

Het complex Toren bevindt zich aan de N80 en geeft richting aan de nieuwe invalsweg naar de binnenstad



De TOREN van Hoorn

212 wooneenheden met een gebouwde parkeergarage op een binnenstedelijke locatie nabij de oude binnenstad van Hoorn.

Het project Toren bevindt zich op een unieke locatie. Op de drempel van het oude stadscentrum is "Toren" gerealiseerd als de nieuwe stadspoort van Hoorn.

Niet voor niets is de rijke historie van Hoorn uit de maritieme hoogtijdagen van de Nederlanden als inspiratiebron gehanteerd voor de vormgeving van het project. Het complex is op deze locatie als het ware de gedaante van de nieuwe stadsrand van deze glorierijke stad. De inspiratie van de oude binnenstad voor het ontwerp is verbeeld in kleurgebruik, materiaal en ornamentiek. De oude pakhuizen en notabele panden van de stad zijn op eigentijdse wijze gestileerd in de gevels van het complex door toepassing van glans, naturel kleuren en accenten van de oude galjoenen van de VOC.

De percelen zijn onderling verschillend en worden gescheiden door tussenliggende portiekgevels, die in werkelijkheid de majestueuze voordeuren zijn naar de appartementen aan weerszijden van de portiek.

Met name de **geluidsbelasting op de noordgevel** is opgelost als **dove gevel** in de vorm van **verschillende geluidwerende geveloplossingen**, waarmee verschillende gedaanten van naast elkaar liggende perceelgevels gestalte hebben gekregen. Op die wijze is er op functionele wijze inhoud gegeven aan diversiteit van de onderscheidenlijk percelen.

De **markante toren van 60,5 meter** hoog maakt onderdeel uit van het complex en is een duidelijk herkenningspunt aan de noordzijde van de stad.

De toren geeft een nieuw karakter aan de Provinciale Weg N80, die de stad aan de noordzijde omzoomt en ontsluit.

De toren heeft als door het "platte" bouwvlak **2 gezichten**. Het brede aanzicht zijde vanaf de aanrijdroute over de N80, waarmee de stadspoort richting wordt gegeven en geduid, en **de extreem slanke 13m brede aanzichtzijde vanuit de binnenstad**, waarmee het bouwwerk van "toren" meer dan waarmaakt

In de top van de toren bevinden zich 5 penthouses over 2 verdiepingen. De buitenruimten van deze penthouses in de top van de toren zijn als een bekroning binnenpands opgelost met ieder een briljant uitzicht over de stad en de voormalige Zuiderzee.

Het complex omsluit een **autovrije binnenhof**. De binnenhof kenmerkt zich door de stadse stilte en heeft een eigen gedaante gebaseerd op **lichtreflectie door de schakering van wit en witgrijzen**. Omwille van herkenbaarheid en schaal is in deze binnenhof ook een **parcellering gehanteerd**.

Op deze manier zijn alle woningen in het complex van een goede en royale buitenruimte.

Onder het complex bevindt zich de **parkeerkelder met bergingen en fietsenstalling**, zodat het maaiveld niet overmatig wordt belast en een comfortabele entree van de woning wordt geboden.

Project "Toren" is de oude stad in haar nieuwe gedaante.

TorenHoorn

Naam project

De Toren van Hoorn

Functie/invulling van het gebouw of gebied

Wonen met gebouwde parkeergarage

Adres

Leemhorststraat 1 t/m 212, 1624NM

Gemeente

Hoorn

Gerealiseerd in

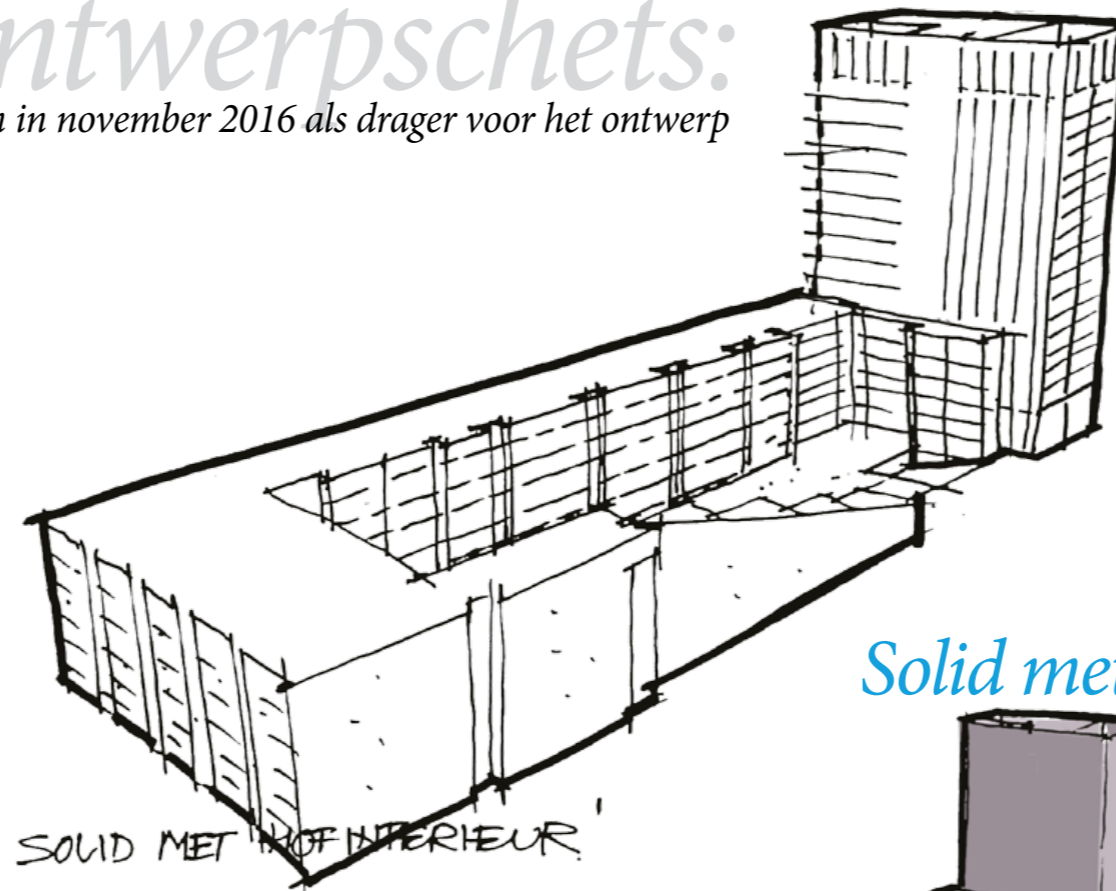
2018-2020

Aantal woningen

212

Ontwerpschets:

Schetsen in november 2016 als drager voor het ontwerp

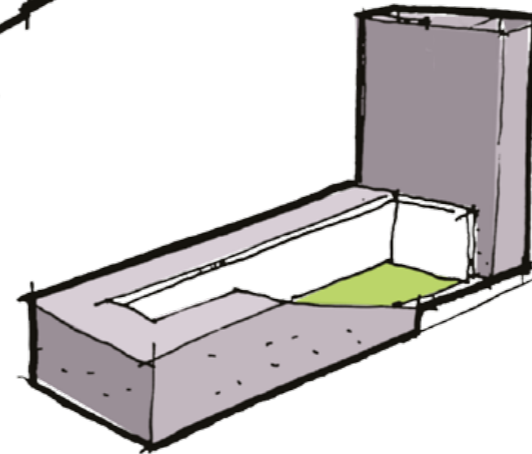


Solid met "binnenvoering"

