

Project Molenhof, Noorderdracht 58, Oosterblokker

Situatie



Locatie



locatiefoto over de Braken met rechts de molen en de locatie



locatiefoto met zicht op de Noorderdracht met rechts de locatie



Locatiefoto van het erf bij de molen



locatiefoto van de locatie en de bestaande kas aan de rand

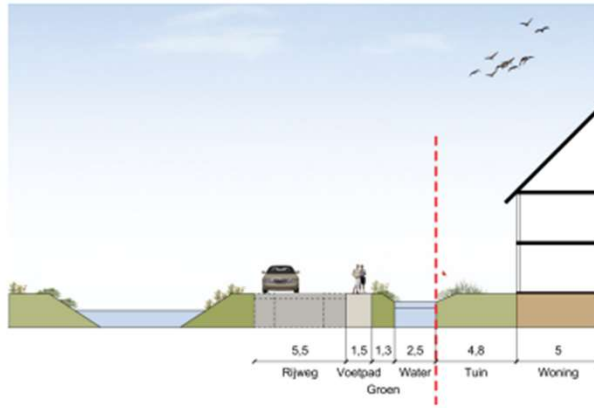
Stedenbouwkundige uitwerking



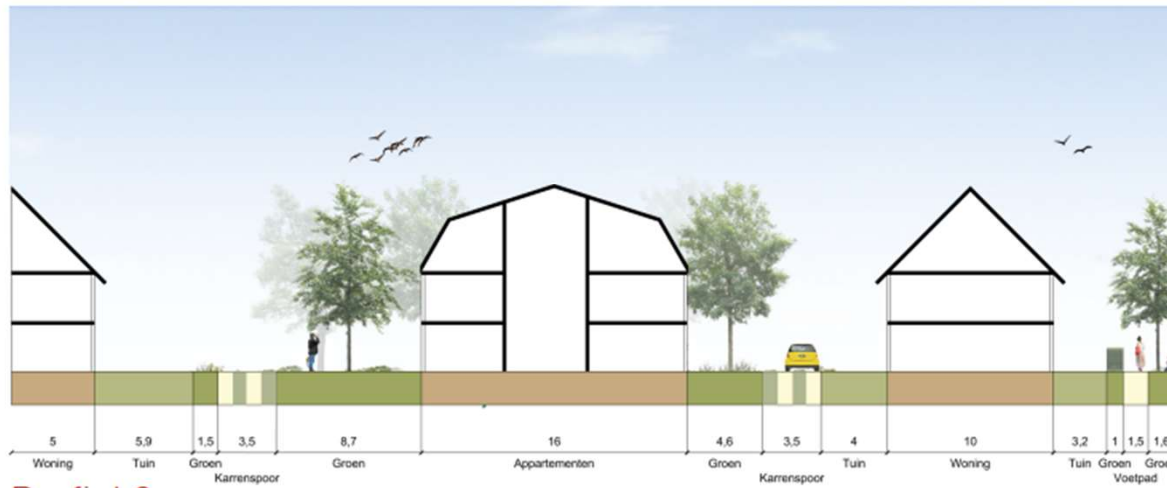
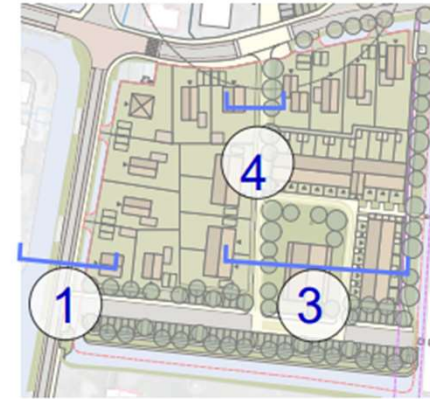
Maten en oppervlaktes



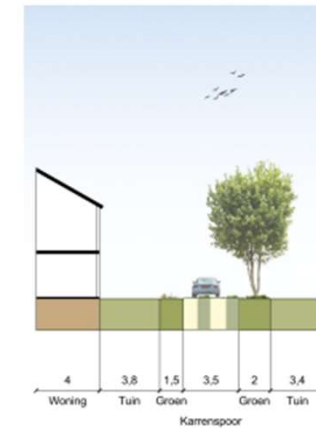
Profielen



Profiel 1

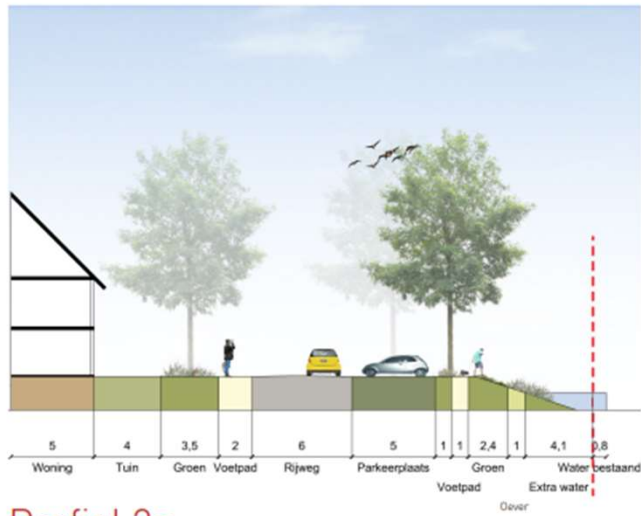


Profiel 3

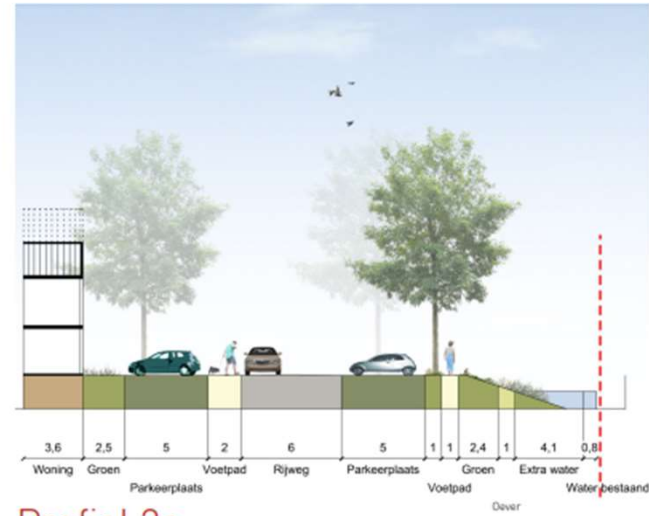


Profiel 4

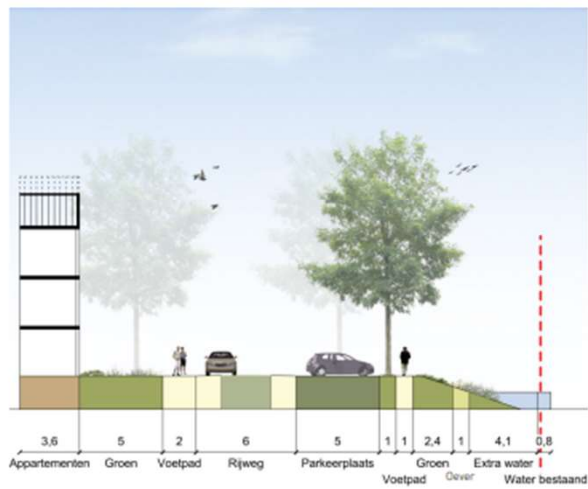
Profielen



Profiel 2a



Profiel 2c



Profiel 2b

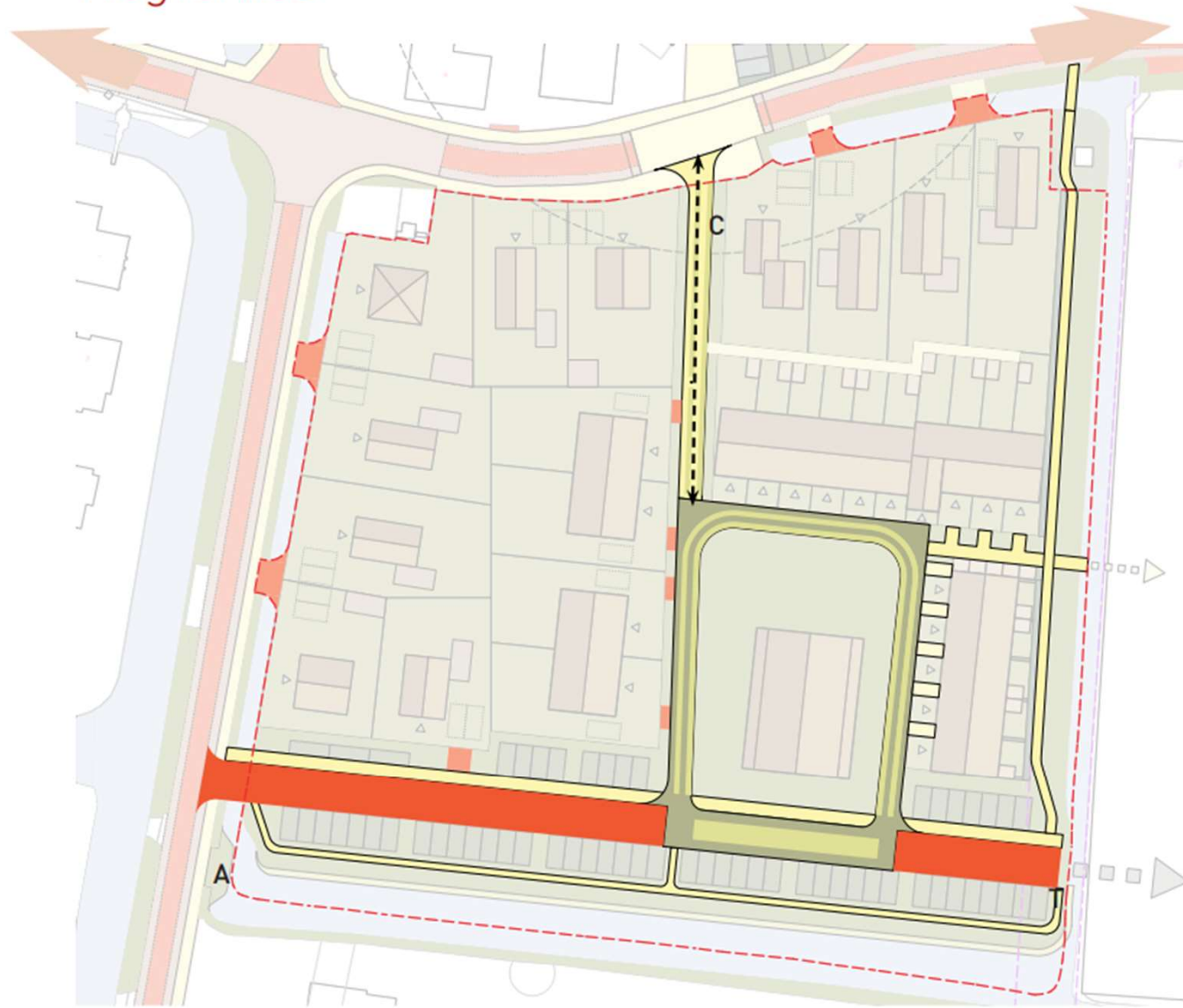


Overzicht programma en parkeren

Woning- en parkeeroverzicht
Molenerf Oosterblokker

woningtype	segment	doelgroep	aandeel	segmentering	woondeal	aantal	parkeernorm	op eigen erf	openbaar	te realiseren openbaar
1 huurapp. (tweekamer)	sociale huur	Starters/alleenstaanden	14,3%	28,6%	30,0%	7	1,4		1,4	9,8
2 huurapp. (driekamer)	sociale huur	Senioren/alleenstaanden	14,3%			7	1,4		1,4	9,8
3 koopapp. (bebo, beneden)	goedkope koop	Starters/senioren	10,2%	36,7%	35,0%	5	1,4		1,4	7,0
4 koopapp. (bebo, boven)	goedkope koop	Starters/alleenstaanden	10,2%			5	1,4		1,4	7,0
5 tussenwoning	betaalbare koop	Gezinnen/starters	16,3%	34,7%	35%	8	2,0		2,0	16,0
