

Vergadering Zaanstad (grote commissie)
02-09-2025 13:15 - 16:15
Digitaal

Details

Vergadering	Zaanstad (grote commissie)
Commissie	Zaanstreek
Datum	02-09-2025
Begintijd	13:15
Eindtijd	16:15
Locatie	Digitaal
Coördinator	Sander van Alphen (coördinator)
Aanwezigen	Hanneke Kijne (voorzitter), Onno Vlaanderen (architectlid), Arné Peeters (erfgoedsspecialist), Ben Mendes (burgerlid), Bart Duvekot (gemandateerd commissielid), Rob Huijser (zaaktoelichter Zaanstad), Robbert van Dijkhuizen (zaaktoelichter Zaanstad), Sander van Alphen (coördinator)

Bezoekers

KPN	14:00	Dorpsstraat 572, 1566BZ Assendelft (25080244)
KWA Bedrijfsadviseurs B.V	14:15	Kalf 17, 1509AA Zaandam (25070308)
Cargill		Kalf 17, 1509AA Zaandam (25070308)
Oostkracht10 BV / Bunge	14:30	Grote Steng 1, 1551NL Westzaan (25080282)
Parteon	14:45	Zes woonblokken Tolstraat, Herderinstraat en Tanmanstraat (25080268)
Jurre Bleekemolen		Zes woonblokken Tolstraat, Herderinstraat en Tanmanstraat (25080268)
Gemachtigde architect	15:00	Zuiddijk 139, 1501CE Zaandam (25070294)
MakeoverGroep BV	15:15	Industrieweg 19, 1521NC Wormerveer (25040283)
Afgemeld	15:30	J.J. Allanstraat 350A, 1551RT Westzaan (25070293)

Zaken Zaanstad



Dorpsstraat 572, 1566BZ Assendelft

MOOI nummer	25080244
Zaaknummer partij	O2025042727
Omschrijving	het moderniseren van de bestaande antenne installatie (rijksmonument)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonu
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen De initiatiefnemer is aanwezig voor een toelichting.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het moderniseren van de bestaande antenne-installatie achter de galmborden in de kerktoren (rijksmonument).

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de criteria voor installaties en erfgoed. Daarnaast baseert de commissie haar advies over een rijksmonumentenactiviteit op artikel 8.8o van het Besluit kwaliteit leefomgeving (beoordelingsregels rijksmonumentenactiviteit).

Bevindingen

De commissie heeft begrip voor de noodzaak om de bestaande antenne-installatie te vernieuwen en waardeert dat dit gebeurt aan de binnenzijde van de kerktoren, uit het zicht, waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande kabeldoorvoeren.

In het belang van een goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie daarom positief op de aanvraag voor de activiteit monument.

Gezien er geen sprake is van uiterlijke wijzigingen is naar haar oordeel geen afzonderlijk welstandsadvies nodig.

Welstandsadvies

Erfgoedadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort

Akkoord

Grote commissie

Omgevingsvergunning



Kalf 17, 1509AA Zaandam

MOOI nummer	25070308
Zaaknummer partij	O2025044041
Omschrijving	Het realiseren van drie nieuwe gebouwen voor elektrische aansluiting
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	De ingenieur en opdrachtgevers zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het realiseren van drie nieuwe gebouwen voor elektrische aansluiting. ·Het inkoopstation Liander betreft een aanbouw. ·Trafogebouw A1 bestaat uit twee lagen, met een metselwerkplint en een bovenbouw van plaatmateriaal in piramidevorm. ·Trafogebouw A2 is volledig in metselwerk uitgevoerd. De extra installaties zijn noodzakelijk om te voldoen aan de strengere ammoniakereisen binnen de huidige bedrijfsvoering en om verdere elektrificatie mogelijk te maken. De tijdelijke bebouwing wordt verplaatst en het huidige trafogebouw wordt gesloopt, omdat dit niet meer voldoet aan de geldende regelgeving. De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de objectgerichte criteria voor Zaanse nijverheid en de gebiedsgerichte criteria voor het Zaanlint (gewogen, gewoon). Bevindingen De commissie heeft waardering voor de duidelijke impressies en begrijpt dat het niet mogelijk is om één gecombineerd gebouw te realiseren. De toepassing van een metselwerkplint en plaatmateriaal sluit goed aan bij het industriële landschap en bij de eenvoud van de overige bebouwing. In het kader van goede omgevingskwaliteit constateert de commissie geen conflicten met de welstandsnota en adviseert op basis van het bovenstaande in te stemmen met de aanvraag. Als opmerking ten overvloede merkt de commissie op dat dergelijke locaties doorgaans worden gekenmerkt door een hoge mate van
-------------	--



