

Vergadering Zaanstad (grote commissie)
28-10-2025 13:15 - 14:45
Digitaal

Details

Vergadering	Zaanstad (grote commissie)
Commissie	Zaanstreek
Datum	28-10-2025
Begintijd	13:15
Eindtijd	14:45
Locatie	Digitaal
Coördinator	Sander van Alphen (coördinator)
Aanwezigen	Hanneke Kijne (voorzitter), Onno Vlaanderen (architectlid), Arné Peeters (erfgoedsspecialist), Christiaan Homburg (burgerlid), Ben Mendes (burgerlid), Bart Duvekot (gemandateerd commissielid), Rob Huijser (zaaktoelichter Zaanstad), Primo Reh (zaaktoelichter) (zaaktoelichter zzTest Gemeente), Sander van Alphen (coördinator)

Bezoekers

Aanvrager	Ringdijk 5, 1509BV Zaandam (25080042)
Gemachtigde	Ringdijk 5, 1509BV Zaandam (25080042)
gemachtigde	Badhuisweg 152, 1506PB Zaandam (25100200)
gemachtigde	Spiekeroog 90, 1506EX Zaandam (25100278)
gemachtigde	Spiekeroog 54, 1506EX Zaandam (25100279)

Zaken Zaanstad



Ringdijk 5, 1509BV Zaandam

MOOI nummer	25080042
Zaaknummer partij	O2025044836
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel op de woning
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen De gemachtigde en de opdrachtgever zijn aanwezig voor een toelichting.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van een dakkapel op de woning.

Sinds de vorige behandeling is de breedte van de dakkapel teruggebracht tot 70% van het dakvlak en is deze asymmetrisch in het dakvlak gepositioneerd.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de algemene criteria (i.v.m. bijzondere typologie afwijkend op de sneltoetscriteria).

Bevindingen

De commissie heeft waardering voor de afstemming van de boeidelen en het materiaalgebruik op het bestaande pand, maar is nog niet overtuigd van de afmetingen van de dakkapel. Door de huidige maatvoering komt de asymmetrie onvoldoende tot uitdrukking en blijft de dakkapel te nadrukkelijk aanwezig in het dakvlak.

De commissie adviseert om de hoogte van de ramen te verlagen, zodat de dakkapel beter aansluit bij de horizontaliteit van de ramen in de aanbouw van het bestaande pand. Met het verlagen van de dakkapel ontstaat een steilere dakhelling die bovendien beter aansluit op de dakhelling van het bestaande volume. Daarnaast adviseert de commissie om het kozijn iets naar binnen te plaatsen, waardoor de borstwering hoger kan worden uitgevoerd, en de ramen zoveel mogelijk als één doorlopend geheel vorm te geven om de horizontaliteit verder te versterken.

Als deze punten goed worden verwerkt is er zicht op een positief advies. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op



Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

grond van het bovenstaande op dit moment om nog niet akkoord te gaan.

De definitieve tekeningen kunnen worden voorgelegd aan de gemandateerde architect.

Als opmerking ten overvloede adviseert de commissie de architect aandacht te besteden aan de hoogte van de borstwering in verband met de veiligheid.

Niet akkoord

Grote commissie

Omgevingsvergunning



Badhuisweg 152, 1506PB Zaandam

MOOI nummer	25100200
Zaaknummer partij	O2025047026
Omschrijving	Het afmeren van een bestaande woonschip naar nieuwe ligplaats
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	De gemachtigde is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het afmeren van een bestaand woonschip naar nieuwe ligplaats (kavel 29). De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling en Inrichtingsplan Jachthaven Dukra. Bevindingen Het kwaliteitsteam van de opdrachtgever, waarin het architectlid namens de commissie is gemandateerd, heeft positief geadviseerd, en de commissie ondersteunt dit positieve advies. Het woonschip komt te liggen op een zichtlocatie binnen het plangebied. De verfijnde detaillering en zorgvuldige vormgeving komen hier goed tot hun recht en sluiten aan bij de ambities voor de omgevingskwaliteit van het totale plan. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Spiekeroog 90, 1506EX Zaandam

MOOI nummer	25100278
Zaaknummer partij	O2025046550
Omschrijving	Het afmeren van een bestaande woonschip naar nieuwe kavel
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen De gemachtigde is aanwezig voor een toelichting.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het afmeren van een bestaand woonschip naar nieuwe kavel (kavel 20).

