

Vergadering Zaanstad (grote commissie)
19-08-2025 13:15 - 16:45
Digitaal

Details

Vergadering	Zaanstad (grote commissie)
Commissie	Zaanstreek
Datum	19-08-2025
Begintijd	13:15
Eindtijd	16:45
Locatie	Digitaal
Coördinator	Sander van Alphen (coördinator)
Aanwezigen	Hanneke Kijne (voorzitter), Onno Vlaanderen (architectlid), Rob de Vries (plaatsvervangend erfgoed specialist), Christiaan Homburg (burgerlid), Bart Duvekot (gemandateerd commissielid), Rob Huijser (zaaktoelichter Zaanstad), Silvia Candeias Caninhas (zaaktoelichter Zaanstad), Sander van Alphen (coördinator)

Bezoekers

Architect	15:15	Kardoes 7, 1505RG Zaandam (25080120)
Gemachtigde		Kardoes 7, 1505RG Zaandam (25080120)
Gemachtigde		Kardoes 7, 1505RG Zaandam (25080120)
gemachtigde	15:30	Ebbehout 29, 1507EA Zaandam (25080013)
Eigenaren	15:45	Rupelmonde 3, 1567CN Assendelft (25070183)
Gemachtigde	16:00	Industrieweg 1, 1521NA Wormerveer (25060244)

Zaken Zaanstad



Wandelweg 5, 1521AA Wormerveer

MOOI nummer	25080127
Zaaknummer partij	O2025043988
Omschrijving	Het slopen van een bovenbouw van een pand
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus object	Gemeentelijk monument
Erfgoedstatus omgeving	Gebied met cultuurhistorische waarde
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen De adviseur erfgoed is aanwezig voor overleg.

Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning inzake een binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het slopen van een bovenbouw op een gemeentelijk monument. Deze bovenbouw is in 1970 toegevoegd en inmiddels constructief onveilig verklaard. Na verwijdering van de opbouw zal het dak aan de buitenzijde worden geïsoleerd met PIR.

De commissie adviseert op grond van de regels uit het omgevingsplan die betrekking hebben op de omgevingskwaliteit, en op basis van de daarbij behorende beleidsregels zoals opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2012, zijnde de criteria voor erfgoed en gebiedsgerichte criteria (gewogen, gewoon).

Bevindingen

De commissie is van mening dat het plan een verbetering oplevert ten opzichte van de bestaande situatie, aangezien de opbouw geen waardevolle toevoeging vormt. Zij sluit zich aan bij het positieve advies van de afdeling erfgoed, onder de voorwaarde dat de houten regel volledig wordt verwijderd en een kleinere daktrim wordt toegepast, conform de afmetingen van de oorspronkelijke dakrand eronder. Dit draagt bij aan de samenhang en horizontaliteit van de gevel. De beoordeling van deze aanpassing kan worden uitgevoerd door de afdeling erfgoed. Daarnaast stelt de commissie als voorwaarde dat de afdeling erfgoed betrokken blijft bij het toezicht op de uitvoering.

Welstandsadvies

Erfgoedadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort

Akkoord met voorwaarde

Akkoord met voorwaarde

Grote commissie

Omgevingsvergunning



Botenmakersstraat 112, 1506TH Zaandam

MOOI nummer	25080126
Zaaknummer partij	O2025040792
Omschrijving	Het aanbrengen van dakisolatie bij een bestaand monument
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus object	Gemeentelijk monument
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen De adviseur erfgoed is aanwezig voor overleg.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het aanbrengen van dakisolatie aan de buitenzijde bij een gemeentelijk monument. Tijdens de behandeling van het plan toont de adviseur erfgoed de meest recente tekeningen.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de criteria voor erfgoed en gebiedsgerichte criteria (gewogen, gewoon).

Bevindingen

De commissie is positief over het voornemen om het monument te verduurzamen ten behoeve van het toekomstige gebruik en de instandhouding. Zij constateert geen conflicten met de geldende beoordelingsregels.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan onder de voorwaarde dat de uitvoering plaatsvindt met behoud van de bestaande dakpannen en de houten muurplaat, in afwijking van de aangeleverde standaarddetails.