verharding en een sterk functionele inrichting. Er zijn echter genoeg mogelijkheden om regenwater op te vangen, bij te dragen aan de biodiversiteit en hittestress te verminderen, die nu niet worden benut. Voor een volgende behandeling verzoekt de commissie om alle toekomstige ontwikkelingen in samenhang te presenteren tijdens het vooroverleg.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord
Grote commissie
Omgevingsvergunning

Grote Steng 1, 1551NL Westzaan

MOOI nummer	25080282
Zaaknummer partij	O2025041789
Omschrijving	het verbouwen en vergroten van een bedrijfsgebouw
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen De architect en de opdrachtgever zijn aanwezig om een toelichting te geven.

Het betreft een wijziging op de vergunning uit 2022 voor de bouw van een laboratorium en een raffinaderij. Tijdens de uitvoering zijn er aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van brandveiligheidseisen.

Het gaat om minimale wijzigingen, voornamelijk intern, met beperkte gevolgen voor het aanzicht:

- Labgebouw: de overheaddeur wordt vervangen door ramen; daarnaast wordt het hoekraam iets korter uitgevoerd dan in de eerdere tekeningen.
- Raffinaderij: één raam is aangepast en doorgetrokken tot aan de plint.
- Installatieruimte: deze is groter geworden; waar eerst sprake was van een open ruimte is nu een terugliggende, overdekte ruimte gerealiseerd tegen de raffinaderij.

Daarnaast loopt er een aparte vergunningprocedure voor de kade.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die verband houden met de omgevingskwaliteit en de bijbehorende beleidsregels, zoals vastgelegd in de Leidraad voor de ontwikkeling van Hoogtij en de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria voor bedrijventerreinen (gewogen, gewoon).

Bevindingen

De commissie constateert dat het gaat om ondergeschikte wijzigingen die in het geval van de raffinaderij zelfs leiden tot een verbetering van het ontwerp.

In het kader van een goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie daarom akkoord te gaan met de aanvraag.

Akkoord

Grote commissie
Omgevingsvergunning

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort



Zes woonblokken Tolstraat, Herderinstraat en Tanmanstraat

MOOI nummer	25080268
Zaaknummer partij	O2025044309
Omschrijving	het vervangen van dakpannen bij 6 woonblokken aan de Tolstraat, Herderinstraat en Tanmanstraat
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	De architect is aanwezig om een toelichting te geven. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het vervangen van de dakpannen bij zes woonblokken met twee woningtypen: ·Type A: Herderinstraat, Kopermolenstraat en Tolstraat ·Type B: Tanmanstraat Het plan omvat de volgende werkzaamheden: ·Dakrenovatie: vernieuwen van dakpannen, rachsels en panlatten ·Vervangen van zinken bakgoten ·Verwijderen en herplaatsen van zonnepanelen ·Aanbrengen van zinken kilgoten ·Verwijderen en herplaatsen van zijwangen ·Eventueel voorzien van woningscheidende muren van brandoverslagmaatregelen ·Aanpassen van windveren ten behoeve van kantpannen ·Aanbrengen van waterkering onder de dakkapellen De aanleiding voor het plan is de moeilijk verkrijgbare kruispan, die essentieel is voor een goede aansluiting. Daarom wordt voorgesteld de kruispan te vervangen door twee aan elkaar gebakken Tuille du Nord-pannen. Er wordt geen aanvullende isolatie toegepast; de aangebrachte Skytech-folie heeft wel een enigszins isolerende werking. Na-isoleren aan de buitenzijde is vanwege de aanwezigheid van dakkapellen complex, terwijl aan de binnenzijde al enige isolatie is aangebracht. De nieuwe pannen zijn identiek in kleur en formaat, maar hebben een verticale bolling in plaats van een wisselende vorm. Windveren worden vervangen door een kantpan. De goot- en nokhoogte blijven ongewijzigd. Dit wijkdeel is gewaardeerd in orde 2, wat betekent dat de hoofdvorm zoveel mogelijk behouden dient te blijven, tenzij er sprake is van een aantoonbaar probleem.
-------------	---



Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Toetsingskader

De commissie baseert haar advies op de regels in het omgevingsplan die betrekking hebben op de omgevingskwaliteit en de daarbij horende beleidsregels, zoals vastgelegd in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de objectgerichte criteria voor sociale woningbouwwijken uit de periode 1900–1945.

