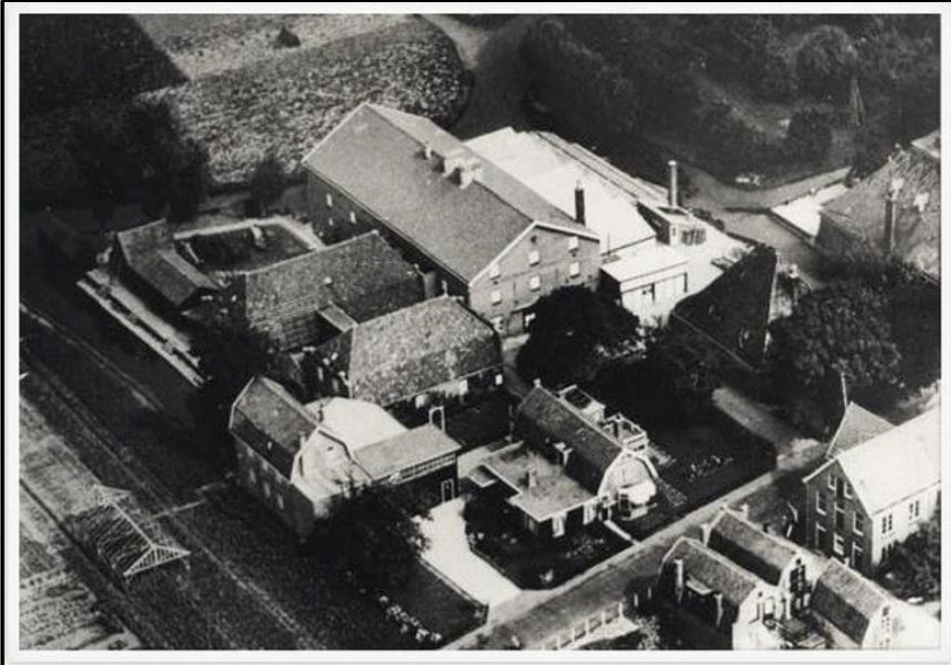


Herontwikkeling Westeinde 88-90



Historische luchtfoto projectlocatie



Centrale entree bollenschuur



Aanzicht vanaf het Westeinde



Zijgevel/entree bollenschuur

Begin 1900 heeft de heer P. Bakker zijn eerste bollen aangeschaft voor de start van zijn bedrijf aan het Westeinde 92 te Enkhuizen. Al gauw na de aankoop van zijn eerste bollen groeide de bollenteelt uit tot één van de belangrijkste bedrijfstakken in West-Friesland. Daarmee werd het bedrijf van de heer Bakker de grootste in de streek. De gebouwen van het bollenbedrijf aan het Westeinde 88-90 markeren het begin en de opbloei van deze bedrijfstak in West-Friesland en vertegenwoordigen daarom een lokaal historisch belang, aldus vereniging Oud Enkhuizen.

Het totale terrein is in opdracht van Welwonen herontwikkeld tot 26 appartement in twee gebouwdelen: de bollenschuur en de boerderij. Er is veel aandacht besteed om een energiezuinig project te realiseren. Zo is er in ieder gebouw een warmtepomp geplaatst en is het dak van de bollenschuur voorzien van 216 zonnepanelen.