De naleving van deze voorwaarde kan worden beoordeeld door de afdeling erfgoed. Aan de gemeente adviseert de commissie om de meest recente tekeningen toe te voegen aan de stukken.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord met voorwaarde
Akkoord met voorwaarde
Grote commissie
Omgevingsvergunning



Kardoes 7, 1505RG Zaandam

MOOI nummer	25080120
Zaaknummer partij	O2025044357
Omschrijving	Het verbouwen van een rijksmonument tot bedrijfsverzamelgebouw (gebouw 8 Hembrugterrein)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen De architect en gemachtigden zijn aanwezig voor een toelichting. Namens de gemeente is de adviseur erfgoed aanwezig.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: de interne verbouwing van rijksmonument Gebouw 8 op het Hembrugterrein. Dit voormalige wapendepot uit 1899 is in 1954 verbouwd tot kantoor en in 2017 onderworpen aan cascoherstel. De nieuwe bestemming betreft een bedrijfsverzamelgebouw met ateliers, vergaderruimtes en een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de criteria voor erfgoed en gebiedsgerichte criteria (gewogen, bijzonder).

Bevindingen

De commissie waardeert de zorgvuldige restauratieve aanpak, waarbij de historische gelaagdheid behouden blijft en nieuwe toevoegingen reversibel en herkenbaar zijn. Zij is positief over het herstel van de lichtinval, in overeenstemming met de oorspronkelijke situatie. De voorgestelde verduurzamingsmaatregelen – dakisolatie, HR++-glas, reversibele inblaasisolatie en zonwering in de spouw – zijn passend en overtuigend uitgewerkt.

Er bestaan nog enige twijfels over de uitvoerbaarheid van de ranke spiltrap, maar dit vormt geen aanleiding om negatief te adviseren. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.

Als opmerking ten overvloede adviseert de commissie om de vitrine achter de entree te behouden en de zichtlijn van noord naar zuid te



Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

versterken door atelier 19 te laten vervallen. Aangezien deze beleving historisch niet aanwezig was, is dit punt echter niet doorslaggevend.

Akkoord

Akkoord
Grote commissie
Omgevingsvergunning



Ebbehout 29, 1507EA Zaandam

MOOI nummer	25080013
Zaaknummer partij	O2025044845
Omschrijving	Het vervangen van de kozijnen
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het vervangen van de bestaande aluminium kozijnen en vensters door kunststof exemplaren met een draaikiepmechanisme.
-------------	---

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de criteria voor kleine plannen (gevelwijzigingen).

Bevindingen

De commissie constateert dat er voldoende aan de opmerkingen uit het preadvies tegemoet is gekomen door de afmetingen van de tussendorpel af te stemmen op de omranding.

Zij gaat er vanuit dat de ventilatieroosters worden uitgevoerd in de kleur van de kozijnen, zodat deze minder opvallen in het gevelbeeld.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Rupelmonde 3, 1567CN Assendelft

MOOI nummer	25070183
Zaaknummer partij	O2025044178
Omschrijving	Het wijzigen van de voorgevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen	De eigenaren zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor een gevelwijziging. Sinds de vorige behandeling zijn de afmetingen van het kozijn ongewijzigd gebleven en is het onderlicht ingevuld met colorbell. De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de criteria voor kleine plannen (gevelwijzigingen). Bevindingen De commissie acht de voorgestelde oplossing met een tussenkalf aanvaardbaar, omdat hiermee de architectonische samenhang binnen het stedenbouwkundig ensemble behouden blijft. Zij beschouwt het plan als trendsetter voor de overige woningen. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan. Als opmerking ten overvloede pleit de commissie nogmaals voor het toepassen van een koof, aangezien de ramen naar buiten draaien. Deze oplossing is eenvoudiger en goedkoper en verstoort de architectonische samenhang binnen het stedenbouwkundige ensemble het minst.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Industrieweg 1, 1521NA Wormerveer

MOOI nummer	25060244
Zaaknummer partij	O2024037893
Omschrijving	Het uitbreiden van een magazijn (Forbo Eurocol)
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen	De gemachtigde is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het uitbreiden van een bestaand magazijn. Sinds de vorige behandeling zijn de donkergrijze gevelaccenten en ramen uit het plan verwijderd. De sprong in de gevel is niet verkleind, maar de gemachtigde heeft toegezegd een robuuste groenstrook te realiseren. De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de criteria voor kleine plannen (gevelwijzigingen). Bevindingen De commissie constateert dat er voldoende aan de opmerkingen tegemoet is gekomen. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan. Als aanbeveling ten overvloede adviseert de commissie een landschapsarchitect te betrekken bij de keuze van boomsoorten en klimplanten.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Kreekrijk deelplan C Knopbies te Assendelft