Bevindingen

De commissie constateert dat alle blokken deelnemen, waardoor er geen onderlinge verschillen ontstaan. Het vervangen van kunststof goten door zinken goten wordt positief beoordeeld. En de vervanging van windveren door kantpannen is een beperkte uiterlijke wijziging. Omdat de panden geen monumentale status hebben, houdt de commissie niet vast aan de toepassing van de kruispan. Zij is van mening dat de nieuwe pan voor een rustiger dakbeeld zorgt. In het kader van goede omgevingskwaliteit constateert de commissie geen conflicten met de welstandsnota en adviseert op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan. Als opmerking ten overvloede pleit de commissie ervoor zoveel mogelijk bestaande materialen te hergebruiken in het kader van duurzaamheid.

Akkoord

Grote commissie
Omgevingsvergunning

Zuiddijk 139, 1501CE Zaandam

MOOI nummer	25070294
Zaaknummer partij	O2025038755
Omschrijving	Het verbouwen van een kapperszaak/woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Winkel
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen De architect is aanwezig om een toelichting te geven.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit: de verbouwing van een kapperszaak/woning aan de Zuiddijk.

Sinds de vorige behandeling zijn de volgende wijzigingen in het ontwerp doorgevoerd:

- De achteruitbouw is met 80 mm verlaagd, waardoor het hoofdgebouw met een volledige plank tot het einde zichtbaar blijft.
- De achtergevel op de begane grond is bekleed met klikzinkprofielen.
- De railing van de buitentrapp heeft een gewijzigde vormgeving en bestaat niet langer uit verticale spijlen.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die verband houden met de omgevingskwaliteit, en de daaraan gekoppelde beleidsregels uit de Welstandsnota Zaanstad, zijnde de gebiedsgerichte criteria (gewogen, bijzonder).

Bevindingen

De commissie constateert dat voldoende tegemoet is gekomen aan de eerder gemaakte opmerkingen.

In het kader van een goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie daarom positief op de aanvraag.

Ten overvloede merkt de commissie op dat het wenselijk is om bij het funderingsherstel indien mogelijk de zijgevel van de uitbouw nog wat verder te verlagen zodat de herkenbaarheid van het bestaande bouwvolume vergroot wordt, en de uitbreiding hieraan ondergeschikter wordt.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord
Grote commissie
Omgevingsvergunning



Industrieweg 19, 1521NC Wormerveer

MOOI nummer	25040283
Zaaknummer partij	O2025038245
Omschrijving	Het bouwen van 9 bedrijfsruimten
Aantal voorgaande behandelingen	3
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen De architect is aanwezig voor een toelichting.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het realiseren van negen bedrijfsruimten.

Sinds de vorige behandeling zijn de volgende wijzigingen in het ontwerp doorgevoerd:

- De kop is verbreed, waardoor er meer onderscheid is aangebracht tussen kop en lijf.
- De pergola is komen te vervallen.
- De voor- en zijgevel van de kop hebben nu twee vergelijkbare gevelopeningen en een bijpassende kozijnindeling.
- De gevel wordt uitgevoerd in verticale zilvergrijze cinusprofielen, met een plint in metselwerk.

De units worden casco opgeleverd, zonder verwarming. Rondom het gebouw komt een opstand van 50 cm om installaties uit het zicht te onttrekken. Voor de waterhuishouding is voorzien in een waterberging op straatniveau en infiltratiekragen onder de draaicirkel, met een overloop naar de achtergelegen sloot.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria voor bedrijventerreinen (eenvoudig).