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling en Inrichtingsplan Jachthaven Dukra.

Bevindingen

Het kwaliteitsteam van de opdrachtgever van de herontwikkeling, waaraan het architectlid namens de commissie als previsor deelneemt, heeft positief geadviseerd, en de commissie ondersteunt dit positieve advies.

Het voormalige vrachtschip ligt door de verminderde ballast iets hoger boven de waterlijn, maar zal door de donkere kleurstelling visueel minder opvallen. De vormgeving van zowel de stuurhut als de romp sluit goed aan bij die van de andere woonschepen in het plangebied en bij de ambities voor de omgevingskwaliteit van het totale plan.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.

Welstandsadvies

Akkoord

Behandelwijze

Grote commissie

Aanvraagsoort

Omgevingsvergunning



Spiekeroog 54, 1506EX Zaandam

MOOI nummer	25100279
Zaaknummer partij	O2025046551
Omschrijving	Het afmeren van een bestaande woonschip naar nieuwe kavel
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	De gemachtigde is aanwezig voor een toelichting.
-------------	--

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het afmeren van een bestaand woonschip naar nieuwe kavel (kavel 2).

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling en Inrichtingsplan Jachthaven Dukra.

Bevindingen

Het kwaliteitsteam van de opdrachtgever van de herontwikkeling, waaraan het architectlid namens de commissie als previsor deelneemt, heeft positief geadviseerd, en de commissie ondersteunt dit positieve advies.

De plezierboot met haar robuuste, maritieme uitstraling vormt een welkome afwisseling binnen de reeks woonschepen en ligt als varend object op een passende, beeldbepalende locatie in het plangebied. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Kreekrijk deelplan A, kavel 4 te Assendelft

MOOI nummer	25100220
Zaaknummer partij	O2025046985
Omschrijving	Het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van een vrijstaande woning op kavel 4. De woning is gelegen in deelplan A binnen het plangebied Kreekrijk. De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan Kreekrijk 2012. Bevindingen De commissie heeft waardering voor de relatief lage nokhoogte en de aanpassingen aan de linker zijgevel. Zij constateert dat de uiterlijke verschijningsvorm aansluit bij die van de woningen op kavels 10, 13 en 29, en in zekere mate ook bij kavel 18. Daarnaast zijn er geen conflicten met de architectuurkenmerken van Zaanse woonhuizen, zoals beschreven op pagina 49 van het Beeldkwaliteitsplan Kreekrijk. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



De Watering 1, 1503VR Zaandam

MOOI nummer	25100101
Zaaknummer partij	O2025046228
Omschrijving	Het bouwen van een serre aan horecapand Zaans hoekje
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Het betreft een verzoek tot legalisatie van een reeds gerealiseerde serre aan een horecagelegenheid in het gebied Peldersveld. Het plan is door de gemandateerde architect ingebracht in de grote commissie en daar besproken. De serre heeft een hoogte van circa 3,5 meter, een diepte van 4 meter en een breedte van 8,5 meter. De uitbreiding sluit aan op het bestaande horecapand en vormt een uitbreiding van de publieksruimte. De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad, zijnde de criteria voor kleine bouwwerken (aangebouwd bijbehorend bouwwerk) en de gebiedsgerichte criteria (woongebieden vanaf 1950). Bevindingen Hoewel de serre deels op gemeentegrond ligt en formeel niet past binnen de bestemming, wordt de ruimtelijke inpassing voldoende zorgvuldig geacht. De serre heeft een transparant karakter, waardoor deze geen onevenredige afbreuk doet aan het straatbeeld in dit eenvoudige welstandsgebied. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan met de aanvraag tot legalisering.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Handhaving en excessen