MOOI nummer	25080106
Zaaknummer partij	O2025041231
Omschrijving	Het bouwen van een woongebouw met 39 appartementen met uitweg
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: de bouw van een woongebouw (Knopbies) met 39 appartementen. Het gebouw maakt deel uit van deelplan C binnen het plangebied Kreekrijk.

Het woongebouw behoort tot een ensemble van drie gebouwen aan het water. De gebouwen zijn ontworpen met een open gevel aan de zijde van de wijk en een gesloten gevel aan de buitenzijde.

De entree is gesitueerd in de zuidgevel van het smalle bouwdeel; de ontsluiting van de appartementen vindt plaats via een galerij in de oostgevel. De fietsenberging ligt aan de overzijde van de toegang, in het groen. De gevels worden uitgevoerd in bamboestrips en composiet, in een kleurstelling van bruin en lichtblauw.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan Kreekrijk 2012.

Bevindingen

De commissie waardeert de toepassing van volwaardige kappen, de aansluiting van het balkon op het talud van de vijver en de natuurlijke inbedding van de fietsenberging. Zij constateert geen conflicten met de beoordelingsregels voor de bebouwing in de Spoorzone.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord
Grote commissie
Omgevingsvergunning



Vergadering Zaanstad (gemandateerd)
19-08-2025 10:00 - 12:30
Digitaal

Details

Vergadering	Zaanstad (gemandateerd)
Commissie	Zaanstreek
Datum	19-08-2025
Begintijd	10:00
Eindtijd	12:30
Locatie	Digitaal
Coördinator	Sander van Alphen (coördinator)
Aanwezigen	Bart Duvekot (gemandateerd commissielid), (zaaktoelichter), Sander van Alphen (coördinator)

Bezoekers

Zaken Zaanstad



Noordeinde 44, 1521PB Wormerveer

MOOI nummer	24090782
Zaaknummer partij	OT2024033114
Omschrijving	Het bouwen van 3 appartementen
Aantal voorgaande behandelingen	6
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 6 augustus 2025; De wijzigingen t.p.v. de zijgevel zijn akkoord. De kozijnindeling is hiërarchischer en de duidelijke entree is een verbetering. Van het balkon op de tweede verdieping is de vraag of de versmalling t.o.v. de vorige versie niet heel fors is. Er lijkt geen afweging gemaakt tussen de hiërarchie in de gevelopbouw en de gebruikskwaliteit. De wijzigingen in de gevel zijn nog niet aangepast op de bijbehorende plattegrondtekeningen. De voorgevel is duidelijk verarmd in uitstraling. Het verschil in hiërarchie tussen de beganegrondkoffijnen en die van de verdieping kan subtieler worden ontworpen zonder de franse balkondeuren te verliezen. de commissie adviseert met klem om met aandacht een subtiel gevel te ontwerpen. Tot slot is het kleurenpalet weinig subtiel en somber aan deze naar de Zaan toegekeerde gevel en voldoet niet aan de gebiedskenmerken van deze uit individuele panden bestaande gevel. Dit geldt ook voor de dakkapel die overigens nog steeds niet grotendeels uit kozijnen bestaat. Het ontwerp voldoet hiermee niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Preadvies



Zuideinde 100, 1551EL Westzaan

MOOI nummer	25050247
Zaaknummer partij	O2025041840
Omschrijving	Het bouwen van een opslagloods
Aantal voorgaande behandelingen	2

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 11 augustus 2025; In de gewijzigde tekening zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit. ten overvloede merkt de commissie op dat het diepzwarte dak minder opvallend wordt indien uitgevoerd in een donkergrijze kleur.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Oostzijde 158, 1502BM Zaandam

MOOI nummer	25060021
Zaaknummer partij	O2025040798
Omschrijving	Het bouwen van een tuinhuis in de achtertuin
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonu
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 18 augustus 2025; In de gewijzigde tekeningen is voldoende tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de commissie. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