Bevindingen

De commissie is positief over de grotere transparantie in de kopgevel, die representatiever is vormgegeven. Ook de sprong tussen kop en staart is verbeterd. Concluderend is er (net) voldoende tegemoetgekomen aan de eerdere opmerkingen. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie daarom akkoord te gaan met het plan.

Aanvullende opmerkingen ten overvloede:



·De commissie adviseert om de gehele kop in metselwerk uit te voeren, of om met kleurverschillen het onderscheid tussen kop en staart verder te versterken.

·Daarnaast vraagt de commissie aandacht voor de inrichting van het terrein, dat nu grotendeels is voorzien van betonklinkers. Zij adviseert om waar geen verharding noodzakelijk is, lage beplanting (bijvoorbeeld een kruidenrijk mengsel) toe te passen en verschillende soorten klimplanten aan te brengen.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord
Grote commissie
Omgevingsvergunning



J.J. Allanstraat 350A, 1551RT Westzaan

MOOI nummer	25070293
Zaaknummer partij	O2025041868
Omschrijving	Het bouwen van een kantoor met berging en een machineberging
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het realiseren van een kantoor met berging en een machineberging.

Sinds de vorige behandeling is het venster in de westgevel doorgetrokken tot aan de noklijn en het gebouw voorzien van een witte boeiboord.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria voor het landelijke lint (gewogen, bijzonder).

Bevindingen

De commissie constateert dat er voldoende aan de opmerkingen tegemoet is gekomen en er daarmee geen conflicten zijn met de welstandsnota.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord
Grote commissie
Omgevingsvergunning

Kanonnenloods 20, 1505RX Zaandam

MOOI nummer	25070431
Zaaknummer partij	O2025044618
Omschrijving	Het slopen van de aanbouw en renoveren van het dak (gebouw 320, Hembrugterrein)
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit en de rijksmonumentenactiviteit: het slopen van een niet-monumentale aanbouw en het renoveren van het dak van gebouw 320 op het Hembrugterrein.

De aanvraag omvat de volgende ingrepen:

- Verwijderen van de bitumineuze dakbedekking en sanering van asbest; en gedeeltelijke vervanging van aangetaste onderdelen.
 - Sloop van de aanbouw uit 1967, om de lagere zijbeuk toegankelijk te maken voor de werkzaamheden aan het dakbeschot.
 - Herstel van gordingen: de huidige staat is onbekend, maar dronebeelden tonen dat het dakbeschot op diverse plaatsen is doorgezakt. Een deel van de gordingen zal naar verwachting moeten worden vervangen of hersteld.
 - Beoordeling van de dakspanten tijdens de uitvoering; herstel vindt plaats waar nodig.
 - Verwijderen van beschadigd glas in de gevels (circa 75%) en in de lichtstraat, gevolgd door tijdelijke afdichting. De constructieve staat van de lichtstraat wordt ter plaatse beoordeeld; definitief herstel en conservering volgen bij de latere verbouwing.
- Voor de veiligheid van de aannemers worden de werkzaamheden aan het dak gefaseerd uitgevoerd, telkens per sectie van circa vier meter.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan Hembrug 2022 en de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de criteria voor erfgoed.

Bevindingen

Na bestudering van de stukken volgt de commissie het positieve advies



van de afdeling erfgoed. De werkzaamheden zijn noodzakelijk vanwege de zeer slechte staat van het dak en de aanwezigheid van asbest. Het verlies van oorspronkelijk materiaal is onvermijdelijk, maar gerechtvaardigd omdat herstel niet mogelijk is. Waar mogelijk wordt materiaal behouden en teruggeplaatst.

De commissie acht de aantasting van de monumentale waarden beperkt en aanvaardbaar. Er wordt zorgvuldig omgegaan met het monument en de herstelwerkzaamheden. Omdat de machinehal momenteel onveilig is om te betreden, zullen veel beslissingen tijdens de uitvoering worden genomen. Het is daarom van groot belang dat de gemeente en de RCE nauw betrokken blijven bij het proces.

Concluderend adviseert de commissie positief onder twee voorwaarden:

- De RCE en de gemeente zijn tijdens de werkzaamheden aanwezig om toezicht te houden op de uitvoering van de herstelmaatregelen.

