

27 februari 2024



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

DE NIEUWE ADVISEUR



PROGRAMMA



19:30 Welkom

Jef Mühren, directeur MOOI Noord-Holland

19:35 – 19:55 Koers MOOI Noord-Holland

Jef Mühren, directeur MOOI Noord-Holland

19:55 – 20:15 De nieuwe nieuwe agenda

Ingrid Langenhoff, secretaris

20:15 – 20:30 Pauze

20:30 – 21:00 Het nieuwe adviesformat en vraaggesprek

José van Campen, planoloog

21:00 - 21:15 Afsluiting en vervolg

Jef Mühren, directeur MOOI Noord-Holland

21:30: Borrel

Koers MOOI Noord-Holland



DE NIEUWE NIEUWE AGENDA

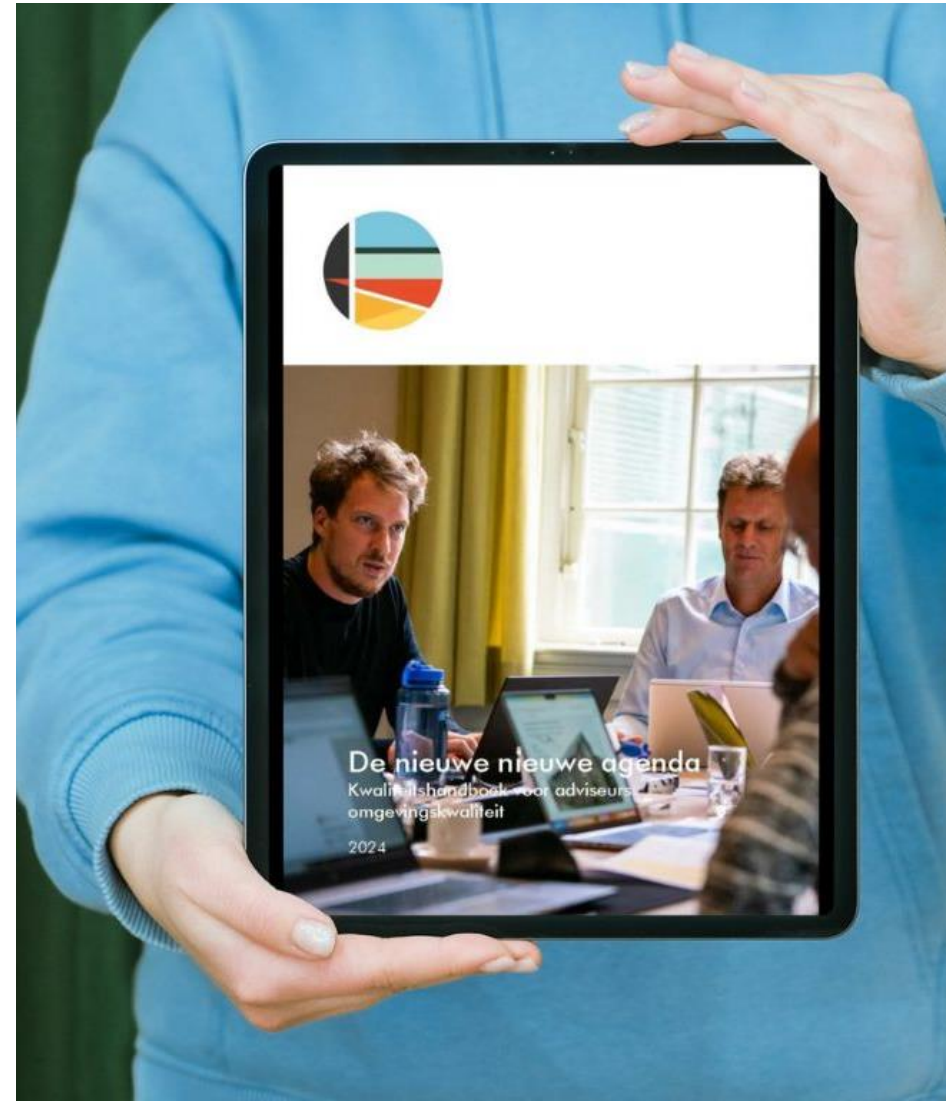


Missie MOOI Noord-Holland:

