

Wooncoöperatie de Warren

Nydia Ecurystraat 31
1087VV Amsterdam

Totaal BVO: 3070m²
Ontwerp: 2018-2020
Realisatie: 2021-2023

Architect: Natrufied architecture bv

De Warren is een collectief woongebouw op Centumeiland in Amsterdam met 36 appartementen voor sociale- en middenhuur. Het is de eerste zelfbouw Wooncoöperatie van Amsterdam. Met een EPC van -0.16, houtbouw en hergebruik, is duurzaam én betaalbaar wonen in de stad Amsterdam binnen handbereik.

Collectiviteit als kernwaarde

De kerngedachte van De Warren is collectief wonen. Met behulp van een serie workshops met de toekomstige bewoners, is bepaald dat er 30% van het gebouw uit collectieve ruimtes bestaat. Hiermee ontstaat circa 800m² gemeenschappelijke functies, zoals een groot auditorium, een multifunctionele ruimte, een kinderspeelkamer, een muziekstudio, diverse thuiswerkplekken, een stilleruimte, een kas, een dakterras en meerdere gemeenschappelijke woonkamers en keukens.

De collectieve ruimtes zijn gerangschikt langs de zogenaamde 'Machu Picchu' trap die alle verdiepingen aan elkaar koppelt. Door het centraal leggen van de collectieve ruimtes worden deze onderdeel van iedereens dagelijkse route en wordt het contact tussen bewoners gemaximaliseerd.

Materiaalgebruik

De gevelbekleding is gemaakt van gerecyclede remmingswerken (Azobe) die onbehandeld (en onderhoudsvrij) toegepast worden. De geogste planken zijn eerst gedoubleerd, voordat ze de juiste dikte hadden om toe te passen als gevelbekleding. De 'mikado'-voorzetgevel ten behoeve van balkons en natuurinclusiviteit (met plantenbakken, die regenwater van het polderdak gebruiken) is gemaakt van gerecyclede meerpalen (Basralocus).

Voor de houten gevel afwerkingen, tesamen met de houten hoofdconstructie, de HSB-gevelelementen, kozijnen en binnenwanden is in totaal 330 m³ hout gebruikt, dat tijdens zijn levensduur meer dan 300 ton CO₂ heeft opgeslagen.

Duurzame opwekking

Er is voor gekozen om niet op het lokale warmtenet aan te sluiten, maar warmteopwekking in eigen hand te houden. In verband met de grondgesteldheid, moesten heipalen van 30 meter worden toegepast. Deze heipalen zijn getransformeerd tot 'energieheipaal'. Door middel van slangen door de palen als warmtewisselaar en een warmtepomp, wordt bodemwarmte (of koeling) gewonnen en door het gebouw gedistribueerd. Het dak is uiteraard gereserveerd voor PV panelen.

Flexibiliteit in huidig en toekomstig gebruik

De draagconstructie bestaat uit een houten kolommen- en liggerstructuur. Indien in de toekomst een andere indeling is gewenst kunnen de lichte binnenwanden worden weggehaald.



ontwerp proces met de opdrachtgevers

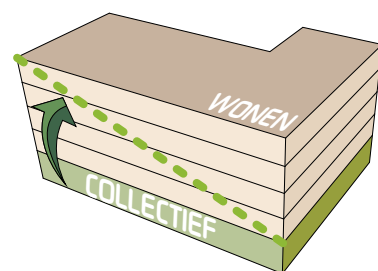


start bouw

materialen oogsten

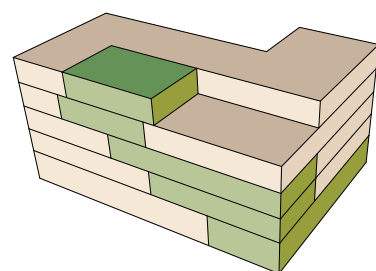


opening



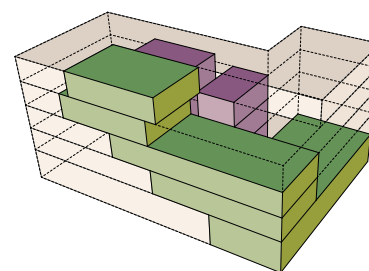
1.

collectieve ruimte verweven door gebouw



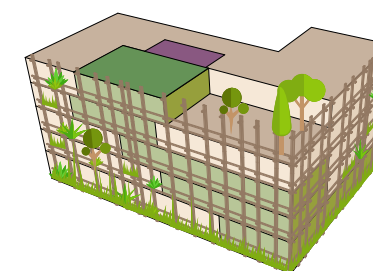
2.

ontstaan van de 'Machu Picchu'



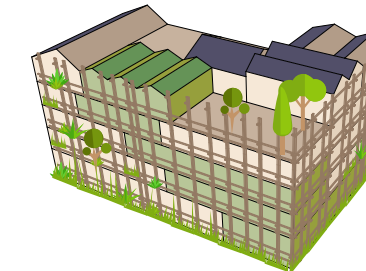
3.

woonkeukens verbinden met collectieve ruimte



4.

toevoegen natuurinclusieve gevel



5.

maken van een daklandschap met tiny houses



Open gevelbekleding: kieren waar vleermuizen doorheen kunnen om plek achter de planken te vinden.