- De beoordeling van de staat van de verschillende constructieonderdelen wordt zorgvuldig gedocumenteerd en ter beoordeling voorgelegd aan de gemeente en de RCE.

Gezien niet de beperkte uiterlijke wijzigingen is naar haar oordeel geen afzonderlijk welstandsadvies nodig.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord met voorwaarde

Grote commissie
Omgevingsvergunning



Touwslagersstraat 26, 1501NL Zaandam

MOOI nummer	25080259
Zaaknummer partij	O2025043558
Omschrijving	wijzigen gevel, plaatsen buitentrap, oprichten dakterras en plaatsen hekwerk
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het wijzigen van de gevel, plaatsen buitentrap, oprichten dakterras en plaatsen hekwerk. Het dakterras bestaat uit een hek van 1,1 meter hoog op 2 tot 5 m afstand van de gevels. De bestaande situatie betreft een twee laags pand met een plat dak. Op de begane grond bevindt zich een bedrijfsruimte en op de 1e verdieping is een appartement gerealiseerd. De gevel is wit gepleisterd met houten kozijnen, zwart-rood.

Materialen en kleuren nieuwe situatie:

- gevel (hoofdgebouw) : verticale aluminium/kunststof gevelbekleding, bruin (houtlook)
- boeideel : hout, RAL 9005, zwart
- kozijnen : hout, RAL 7016, antracietgrijs
- ramen : hout, RAL 9005, zwart
- raamkaders : hout, RAL 9005, zwart
- gevel (aanbouw) : verticale aluminium/kunststof gevelbekleding, RAL 7016, antraciet
- balustrade dakterras : hout, RAL 7016, antraciet

De beoogde aanvraag ligt aan de Touwslagersstraat, deze straat ligt achter het historische lint van de Zuidoost met hoge cultuurhistorische waarde. De stedenbouwkundige ambitie is om de straat minder een achterzijde te laten worden, maar een eigen bestemming te geven met voorkanten. Deze ambitie is vastgelegd in het document Touwslagersbuurt, stappenplan bij het ruimtelijk plan centrum oost (30 mei 2025).

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de criteria voor kleine plannen (dakterrassen) en de



gebiedsgerichte criteria voor vroege uitbreidingen (gewogen, gewoon).

Bevindingen

Het plan maakt deel uit van een gebied in ontwikkeling; de gewenste kwaliteit is in beleid vastgelegd maar nog niet overal zichtbaar in de uitvoering.

Het bestaande gebouw vormt een uitzondering in de straat, vanwege de functionele verschijningsvorm met een overwegend gesloten gevel in stucwerk en verticale gevelopeningen met rode kozijnen.

Behoud van de huidige verschijningsvorm is voorstelbaar, mits de wijzigingen hierbij passend zijn. Het huidige ontwerp hinkt echter op twee gedachten; het bestaande karakter wordt deels aangetast onder andere zichtbaar in de donkere kaders rondom de bestaande sparingsen en de verticale bekleding met kunststof latten, terwijl de hoofdvorm intact blijft.

De architectonische expressie van het bestaande pand vraagt om een zorgvuldige materialisering, kleurstelling en detaillering, passend bij de karakteristiek van het pand. Toepassing van kunststof past hier niet bij. Een alternatief is een volledig nieuw gevelontwerp met aangepaste kozijnindeling. Aangezien het pand een jaar of 15 geleden is verbouwd en toen een andere kapvorm heeft gekregen.

De voorgestelde klassieke balustrade voor het dakterras is niet passend; een ondergeschikte, eigentijdse oplossing is wenselijk. De wijziging van de roldeur naar een glaspui op de begane grond wordt wel positief beoordeeld.

Concluderend constateert de commissie een conflict met de gebiedsbeschrijving en criteria, te weten:

- Vormgeving dakterras relateren aan de oorspronkelijke architectuur van het gebouw;
- Gevels zijn grotendeels van baksteen met accenten en soms gestuct in lichte tinten.

De commissie ziet in het plan kansen om bij te dragen aan de gewenste kwaliteitsverbetering van de Touwslagersstraat. Daarbij zijn zorgvuldige keuzes in materialisering, detaillering en terreininrichting essentieel. Het huidige voorstel bevat hiervoor nog onvoldoende onderbouwing. De commissie adviseert de aanvraag op deze punten aan te passen en te verfijnen, alvorens tot uitvoering over te gaan.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om niet akkoord te gaan.