6 hoekwoning	dure koop	Gezinnen/starters	4,1%			2	2,0	0,0	2,0	4,0
7 tweekap	dure koop	Gezinnen/doorstromers	8,2%			4	2,2	2,0	0,2	0,8
8 vrijstaand (ontwikkeld)	dure koop	Gezinnen/doorstromers	8,2%			4	2,3	2,0	0,3	1,2
9 vrij kavel	dure koop	Gezinnen/doorstromers	12,2%			6	2,3	2,0	0,3	1,8
10 vrij kavel	dure koop	Gezinnen/doorstromers	2,0%			1	2,3	1,0	1,3	1,3
molenbezoek										3,0
som						49	61,7			

Wegverkeer



- Weg
- Inrit
- Auto te gast/ karrespoor
- Voetpad
- Vlonder/ terras
- A Ondergrondse afvalberging
- T Te water laadplaats
- ↑C Calamiteitenroute (breedte: 3,50 m.)

Parkeerverdeling



Openbare parkeerplaatsen	
Openbaar	59
Nieuwe parkeerplaatsen bij de molen	3
Gerealiseerde openbare parkeerplaatsen	62
Te realiseren volgens norm (zie vorige pagina)	61,7
Parkeerplaatsen op eigen terrein	
Bestaand bij de molen	5
Eigen terrein wonen (waarbij 2 achter elkaar als 1 wordt geteld)	29