Mikado: de houten voorzetgevel biedt volop plekken ter ondersteuning van nesten van diverse vogels.



Wadi: een microklimaat dat met hemelwater wordt gevuld, goed voor kikkers en diverse dieren die komen drinken.



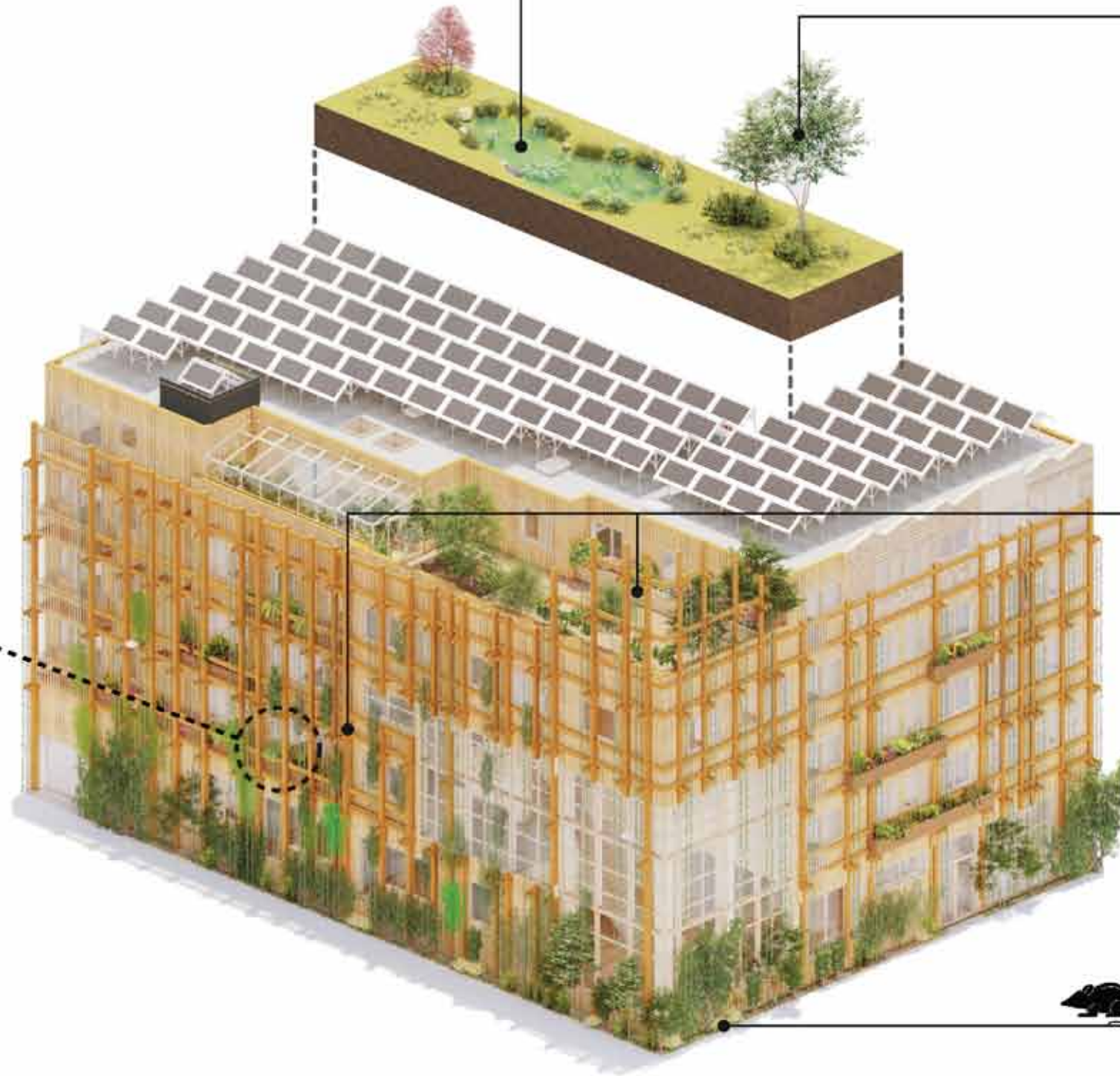
Tuin: de tuin is beplant met diverse soorten planten, struiken en bomen. De loofbomen bieden beschutting voor o.a. insecten, vogels en kleine zoogdieren.