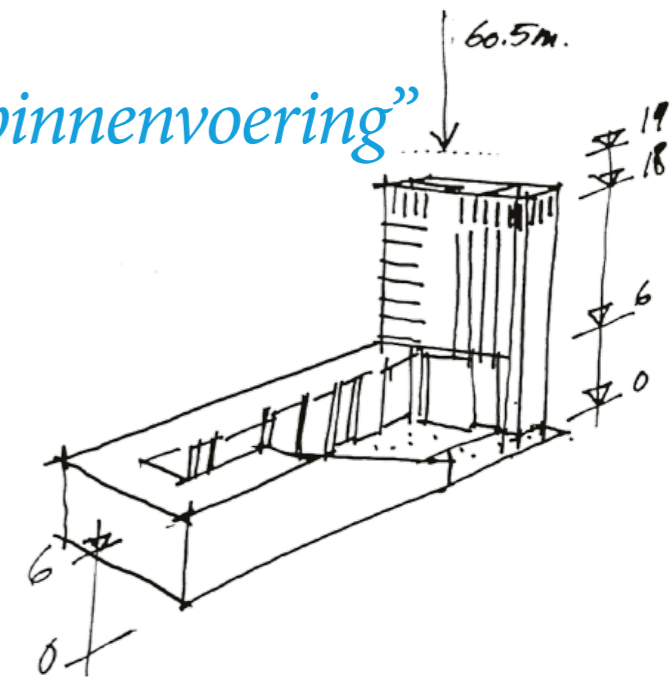


parcellering

Licht en kanaal
in'teem
Zacht



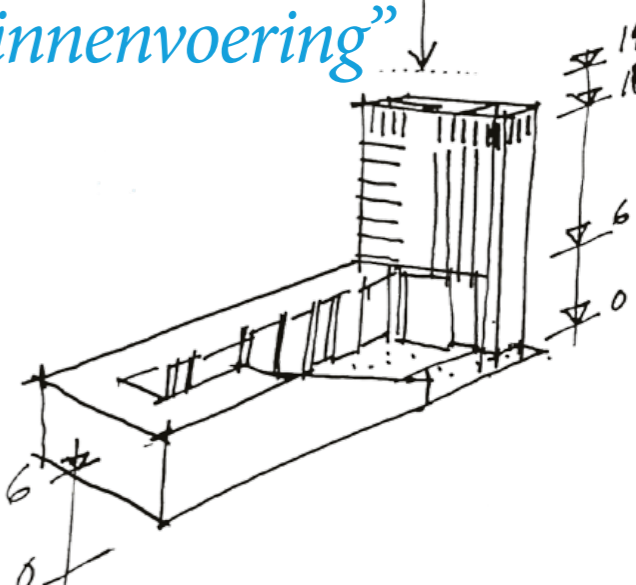
Solid van binnen



60.5m.

Schaalsprongen:

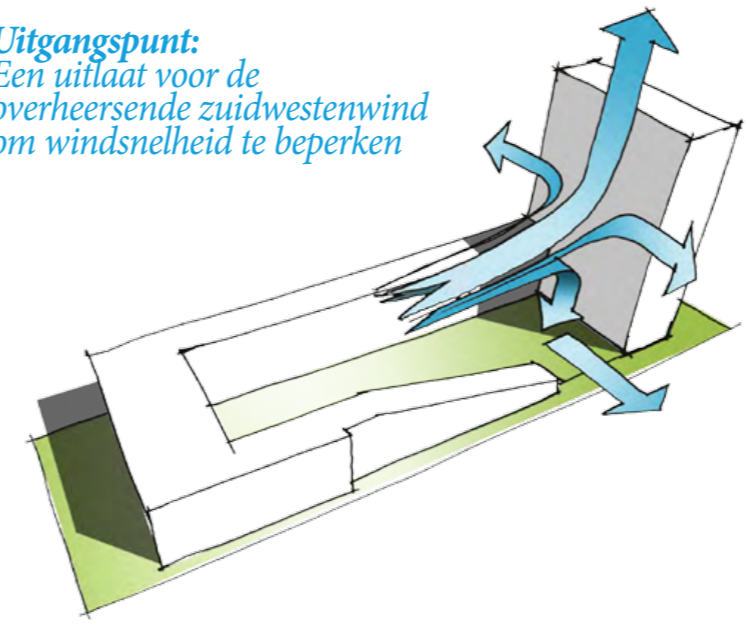
- Plint 2 bouwlagen
- Hofbouw tot 6 bouwlagen
- Toren tot 20 bouwlagen