Ten overvloede adviseert de commissie om de terreininrichting, inclusief erfafscheidingen, beter te laten aansluiten bij de ambitie voor de Touwslagersstraat. Op dit moment ontbreekt een voorstel.

Niet akkoord

Gemandateerd

Omgevingsvergunning

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort





MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering Zaanstad (gemandateerd)

02-09-2025 10:00 - 14:30

Digitaal

Details

Vergadering	Zaanstad (gemandateerd)
Commissie	Zaanstreek
Datum	02-09-2025
Begintijd	10:00
Eindtijd	14:30
Locatie	Digitaal
Coördinator	Sander van Alphen (coördinator)
Aanwezigen	Bart Duvekot (gemandateerd commissielid), Robbert van Dijkhuizen (zaaktoelichter Zaanstad), Rob Huijser (zaaktoelichter Zaanstad), Sander van Alphen (coördinator)

Bezoekers



Zaken Zaanstad



Frans Halsstraat 6, 1506LG Zaandam

MOOI nummer	25060410
Zaaknummer partij	O2025043557
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel in voorgevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 30 augustus 2025; In de gewijzigde tekening is de hoogte van de dakrand teruggebracht tot 250mm. Dit is akkoord. Wel is de breedte toegenomen tot 3200mm. Dit voldoet niet aan de criteria van de welstandsnota die een maximale breedte van 50% van het dakvlak toestaat. Het ontwerp voldoet hiermee niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Zuiderhoofdstraat 3, 1561AH Krommenie

MOOI nummer	25070179
Zaaknummer partij	O2025043060
Omschrijving	Het wijzigen van de voor- en zijgevel van de woning en brandscheiding begane grond
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 25 augustus 2025; Volgens de gewijzigde tekening blijft de zijgevel ongewijzigd. De kozijnen in de voorgevel zijn niet subtieler vormgegeven conform het karakter van het bestaande gebouw. De nu voorgestelde indeling is een combinatie van bestaande kleine bovenlichten en een horizontale vlakverdeling die een gevolg is van het verwijderen van de reclame balk. Ook de gevraagde beeldbepalende details ontbreken en het kleurenschema is niet finzinnig en behorend bij een gebouw uit deze tijdlaag. Het ontwerp voldoet hiermee niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Zuideinde 83, 1541CB Koog aan de Zaan

MOOI nummer	25070191
Zaaknummer partij	O2025041560
Omschrijving	Herstelwerkzaamheden gevel (ramen en deuren)
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen Namens de commissie door de erfgoedleden uit te brengen advies d.d. 23 augustus 2025;

De commissie heeft op 22 juli 2025 positief geadviseerd over de aanvraag voor herstelwerkzaamheden en de plaatsing van achterzetramen, onder de volgende voorwaarden:

1. De aluminium profielen dienen te worden uitgevoerd in dezelfde kleur als het bestaande raam.
2. De achterzetramen dienen te worden bevestigd naast het bestaande belegstuk en niet erop.

Nadien is gebleken dat de achterzetramen reeds zijn geplaatst, waarbij niet aan de tweede voorwaarde is voldaan. Op verzoek van de afdeling erfgoed zijn aanvullende foto's en documentatie aangeleverd. Tevens is gebleken dat de originele schuiframen volledig zijn hersteld, inclusief het functioneren van de gewichten (met uitzondering van twee vervangen exemplaren).

Bevindingen

- De commissie constateert dat de plaatsing van de achterzetramen zorgvuldig en reversibel is uitgevoerd.
- Het monumentale karakter van de ramen en kozijnen blijft behouden; er is geen sprake van blijvende aantasting van de historische onderdelen.
- Aan de eerste voorwaarde (uitvoering aluminium profielen in dezelfde kleur als het bestaande raam) is voldaan.
- Hoewel het resultaat afwijkt van de gewenste oplossing zoals opgenomen in de tweede voorwaarde, is de ingreep in de praktijk beperkt zichtbaar en worden de monumentale waarden in redelijkheid niet geschaad.
- De commissie merkt op dat de beleving van de oorspronkelijke getoogde vensters aan de binnenzijde minder sterk aanwezig is. Tegelijkertijd wordt erkend dat de restauratie van de originele



schuiframen met hun gewichten een belangrijk positief resultaat is.

Advies

In het kader van goede omgevingskwaliteit en met inachtneming van de aanvullende stukken en inspecties adviseert de commissie als volgt:

- De eerste voorwaarde (kleurstelling profielen) wordt als afgedaan beschouwd, omdat hieraan is voldaan.

- De tweede voorwaarde (plaatsing naast het belegstuk) wordt laten vervallen. In plaats daarvan wordt vastgelegd dat de commissie de voorkeur had gegeven aan plaatsing naast het belegstuk, maar dat zij, gezien de inmiddels gerealiseerde situatie en de reversibiliteit van de oplossing, akkoord gaat met de huidige uitvoering.

Conclusie

Het plan voldoet, met bovenstaande kanttekening, aan redelijke eisen van welstand en schaadt de monumentale waarden niet. De commissie adviseert daarom akkoord te gaan met de vergunningverlening.

Welstandsadvies

Erfgoedadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort

Akkoord

Akkoord

Gemandateerd

Omgevingsvergunning monument

Nijverheidsstraat 23, 1521NG Wormerveer

MOOI nummer	25070232
Zaaknummer partij	O2025043385
Omschrijving	Het aanpassen van de overkapping, gevelwijziging en staalconstructie
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 25 augustus 2025; Door de tekeningen te vergelijken met google-maps blijkt dat een deel van de vernieuwing van de gevelbeplating al is uitgevoerd. De commissie maakt uit de geleverde foto's op dat het geheel zo wordt uitgevoerd, dat is akkoord. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Burgemeester Ter Laanplantsoen 13, 1501TN Zaandam

MOOI nummer	25070375
Zaaknummer partij	O2025044730
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 25 augustus 2025; De dakkapel voldoet met een breedte van 3600mm in afmetingen en positie aan de trendsetter op nr 11 en is akkoord. De commissie gaat ervan uit dat de dakkapel in hoogte ook met dit voorbeeld wordt uitgelijnd. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Boerenpad 22, 1506HK Zaandam

MOOI nummer	25070378
Zaaknummer partij	O2025044443
Omschrijving	Het vervangen van de gevelbekleding door nieuwe panelen
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 25 augustus 2025; In de gewijzigde tekening worden de grotere panelen alleen op de zuidgevel aangebracht. Daarmee is tegemoet gekomen aan de opmerking van de commissie. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Dorpsstraat 959, 1566JB Assendelft

MOOI nummer	25070396
Zaaknummer partij	O2025044687
Omschrijving	Het uitbreiden van een woning door middel van een dakopbouw aan de achterzijde
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 30 augustus 2025; In de gewijzigde tekening zijn de nieuwe zijmuren van de begane grond en de verdieping in een lijn geplaatst. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Nellen Weer 25, 1566LS Assendelft

MOOI nummer	25070438
Zaaknummer partij	O2025043370
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 26 augustus 2025; In het gewijzigde detail Do2 is de dikte van het boeibord teruggebracht tot 24 cm Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Cederstraat 9, 1505AB Zaandam

MOOI nummer	25080014
Zaaknummer partij	O2025044914
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 25 augustus 2025; In de gewijzigde tekening is het detail 2 niet aangepast. Ook de geveltekening is ongewijzigd. In de maatvoering is de borstwerende dichte strook teruggebracht tot 165 mm, conform de trendsetter op nr 3 Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Burgemeester van de Stadtstraat 82, 1501SH Zaandam

MOOI nummer	25080049
Zaaknummer partij	O2025044963
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 30 augustus 2025; In de gewijzigde tekening is de breedte teruggebracht tot 300cm, dit is akkoord. De dikte van de dakrand is niet teruggebracht tot maximaal 25cm. Nogmaals; Dit kan eenvoudig worden bereikt door een verholten gootje tpv de overstek. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Andoorn 3, 1566NS Assendelft

MOOI nummer	25080182
Zaaknummer partij	O2025044248
Omschrijving	het bouwen van een vlonder en beschoeiing
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 september 2025; In het beeldkwaliteitplan Kreekrijk is vastgelegd dat de aansluiting van de kavel op openbaar water als groene oever met een talud worden uitgevoerd (blz 45) die aansluiten bij de landelijke omgeving. Steigers zijn om deze reden ook niet over de gehele breedte toegestaan. Het ontwerp voldoet hiermee niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Knopbies 1, 1567NH Assendelft

MOOI nummer	25080185
Zaaknummer partij	O2025044345
Omschrijving	het bouwen van een dakkapel op het rechter zijdakvlak van de woning.
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 25 augustus 2025; De afmetingen voldoen aan de criteria van de welstandsnota en zijn akkoord. Wel is het gewenst de dakrand maximaal 250mm dikte uit te voeren om aan te sluiten bij de ranke detaillering van het woonhuis. Dit kan eenvoudig worden bereikt door een verholten gootje. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Nicolaes Maesstraat 15, 1506LB Zaandam

MOOI nummer	25080243
Zaaknummer partij	O2025045338
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 25 augustus 2025; De dakkapel dient volgens de criteria van de welstandsnota een minimale afstand te hebben tot de hoekkeper van 1 meter. Deze maat staat niet op tekening aangegeven. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Oostzijde 314B, 1508ET Zaandam

MOOI nummer	25080255
Zaaknummer partij	O2024035948
Omschrijving	het veranderen van kantoorgebouw naar 3 appartementen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 26 augustus 2025; In de gevels worden nauwelijks tot geen wijzigingen aangebracht. De toevoeging van dakramen en een loggia tpv de achtergevel voldoet aan de criteria van de welstandsnota en is akkoord. In dit gewogen bijzonder welstandsgebied is een aluminium hekwerk in de kleur wit te laagwaardig bij dit karakteristieke pand. Ook de positie van het hek op de zijgevel is te weinig ondergeschikt. Te overwegen valt ook om het terras grotendeels tpv de achtergevel te positioneren. Het ontwerp voldoet hiermee niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Rozengracht 89, 1506SE Zaandam

MOOI nummer	25080257
Zaaknummer partij	O2025043917
Omschrijving	wijzigen brandcompartimentering, verhogen dak t.b.v. realisatie woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 30 augustus 2025; De wijziging van de indeling van de achtergevel van de Rozenstraat voldoet aan de criteria van de welstandsnota en is akkoord. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Krommenieërweg 108, 1521HL Wormerveer

MOOI nummer	25080258
Zaaknummer partij	O2024036255
Omschrijving	het realiseren van een bedrijfswoning op de 1e verdieping en bedrijfsruimte op begane grond
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 26 augustus 2025; De wijzigingen aan de voorgevel en de veranderde afmetingen van het dakterrashek voldoen aan de criteria van de welstandsnota en zijn akkoord. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Hogendijk 196, 1506AN Zaandam

MOOI nummer	25080262
Zaaknummer partij	O2025044912
Omschrijving	Het realiseren van meerdere dakterrassen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 30 augustus 2025; Tegen de dakterrassen bestaat welstandelijk geen bezwaar. Wel ontbreken materialisering en kleur van de hekken die moeten aansluiten bij de bestaande architectuur. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Weiver 57, 1551SE Westzaan

MOOI nummer	25080271
Zaaknummer partij	O2025042917
Omschrijving	het vergroten van de woning over twee bouwlagen
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-09-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 30 augustus 2025; De omvang en vormgeving van de uitbreiding van de woning zijn in principe voorstelbaar. Wel vraagt de commissie zich af waarom in een geheel houten woning de nieuwe achtergevel in metselwerk wordt uitgevoerd. Dit sluit niet aan bij de karakteristiek van het woonhuis. Ook de verticale latjes tpv de nieuwe entree dragen niet bij aan een eenvoudig leesbaar ontwerp. De nieuwe uitbouw verstoort in de zijgevel de vorm van het oorspronkelijk huis doordat de daklijst hier niet wordt gehandhaafd. De commissie adviseert de uitbouw iets terug te leggen zodat de witte dakrand en waterbord gehandhaafd blijven. Tot slot is het dakraam in de voorzijde van de nieuwe uitbouw (uitkijken naar de straat) te fors om een ondergeschikte toevoeging in het dakvlak te zijn. graag ook kleuren en materialenstaat toevoegen. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