Vergadering Zaanstad (gemandateerd)
28-10-2025 10:00 - 16:00
Digitaal

Details

Vergadering	Zaanstad (gemandateerd)
Commissie	Zaanstreek
Datum	28-10-2025
Begintijd	10:00
Eindtijd	16:00
Locatie	Digitaal
Coördinator	Sander van Alphen (coördinator)
Aanwezigen	Bart Duvekot (gemandateerd commissielid), Silvia Candeias Caninhas (zaaktoelichter Zaanstad), Sander van Alphen (coördinator)

Bezoekers



Zaken Zaanstad



Lagedijk 32, 1544BG Zaandijk

MOOI nummer	24020524
Zaaknummer partij	O2023020794
Omschrijving	Plaatsen van steiger (fingerpier) aan kade / terras
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Overig
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Gewogen, bijzonder
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 20 oktober 2025; In de gewijzigde tekening zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Hanenpad 59A, 1501WC Zaandam

MOOI nummer	24120155
Zaaknummer partij	O2024033850
Omschrijving	Functiewijziging: aanpassen brandscheiding en het veranderen van de gevelpui
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 20 oktober 2025; De gewijzigde kleur van de verticale delen is akkoord. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Kerkbuurt 18, 1551AD Westzaan

MOOI nummer	25060180
Zaaknummer partij	O2025040246
Omschrijving	Het uitbreiden en verduurzamen van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 28 oktober 2025; In de gewijzigde tekeningen is tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de commissie. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Zuiderhoofdstraat 3, 1561AH Krommenie

MOOI nummer	25070179
Zaaknummer partij	O2025043060
Omschrijving	Het wijzigen van de voor- en zijgevel van de woning en brandscheiding begane grond
Aantal voorgaande behandelingen	5
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 21 oktober 2025; In de gewijzigde tekeningen zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Leeuwerikstraat 5, 1521XN Wormerveer

MOOI nummer	25090036
Zaaknummer partij	O2025045587
Omschrijving	het vervangen van de kozijnen
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 20 oktober 2025; In de gewijzigde tekening wordt alleen het badkamerraam verkleind. De impact op- de gevelcompositie hiervan is gering. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Dorpsstraat 11B, 1566AA Assendelft

MOOI nummer	25090122
Zaaknummer partij	O2025044732
Omschrijving	Het plaatsen van een warmtepomp
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Agrarisch bouwwerk
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 28 oktober 2025; In de aanvullende tekening en toelichting is voldoende tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de commissie. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Nabij Kalverpad (Jagersplas) te Zaandam

MOOI nummer	25090141
Zaaknummer partij	O2025045507
Omschrijving	Het realiseren van een camperdrive plaats
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 20 oktober 2025; In de gewijzigde tekening zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Laan der Vrijheid 13, 1501ZB Zaandam

MOOI nummer	25090258
Zaaknummer partij	O2025044096
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel aan de zijgevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	2

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 28 oktober 2025; In de gewijzigde tekeningen is voldoende tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de commissie. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Taxusstraat 11, 1505AA Zaandam

MOOI nummer	25100060
Zaaknummer partij	O2025046546
Omschrijving	Het bouwen van een dakopbouw op woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 28 oktober 2025; In de gewijzigde tekeningen is voldoende tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de commissie. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Parallelweg 152, 1541BE Koog aan de Zaan

MOOI nummer	25100063
Zaaknummer partij	O2025046524
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel op het linker dakvlak van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 21 oktober 2025; In de gewijzigde tekening zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Bloemstraat 10, 1502VR Zaandam

MOOI nummer	25100077
Zaaknummer partij	O2025045244
Omschrijving	Het realiseren van een dakkapel en het vergroten van dakopbouw
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 28 oktober 2025; In de gewijzigde tekeningen is voldoende tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de commissie. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Pieter Pauwstraat 27, 1501TB Zaandam

MOOI nummer	25100082
Zaaknummer partij	O2025045453
Omschrijving	Het vervangen en vergroten van de bestaande dakkapellen voor- en achterzijde
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 21 oktober 2025; Breedte, indeling en positie van de dakkapel aan de voorzijde zijn akkoord maar de dakrand is nog te breed. Door een verholen gootje tpv de overstek aan te brengen kan dit eenvoudig worden teruggebracht tot maximaal 25cm. Tpv de achtergevel is de detaillering afwijken. Waarom is deze niet gelijk aan de voorgevel. De beplanking tussen kozijnen en dakrand is niet akkoord. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Jan Windhouwerstraat 32, 1502AP Zaandam