Adviseren over omgevingskwaliteit

Ontwikkelingen in ons werk:

- Inhoud
- Processen
- Organisatie



De nieuwe nieuwe agenda



De nieuwe nieuwe agenda



Omgevingswet:
Cultuuromslag





Work in progress:

- Momentopname
- Aanvulbaar
- Naslagwerk



DE NIEUWE NIEUWE AGENDA



Inhoud: generiek deel

De commissie als spin in het web

- Wat is waar geregeld?
- Gespreksopbouw
- Heroverwegingen
- Communicatie

Het blauwe boekje aangevuld



DE NIEUWE NIEUWE AGENDA



Inhoud: specifiek deel

Vier typen kwaliteitsgesprekken:

- **Beleidsgericht kwaliteitsgesprek**
- Opgavegericht kwaliteitsgesprek
- Ontwerpgericht kwaliteitsgesprek
- **Beoordelingsgericht kwaliteitsgesprek**

DE NIEUWE NIEUWE AGENDA



Figuur 4
Kenmerken vier
adviesrollen

Kenmerken van de vier adviesrollen

In figuur 4 zijn de belangrijkste kenmerken van de adviesrollen uitgewerkt.

	Beleidsgericht	Opgavegericht	Ontwerpgericht	Beoordelingsgericht
Gericht op	Algemeen verbindend: visie, beleid of regels	Specifiek, concreet initiatief of activiteit	Specifiek, concreet initiatief of activiteit	Specifiek: concreet initiatief of activiteit
Aan wie	Gemeentebestuur	Initiatiefnemer + college	Initiatiefnemer + ontwerper(s)	College/ bevoegd gezag
Doel	Agenderen/ontwikkelen van beleid voor de fysieke leefomgeving en voor het aanwijzen en beheren van gemeentelijk cultureel erfgoed	Formuleren randvoorwaarden voor een initiatief, vanuit publiek belang	Bevorderen van ontwerp kwaliteit van (met name) projecten die een grote impact hebben op de kwaliteit van de leefomgeving, waaronder bijvoorbeeld 'behoud door ontwikkeling' bij grotere erfgoedopgaven	Advies over vergunningaanvraag of over handhaving van de bepalingen in het omgevingsplan

Handwritten red annotations:

- Beleidsgericht:** "Beleids" (circled), "Stafbeoordeling" (written vertically), "Ontwerp" (written diagonally).
- Opgavegericht:** "Vergunning" (written vertically).
- Ontwerpgericht:** "Ontwerp" (written vertically).
- Beoordelingsgericht:** "Vergunning" (written vertically).

DE NIEUWE NIEUWE AGENDA



Inhoud: specifiek deel

Voor elk type gesprek:

- Een gespreksagenda
- Een format voor een schriftelijk advies i.o.