D. Doniastraat 157, 1501TW Zaandam

MOOI nummer	25070196
Zaaknummer partij	O2025041571
Omschrijving	Het plaatsen van een dakkapel aan voor- en achterzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 11 augustus 2025; De dakkapel op de voorgevel wordt volgens de nieuwe tekening niet aangevraagd. Aan de achterzijde is de afstand van 500mm tot de zijgevel aangehouden. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Eendrachtstraat 30, 1502TL Zaandam

MOOI nummer	25070246
Zaaknummer partij	O2025043579
Omschrijving	Het wijzigen van de voorgevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 11 augustus 2025; In de gewijzigde tekening van 22 juli 2025 is tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de commissie. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Renessestraat 29, 1566KN Assendelft

MOOI nummer	25070345
Zaaknummer partij	O2025041607
Omschrijving	Het bouwen van een dakopbouw in voor- en achterdakvlak van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 18 augustus 2025; In de gewijzigde tekening is niet voldoende tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de commissie om de dakopbouw in detaillering meer aan te laten sluiten bij de eerder gerealiseerde. Zo is de schuine gootbetimmering nu vervangen door een hoge beplanking en is de hoogte van de borstwering nog steeds 1050mm (onderkant kozijn +vl.) Daarmee ontbreekt de gewenste samenhang door een slankere detaillering op dit rijtje woningen. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Cederstraat 9, 1505AB Zaandam

MOOI nummer	25080014
Zaaknummer partij	O2025044914
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 6 augustus 2025; De aangevraagde dakkapel voldoet aan de criteria van de welstandsnota en wordt op dezelfde hoogte aangebracht als de in 2021 goedgekeurde dakkapel op nr 2. Wel is het niet gewenst een gesloten borstwerende balk van 27 cm hoogte toe te passen. de commissie adviseert voor de te openen ramen een eenvoudige doorvalbeveiliging toe te passen en de kozijnen tot de aansluiting met het dak te verlengen. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Ringdijk 5, 1509BV Zaandam

MOOI nummer	25080042
Zaaknummer partij	O2025044836
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel op de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 6 augustus 2025; Een dakkapel is een ondergeschikte toevoeging aan een gebouw waarbij de maximale afmetingen in de criteria van de welstandsnota zijn omschreven. De aangevraagde dakkapel overschrijdt deze criteria in hoogte, breedte en afstand tot de gevels. Ook is een gesloten borstwering niet toegestaan en dient het voorvlak grotendeels met glas in kozijnen te worden ingevuld. Het betreft hier een gewogen welstandsgebied waarbij ook de kleurstelling dient aan te sluiten bij het hoofdgebouw. De dakkapel verstoort de architectonische samenhang van de woning en is daaraan niet ondergeschikt en bijpassend. Het ontwerp voldoet hiermee niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Burgemeester van de Stadtstraat 82, 1501SH Zaandam

MOOI nummer	25080049
Zaaknummer partij	O2025044963
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 6 augustus 2025; De breedte voldoet niet aan de criteria van de welstandsnota. Deze bedraagt maximaal 50% van de breedte van het dakvlak. In het verleden zijn op woningen van gelijke architectuur in deze straat bredere dakkapellen goedgekeurd en gebouwd. Daarom is de aangevraagde dakkapel met een breedte van 3 meter in dit geval ook akkoord. De breedte van de dakrand is maximaal 25cm. Dit om aansluiting te behouden bij de slanke detaillering van de woningen. Dit kan eenvoudig worden bereikt door een verholten gootje tpv de overstek. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Begoniastraat 20, 1521WS Wormerveer

MOOI nummer	25080088
Zaaknummer partij	O2025045128
Omschrijving	Het vervangen van bestaande enkelzijdige nokverhoging door een dubbele nokverhoging
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 19-08-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 18 augustus 2025; Tegen de nokverhoging bestaat geen bezwaar maar de detaillering is te grof om aan te sluiten bij de bestaande ranke detaillering van het woonhuis. Dit wordt veroorzaakt door de (onnodig) brede getimmerde goot die boven op de ommanteling van een rolluik wordt geplaatst. Ook het deels van dichte delen voorzien van een kozijninvulling is niet gewenst. Het ontwerp voldoet hiermee niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning