

DE MESSINA

De wijk Bankras Kostverloren te Amstelveen is een typisch zestiger jaren wijk met veelal eengezinswoningen omringd door hoge flats. Centraal door de wijk loopt een parkstrook gekoppeld aan water. Aan deze strook, vlakbij het winkelcentrum Kostverlorenhof, stond een verlaten synagoge die vanwege haar slechte staat en de beperkte herontwikkelings mogelijkheden gesloopt is. Besloten is de woonfunctie op deze locatie in de wijk te versterken en een duurzaam appartementencomplex te ontwikkelen. De programmatische opgave luidde een blok van vijf woonlagen met 24 woningen en een parkeerkelder te ontwerpen.

Door het gebouw parallel aan het water te positioneren hebben alle woningen uitzicht op het groen. De oost-west-ligging heeft baat bij ruime raampartijen en balkons aan beide zijden van het gebouw. Om dit te realiseren zijn twee stijpunten middenin het blok ontworpen waar de woningplattegronden omheen gevouwen zijn. Dit geeft de bewoners maximale flexibiliteit bij de indeling van hun appartement en voorkomt een galerij aan het buitenzijde van het gebouw.

De westzijde heeft een extra mestelwerkfacade met verspringende kaders die de achterliggende balkons omlijst. Aan de oostzijde zijn de buitenruimtes geïntegreerd in de gevel waardoor loggia's ontstaan.

Het gebruik van rustige materialen zoals beige-keurige bakstenen in combinatie met donkere aluminium kozijnen past in de omgeving maar geeft eveneens een elegante uitstraling aan het complex.

Zorgvuldige detaillering, de positionering, het gebruik van technisch hoogwaardige materialen en de zonnepanelen met groen op het dak zorgen ervoor dat de woningen energielabel A+ krijgen.

Dit appartementengebouw heeft door het slimme ontwerp een vrijheid in woonindeling die naast de energiehuishouding een duurzame toekomst garandeert. Het blok oogt zuiver en speelt met het gemetselde gevelframe. De luxe uitstraling van het blok zorgt voor een fraaie upgrade van de zestiger jaren wijk.



Situatie



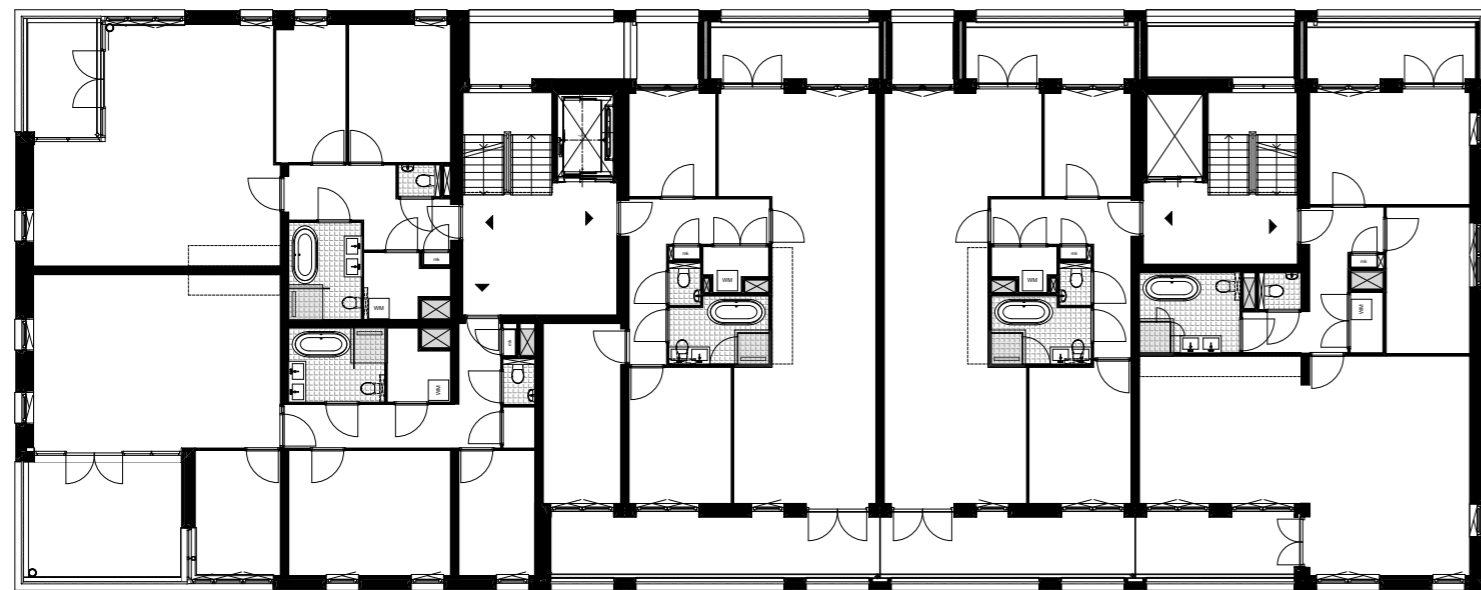
DE MESSINA



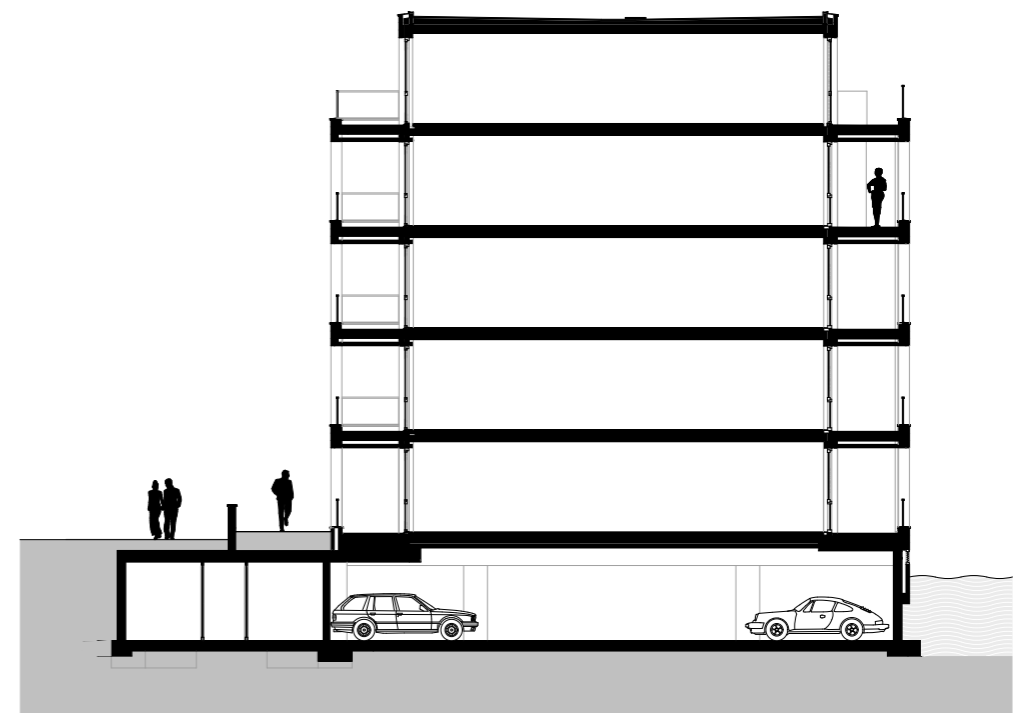
DE MESSINA



DE MESSINA



2e verdieping



Doorsnede A-A