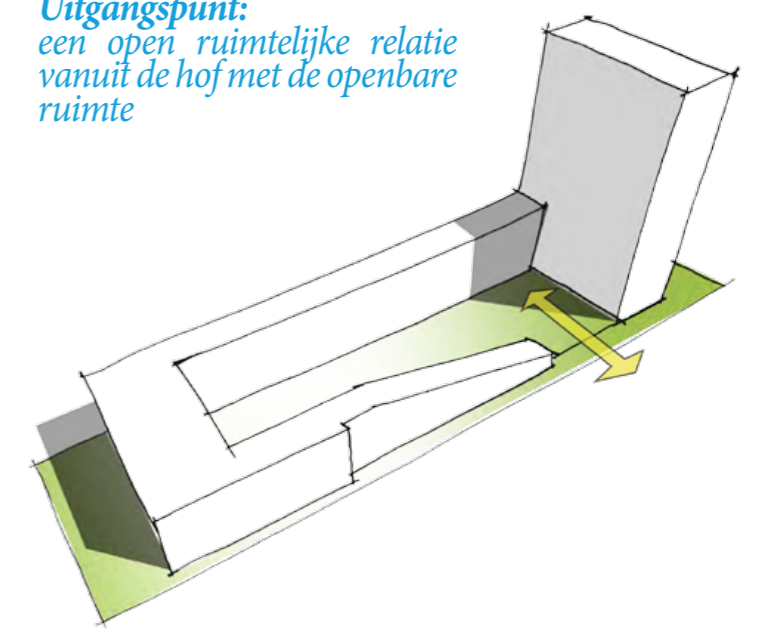


Vormstudie bouwmassa

Uitgangspunt:
Een uitlaat voor de
overheersende zuidwestenwind
om windsnelheid te beperken



Uitgangspunt:
een open ruimtelijke relatie
vanuit de hof met de openbare
ruimte



*“De toren heeft als door het “platte” bouwvlak 2 gezichten:
Het brede aanzicht zijde vanaf de aanrijdroute over de N80, waarmee de stadpoort wordt
geduid, en de extreem slanke 13m brede aanzichtzijde vanuit de binnenstad,
waarmee het bouwwerk de naam “toren” meer dan waarmaakt!”*

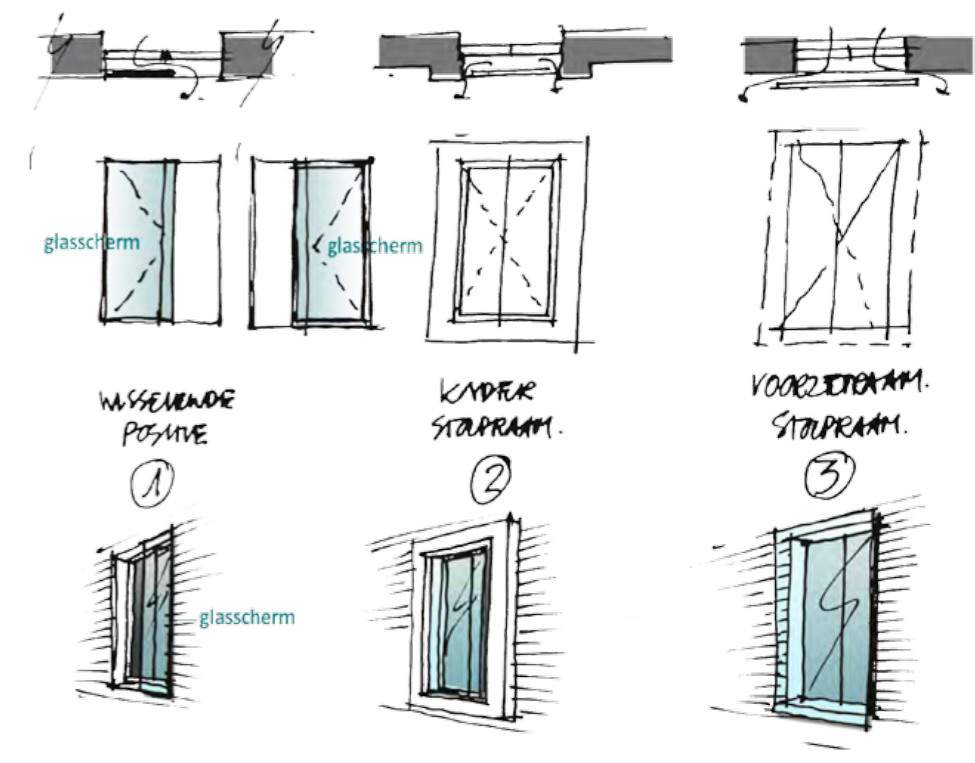
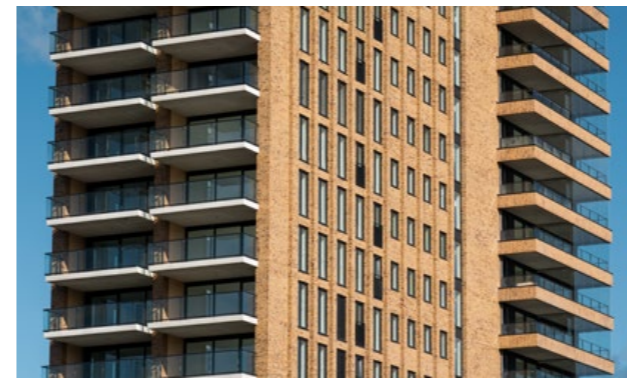


