

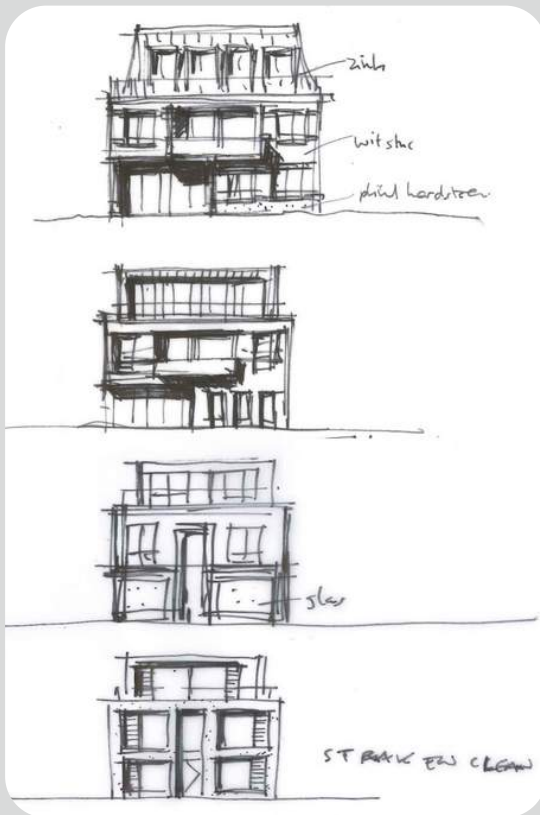
KENNEMERSTRAATWEG 105, HEILOO

sd — a  
sander douma architecten

Rotteveel **M**  
BOUWMANAGEMENT EN VASTGOEDADVIES

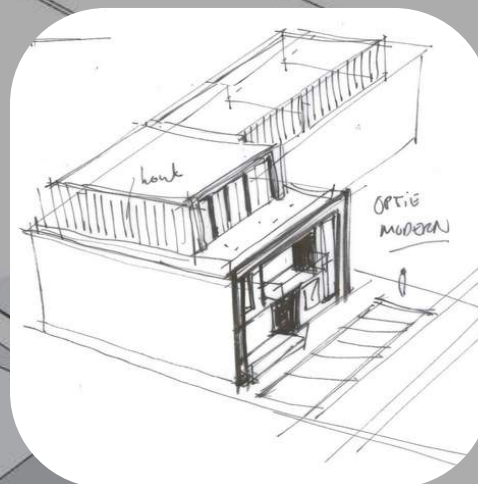
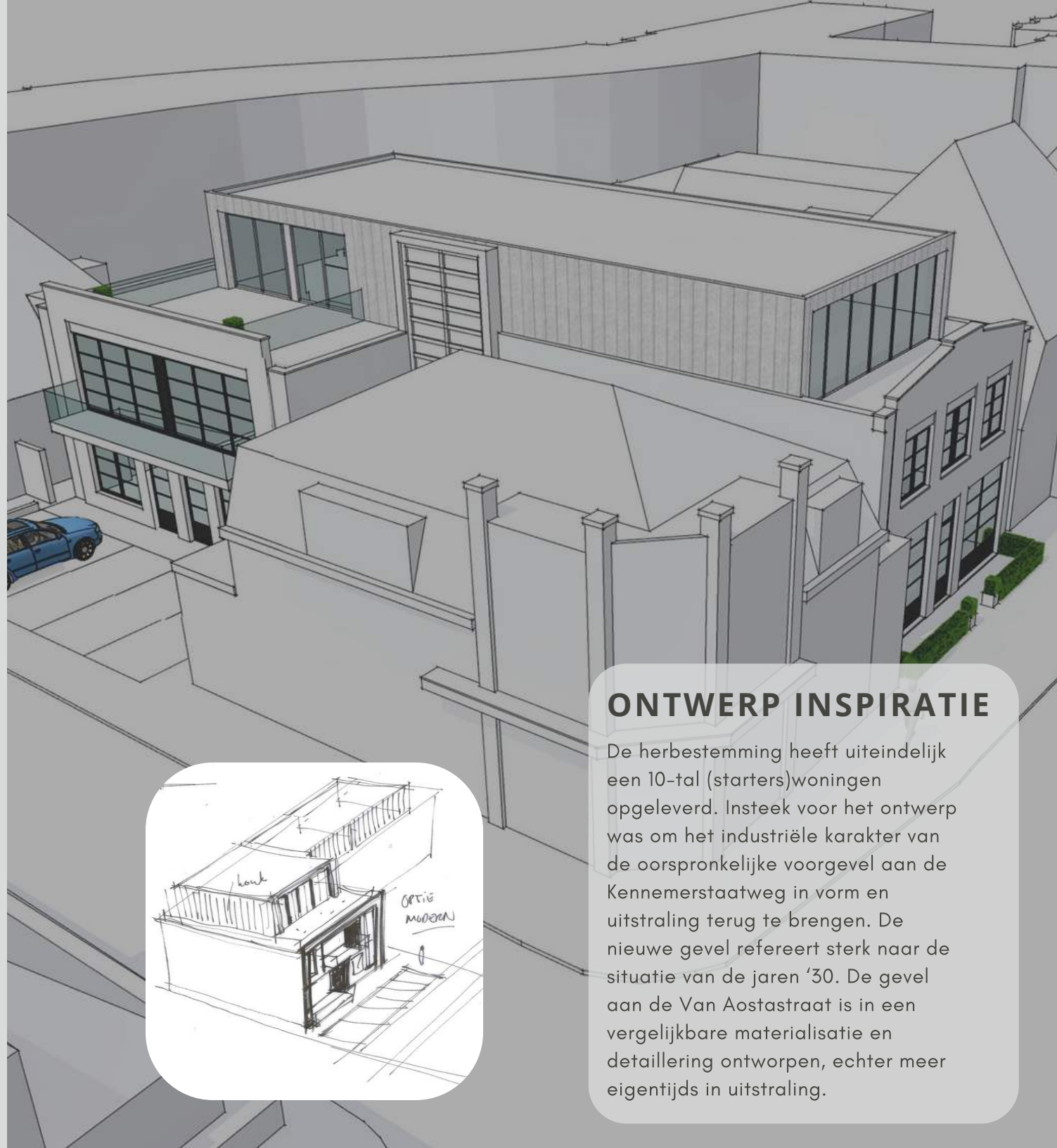
ZANDERHOEK  
HEILOO

ARIE KEPPLER PRIJS  
2022



## Wonen in een oude garage in het hartje van Heiloo

Sinds de jaren '30 was garage Zander gevestigd op de Kennemerstraatweg. Vanwege uitbreiding is de garage verhuisd naar een andere locatie. Gelegen nabij het centrum van Heiloo, is het pand door zijn L-vorm georiënteerd aan twee straten. Enerzijds de Kennemerstraatweg, de centrale verkeersader voor het dorp, en anderzijds de Van Aostastraat.



## ONTWERP INSPIRATIE

De herbestemming heeft uiteindelijk een 10-tal (starters)woningen opgeleverd. Insteek voor het ontwerp was om het industriële karakter van de oorspronkelijke voorgevel aan de Kennemerstaatweg in vorm en uitstraling terug te brengen. De nieuwe gevel refereert sterk naar de situatie van de jaren '30. De gevel aan de Van Aostastraat is in een vergelijkbare materialisatie en detaillering ontworpen, echter meer eigentijds in uitstraling.



Gevel Kennemerstraatweg



Gevel Van Aostastraat



## ONTWERP INSPIRATIE

Op het dak is een terugliggend volume met plat dak toegevoegd, uitgevoerd in zink. Het vormt hiermee een zo bescheiden mogelijke toevoeging in bouwvolume. De dakopbouw strekt zich uit over de diepte van het bouwvolume, met voor beide appartementen een ruim dakterras. Het is een mooi voorbeeld van transformatie in combinatie met nieuwbouw.