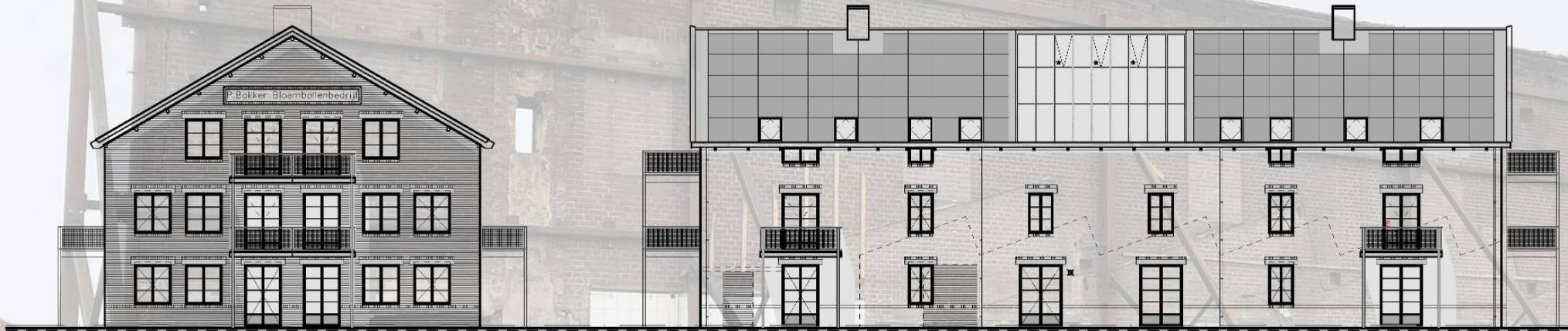


BOLLENSCHUUR



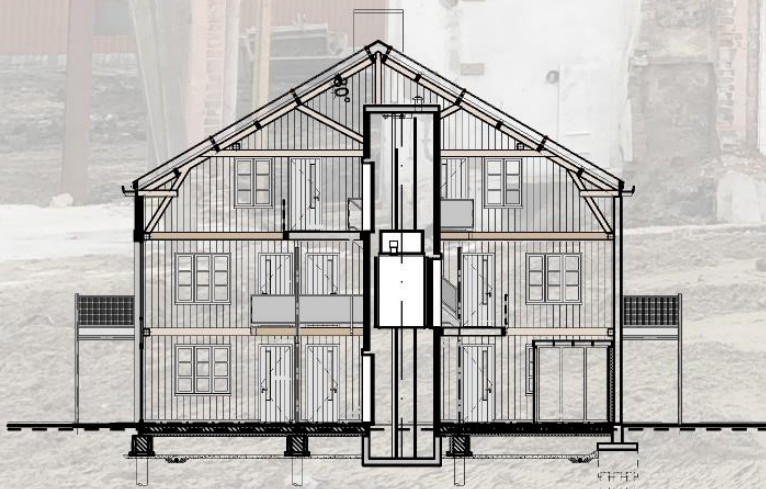
Zuidgevel bestaand

Oostgevel bestaand



Zuidgevel gewijzigd

Oostgevel gewijzigd



Doorsnede



De transparante technische ruimte



De oorspronkelijke zijgevel bollenschuur

In de oude bollenschuur van 'Tulpe Piet' - gebouwd in 1929 - zijn zestien huurappartementen gerealiseerd. Het gebouw bestaat uit twee woonblokken met in het midden de centrale entree. De constructie van de centrale hal is een afgeleide van de oorspronkelijke constructie van de oude bollenschuur. Zo zijn de stalen liggers en houtconstructie hersteld. Ook is de oorspronkelijke zijgevel behouden gebleven. In de centrale ruimte bevindt zich ook de technische ruimte. Deze is omsloten door kozijnen met veel glas, zodat de warmtepomp voor iedereen zichtbaar blijft.

BOERDERIJ



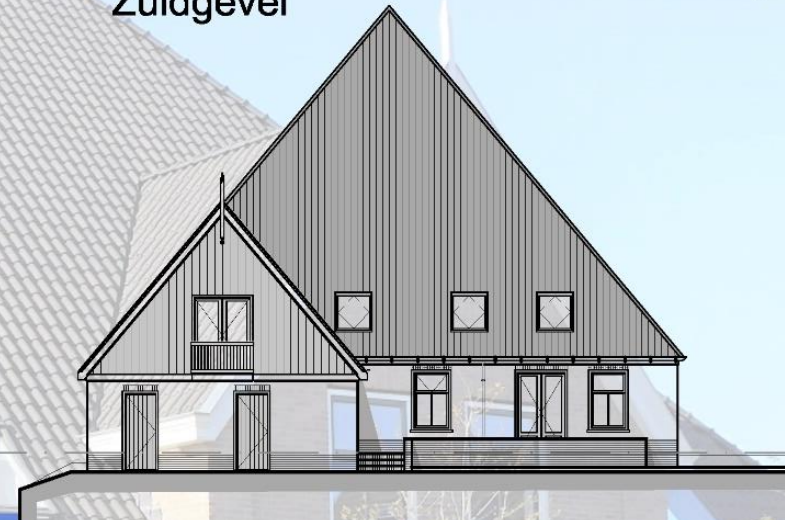
Westgevel



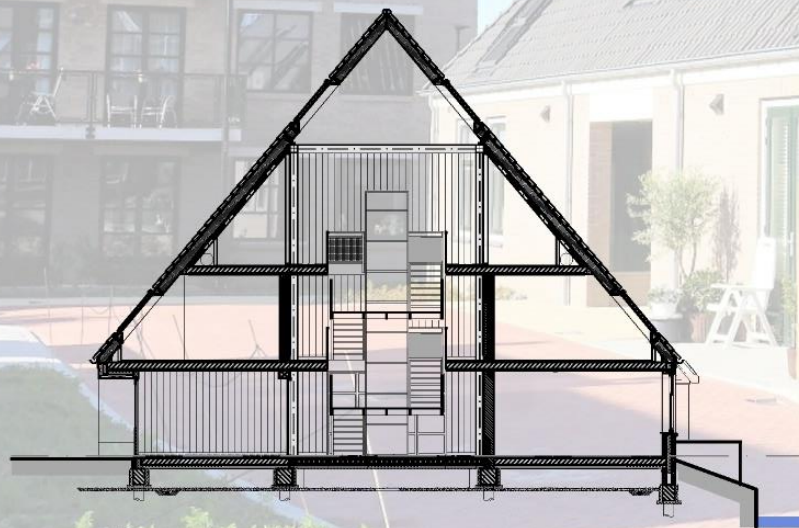
Zuidgevel



Oostgevel



Noorgevel



Doorsnede



Dubbele stalen vierkant



Zijgevel/entree boerderij

Op de locatie van de boerderij heeft in het verleden reeds een boerderij gestaan. In de nieuw gebouwde boerderij zijn tien huurappartementen gerealiseerd. De boerderij is constructief opgebouwd met een dubbel stalen vierkant waaraan de vloeren zijn opgehangen. Via de centrale hal in dit dubbele vierkant zijn de appartementen middels een lift en trappen bereikbaar. Op de tweede verdieping, die te klein is om appartementen te realiseren, zijn bergingen voor de appartement gerealiseerd. Alle appartementen worden middels een warmtepomp van verwarming en warm water voorzien.