De binnentuin is de collectieve buitenomgeving van de omliggende woningen”

“Project “Toren” is de oude stad in haar nieuwe gedaante.”



Studie naar gedaante geluidwerende voorzieningen dove gevel



In de noordgevel is de toren is opgenomen in een reeks van percelen, die worden gescheiden door de terugliggende portiekopgangen



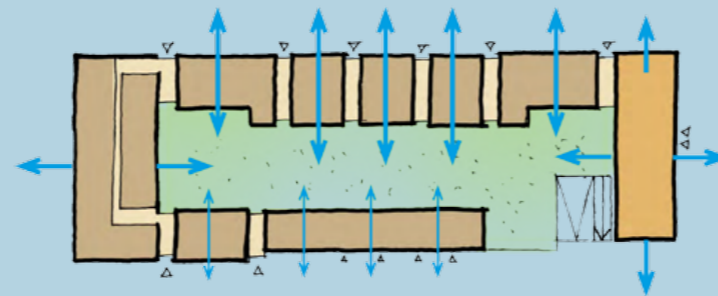
"De noordgevel is uitgevoerd als een "Dove Gevel". Op basis van 3 geluidwerende principes is de gevelarchitectuur gevarieerd"



MAATGEVENDE WOONPLATTEGROND

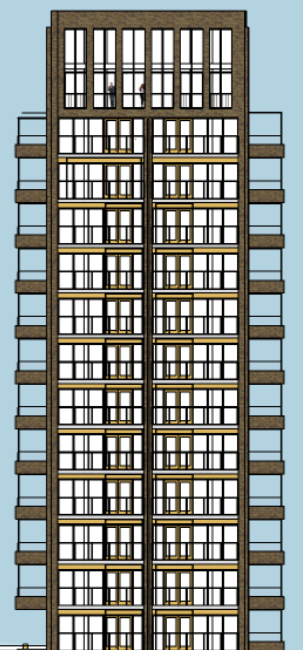
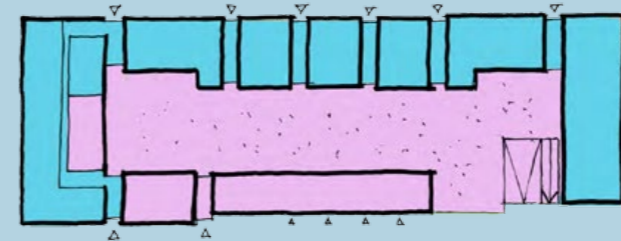
Schema woonverdiepingen:

- Meerzijdige woningen
- Buitenruimten niet aan dove gevel
- Portiek- en corridorontsluitingen



Schema ondergrondse kelder:

- Bergingen onder de woningen
- Parketren onder de Hof
- Inrit naast Toren



ZUIDGEVEL