De nieuwe nieuwe agenda



Uitgelicht:
Teamwork
Estafetteadvisering



27 februari 2024



PAUZE

MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT



REGELS

IK SCHRIJF LIEVER

KRIS KRAS

Loesje

Het nieuwe adviesformat

Adviseuroverleg MOOI Noord-Holland

27-02-24

José van Campen



Credits

09-23

- JEF/MOOI NH opdrachtgever
- Eerste gedachten medewerkers

11-23

- José + Wim
- Steekproef adviezen 'vertaald' naar OW
- Eerste concept format

12-23

- FRK
- Oefenadviezen + reacties medewerkers

01-24

- Startversie
- Landelijk werkdossier

Inhoud



Toelichting

Missie: adviseren over
omgevingskwaliteit

Omgevingswet en
beoordelingsruimte

Opbouw format



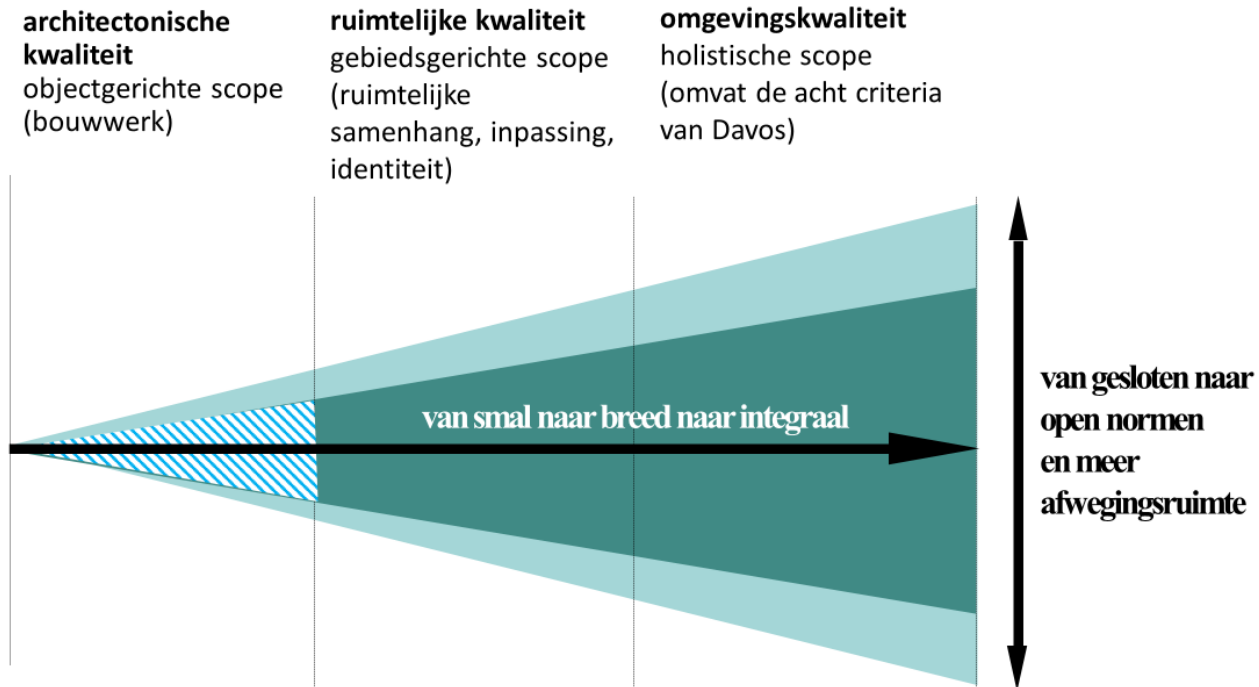
Voorbeelden



Discussie

Adviseren over
omgevingskwaliteit





Historisch perspectief: de scope verbreedt

Bron: Q-factor | Sandra van Assen & José van Campen

Van EU tot Mooi Nederland



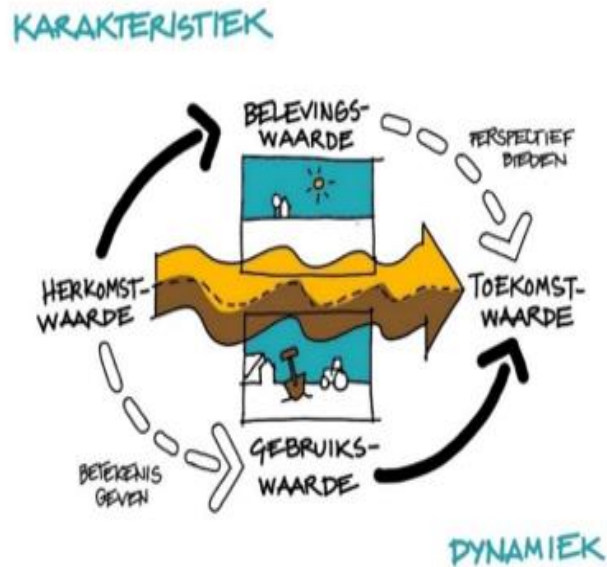
Kader voor ruimtelijke kwaliteit

	Economisch belang	Sociaal belang	Ecologische belang	Cultureel belang
Gebruikswaarde	Efficiënt gebruik ruimte Nabijheid Bereikbaarheid Veiligheid Meervoudig gebruik Complementariteit	Toegankelijkheid Keuzemogelijkheid Veiligheid Verdeling/spreiding	Gezond Schoon Veilig Geen afwenteling (ruimtes)	Diversiteit Educatieve waarde Ontmoeting