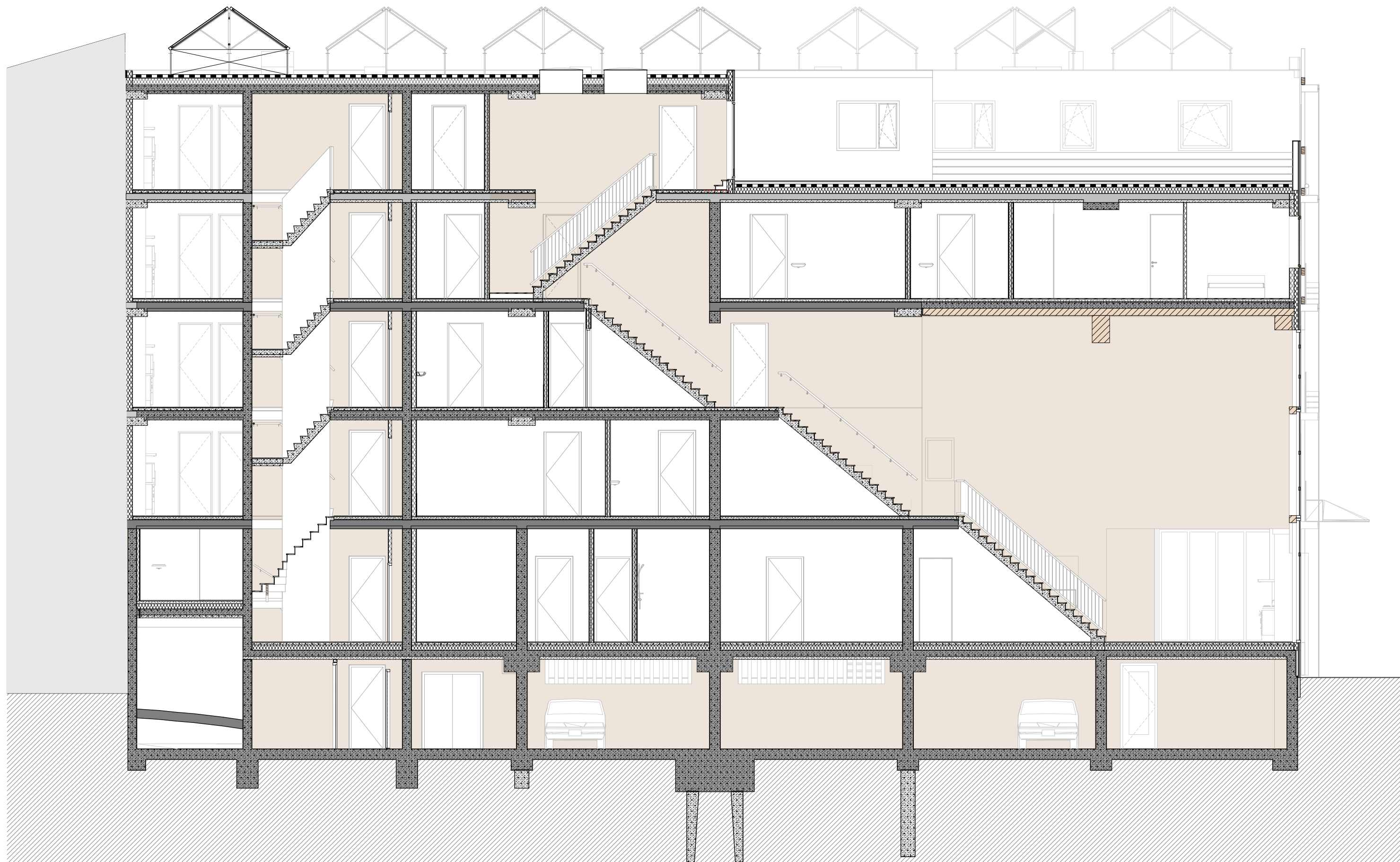
Beplanting: het dakterras en de mikado bieden plek aan veel soorten beplanting. In het beplantingsplan is rekening gehouden met bloemen en bessen die als voedsel kunnen dienen voor vogels en insecten.



Geveltuin: rondom het gebouw is 40cm van de bestrating verwijderd tbv beplanting



biodiversiteits ingrediënten



doorsnede over centrale trap



situatie tekening en plattegronden van de begane grond, 2de verdieping en 4de verdieping