MOOI nummer	25100150
Zaaknummer partij	O2025046061
Omschrijving	Het wijzigen van de voorgevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 28 oktober 2025; In dit gewogen welstandsgebied is uitgangspunt het respecteren van de bestaande architectuur en deze waar mogelijk versterken. De wijziging van de raamopeningen in maat en positie sluit hierbij niet aan en ogen toevallig en in onlogische verhoudingen. Ook vergt dit grote aanpassingen en zaagwerk in het metselwerk. De karakteristieke bloembakken op de verdieping verdwijnen en verarmen de uitstraling van de gevel. Dit geldt ook voor de toepassing van vlak geprofileerde kunststof kozijnen. De commissie adviseert op basis van archiefonderzoek een gevelindeling te ontwerpen die recht doet aan het oorspronkelijk ontwerp. Het ontwerp voldoet hiermee niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Westzanerdijk 8oF, 15o7AJ Zaandam

MOOI nummer	25100192
Zaaknummer partij	O2025046748
Omschrijving	Het bouwen van twee dakuitbouwen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonu
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 28 oktober 2025; Het betreft hier een gewogen bijzonder welstandsgebied waar in de criteria wordt vermeld dat de opbouw een toegevoegd ondergeschikt moet zijn. Aan de linkergevel bevindt zich reeds een dakopbouw. Deze is goeddeels onzichtbaar vanaf de openbare weg en akkoord. De grote dakopbouw aan de rechtergevel is zeer zichtbaar vanaf de openbare weg en niet ondergeschikt en geheel gesloten uitgevoerd. Dit voldoet niet aan de criteria van de welstandsnota. Het ontwerp voldoet hiermee niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



van Hogendorpstraat 12, 1561PC Krommenie

MOOI nummer	25100193
Zaaknummer partij	O2025046688
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 28 oktober 2025; Het betreft hier een gewogen welstandsgebied waar in de criteria wordt vermeld dat de opbouw een toegevoegd ondergeschikt moet zijn. De grote dakopbouw aan de linkergevel is goed zichtbaar vanaf de openbare weg en niet ondergeschikt. De dakopbouw aan de rechterzijde is eveneens niet ondergeschikt, geheel gesloten uitgevoerd en steekt over de erfgrens. Het getoonde voorbeeld op nr 10 dateert van ver voor de inwerkingtreding van de welstandsnota van de gemeente Zaanstad. Dit voldoet niet aan de criteria van de welstandsnota. Het ontwerp voldoet hiermee niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Goudastraat 12, 1521TP Wormerveer

MOOI nummer	25100202
Zaaknummer partij	O2025042609
Omschrijving	Het wijzigen van de hoofddraagconstructie, plaatsen van dakkapellen, dakopbouw achterzijde en plaatsen van kozijnen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 21 oktober 2025; De afmeting en uitvoering van de dakuitbouw en de zijuitbouw op de begane grond zijn akkoord. Wel ontbreken hier de kleuren, waarbij aansluiting bij de karakteristiek van de buurt van belang is in dit gewogen welstandsgebied. De kozijnen in de voorgevel op de begane grond worden vervangen conform de bestaande indeling. Dit is akkoord. Het kozijn op de verdieping mist een subtiele indeling en oogt te plomp. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



De Watering 1, 1503VR Zaanstad

MOOI nummer	25100212
Zaaknummer partij	O2025046228-013
Omschrijving	Het bouwen van een overkapping (legalisatie)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 28 oktober 2025; De gerealiseerde fietsenstalling aan de achterzijde is niet ondergeschikt en sluit in stijl niet aan bij het bestaande hoofdvolume. Gezien de ligging aan de achterzijde is het in dit geval akkoord, mede omdat het een handhaving betreft waarbij de afwijking van de criteria niet ernstig genoeg is. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Ringweg 43, 1507BH Zaandam