Belevingswaarde	Uitstraling Imago Aantrekkelijkheid	Veiligheidsgevoel Verbondenheid Gelijkwaardigheid	Rust en ruimte Schoonheid Duisternis	Herkenbaarheid Eigenheid Afwisseling en contrast Vrije horizon
Toekomstwaarde	Flexibiliteit Adaptiviteit Robuustheid Innovatie	Draagvlak nu/straks Gezondheid/vitaliteit Gedeelde verantwoordelijkheid	Geen afwenteling (tijd) Ecologische voorraden Kringlopen Duurzame structuur	Continuïteit Vernieuwing Doorgeven aan volgende generaties

Bron: Programma MOOI NL, Ministerie van BZK, Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, 2022

Vier waarden in synthese

- belevingswaarde
- gebruikswaarde
- toekomstwaarde
- herkomstwaarde



Bron: Ruimte met karakter, sturen op de kwaliteit van het cultuurlandschap, Peter Dauvellier en Yellie Alkema (2008). Den Haag: Atelier Rijksbouwmeester.

Langs lijnen van geleidelijkheid

- Omgevingskwaliteit biedt kansen...
- Maar niet voor elke dakkapel -> proportionaliteit
- Vraagt mildheid: overgangperiode, niemand weet precies hoe adviseren over omgevingskwaliteit werkt

Context:
Omgevingswet



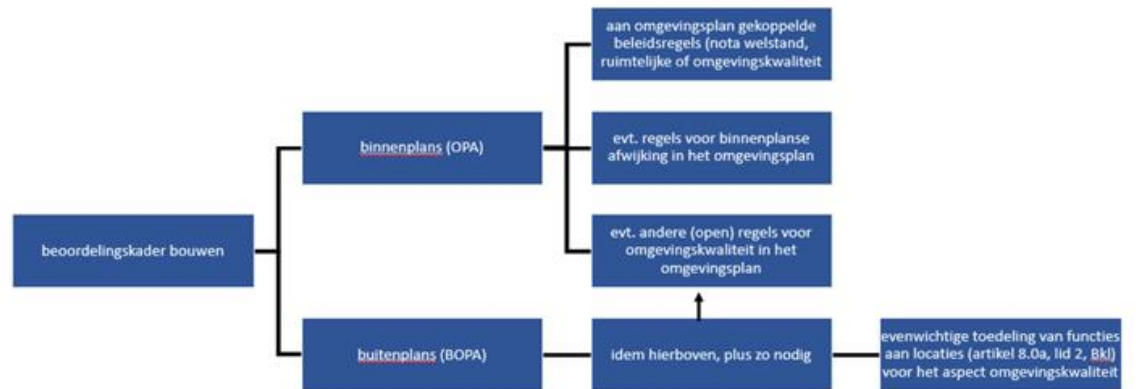
'Omgevingswettaal'