MOOI nummer	25100240
Zaaknummer partij	O2025045818
Omschrijving	Het plaatsen van een dakopbouw, dakkapel voorzijde en uitbouw
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 21 oktober 2025; De verhoging van de goot en de nok is voorstelbaar. Uitgangspunt bij het ontwerp, in dit gewogen bijzonder welstandsgebied, is het handhaven van de architectonische samenhang van het ensemble. Daartoe is het van belang dat de hellingshoek van het nieuwe dak gelijk blijft aan de bestaande, kleur en materialen gelijk zijn aan de bestaande en dat de dakkapel een ondergeschikte positie inneemt op het dakvlak. Breedte van de dakkapel voldoet aan de criteria maar de hoogte is te dominant om ondergeschikt te zijn. Ook ontbreken beeldbepalende details. De uitbreiding aan de zij- en achterzijde van de woning is akkoord. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Knopbies 20, 1567NH Assendelft

MOOI nummer	25100249
Zaaknummer partij	O2025047198
Omschrijving	Het plaatsen van een dakkapel in de voorgevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 22 oktober 2025; Het ontwerp van deze nieuwe woningen is een moderne vertaling van een mansardekap. Volgens de criteria van de welstandsnota is een dakkapel in het bovenste dakvlak niet toegestaan. Het betreft hier een trendsetter omdat nog geen dakkapel is uitgevoerd op dit dakvlak op woningen van gelijke architectuur. De commissie adviseert een dakkapel op het achter dakvlak te positioneren en in het voordakvlak hooguit een dakvenster toe te passen. Het ontwerp voldoet hiermee niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit
-------------	--

Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Herengracht 113, 1506DR Zaandam

MOOI nummer	25100257
Zaaknummer partij	O2025047376
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel in de voorgevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 22 oktober 2025; Afmetingen, positie en detaillering van de dakkapel voldoen aan de criteria van de welstandsnota. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Oostzijde 397, 1508ER Zaandam

MOOI nummer	25100258
Zaaknummer partij	KVO2025046430
Omschrijving	Het uitbreiden van de woning en wijzigen van de gevels
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 22 oktober 2025; In de gewijzigde tekening is voldoende aan de opmerkingen van de commissie tegemoetgekomen. Een zichtbare schaalvergroting en verlies in geleding is voorkomen en de kleuren en materialen sluiten aan op de bestaande situatie. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Preadvies



Koperslagerstraat 1, 1544CA Zaandijk

MOOI nummer	25100263
Zaaknummer partij	O2025046027
Omschrijving	Het plaatsen van een groendrager van 2 meter hoog
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 20 oktober 2025; De voorgestelde wijziging van een gesloten houten schutting naar een groendrager van dezelfde hoogte is een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en voldoet aan de criteria van de welstandsnota. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Zuiderhoofdstraat 84, 1561AP Krommenie

MOOI nummer	25100268
Zaaknummer partij	O2025047437
Omschrijving	Het wijzigen van de gevel
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Overig
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonu
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 23 oktober 2025; Tegen de wijziging van de pui bestaat geen bezwaar. De nieuwe situatie is een duidelijke verbetering van de samenhang met het belendende pand. Wel verzoekt de commissie nog materialen en kleuren aan te geven, alsmede de beeldbepalende details (negge bijv.) Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Zuideinde 96E, 1551EL Westzaan

MOOI nummer	25100270
Zaaknummer partij	O2025044629
Omschrijving	Het bouwen van een uitbouw aan nieuw te bouwen woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 28-10-2025

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 23 oktober 2025; De uitbreiding van de woning is aan strenge voorwaarden verbonden. Deze zijn vastgelegd in de gemaakte ruimtelijke onderbouwing. De aangevraagde uitbreiding voldoet volgens het stedenbouwkundig advies aan deze strenge voorwaarden. De commissie volgt de aanbeveling om akkoord te gaan op basis van de welstandscriteria. Hierin is vastgelegd dat in materiaal, vormgeving, kleur en detaillering dient te worden aangesloten bij de bestaande architectuur. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