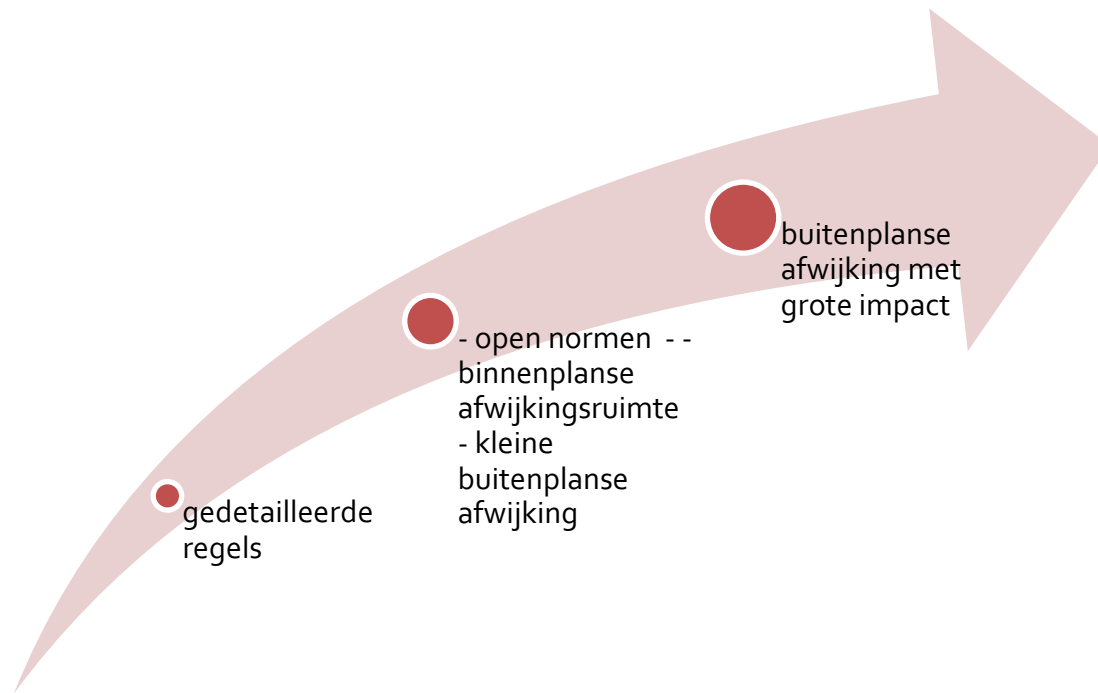
Sturen op doelen i.p.v. regels

- Adviseren over doel: redenering over de bijdrage van een activiteit aan omgevingskwaliteit (in de geest van beleid van de gemeente)
- Gebruik regels (of wijk er gemotiveerd van af) om het doel te bereiken

Beoordelingskaders verruimd



Beoordelingsruimte

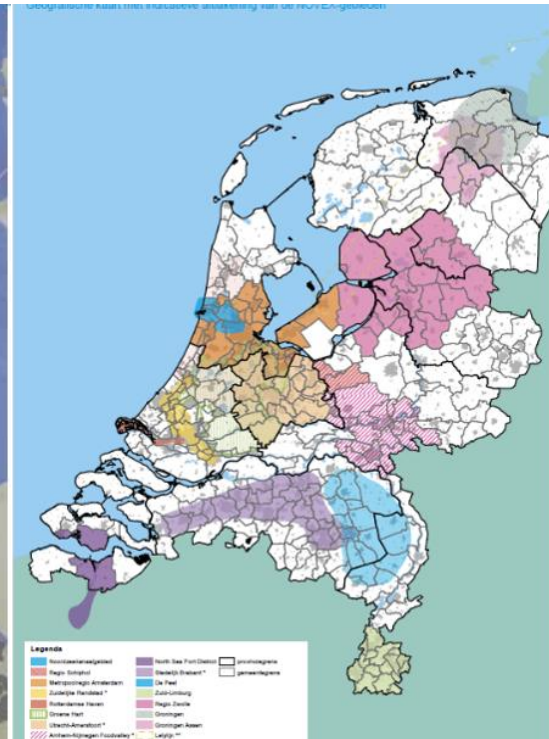


Kwaliteits- adviesing meer verweven met RO

- Strikte scheiding planologische regels – welstandscriteria is voorbij
- Hopelijk op termijn: één beleidsnota omgevingskwaliteit
- Tot zolang: het 'oude' beleid dienstbaar maken aan omgevingskwaliteit -> willekeur voorkomen, afspraken met gemeente over interpretatie
- Hiaten signaleren (energietransitie, Noviprincipes etc.)
- Vraagt 'beleidsgevoeligheid'
- Beleidsadviesing wordt belangrijker



Bron: Omgevingsvisie NH2050



Bron: denationaleomgevingsvisie.nl

Opbouw format



Van belang:

- Geen keurslijf maar hulpmiddel
- Geen invuloefening, maar voorbeeldzinnen ter ondersteuning
- Voorlopig: werkdossier, startversie
- Zet de norm voor 'deugdelijke advisering' onder Omgevingswet
- Vaste opbouw scherpt adviseur en helpt lezer van het advies
- Van belang voor estafette-advisering (adviesdossier)

Opbouw

- Algemene gegevens
- Per behandeling:
 - Beschrijving -> laat zien dat advies op zorgvuldige wijze tot stand gekomen is
 - Bevindingen -> begrijpelijke redenering over de bijdrage aan omgevingskwaliteit van het plan. Het WAT en WAAROM. Met adviezen of suggesties voor verbeteringen.
 - Conclusie -> met betrekking tot waardering, beoordelingsregels en advies

Denkschema conclusie

conflicten	waardering	advies
nee	meer of minder	akkoord
oplosbaar	meer of minder	op hoofdlijnen akkoord
		nog niet akkoord
		niet akkoord tenzij
ingrijpend	nee	niet akkoord, zie acht afwijking niet wenselijk
ingrijpend	ja	akkoord, zie acht afwijking mogelijk

Eenvoudig plan blijft eenvoudig advies

Beschrijving

De aanvraag betreft een dakkapel aan de voorzijde van een vrijstaande woning. Er spelen geen cultuurhistorische waarden.

Bevindingen

De dakkapel heeft nauwelijks invloed op de omgevingskwaliteit ter plekke. Het is een ondergeschikte toevoeging in het dakvlak. Materiaal en kleur zijn in overeenstemming met het hoofdgebouw.

Conclusie

De commissie acht de dakkapel op deze plek voorstelbaar. De commissie constateert geen conflicten met de beoordelingsregels voor dakkapellen aan de voorzijde. De commissie adviseert om akkoord te gaan met de aanvraag.



Voorbeelden



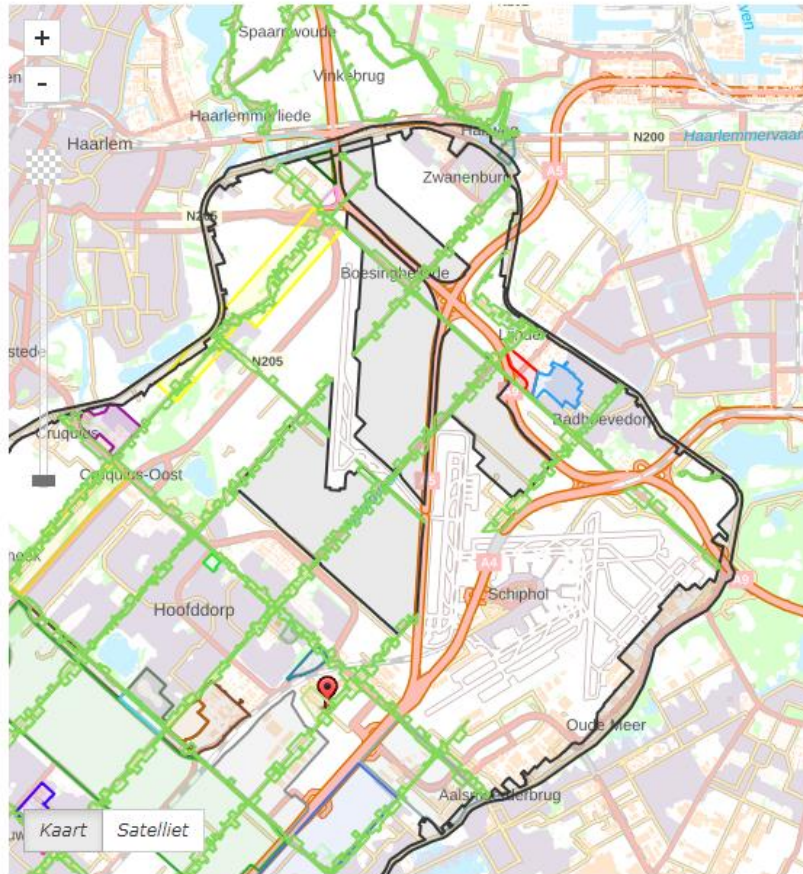
Alkmaar



Medemblik



Haarlemmermeer



- Badhoevedorp bedrijventerrein Lijndehof
- Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid
- Beukenhorst Hydepark
- Beukenhorst Zuid
- Boseilanden
- Concourse
- De Liede Noord
- De Liede West
- De Liede Zuid
- De President
- Dorpskern Halfweg
- Gemeenlandshuis Spaarndam
- Holmkwartier
- Hoofddorp Zuidrand / Huis van de sport
- Landgoed Wickevoort Cruquius
- Lincolnpark



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKwaliteit