



Jaarverslag 2021 MOOI Noord-Holland

Adviseurs Omgevingskwaliteit

Alkmaar, augustus 2022

Jaarverslag 2021

MOOI Noord-Holland

Adviseurs Omgevingskwaliteit



Voorwoord

Als recent teruggetreden voorzitter lever ik graag nog een bijdrage aan het jaarverslag over 2021.

Terugkijken op een jaar in het hartje van de zomer, terwijl hitte en droogte de lage landen teisteren, heeft iets ingewikkelds. Bezig zijn met het verleden terwijl de toekomst zich weer nadrukkelijk opdringt. Stikstof beheerst het nieuws. Voorwaar een seizoen zonder komkommertijd. De ontwerpopgaven op het vlak van omgevingskwaliteit vragen in 2022 om nog meer ambitie. Klimaat, duurzaamheid en de energietransitie vragen meer dan ooit om focus en urgentie, niet in de laatste plaats door de geopolitieke ontwikkelingen. De integraliteit die de Omgevingswet beoogt is noodzakelijker dan ooit.

Het lijkt erop dat we in 2022 de coronacrisis overwonnen hebben. De verwachte economische recessie bleef uit. Sterker nog, als MOOI Noord-Holland faciliteerden we

weer volop professionele ruimtelijke advisering, ondanks de schaarste en gestegen prijzen van grondstoffen in de bouw. Ook in 2021 hebben we onveranderd tijd, energie en menskracht ingezet om de organisatie klaar te stomen voor de komst van de Omgevingswet. In veel gemeenten ondersteunen we bij de implementatie, zowel wat betreft ontwikkeling van beleidskaders, als wat betreft de wijze waarop de advisering gaat plaatsvinden. Adviesgesprekken krijgen een steeds prominentere plaats aan de voorkant van planprocessen.

De ontwerpopgaven op het vlak van omgevingskwaliteit vragen in 2022 om nóg meer ambitie

Enkele projecten verdienen extra aandacht in dit voorwoord. Als eerste wil ik de ondersteuning bij het opstellen van een gemeentelijk kerkenvisie noemen. Graag nodig ik u uit om hier kennis van te nemen. Daarnaast wil ik de inzet op kennis en knowhow op het vlak van stolpboerderijen (de Stolpenwaarderingskaart), het opstellen van landschapsbiografieën (bijvoorbeeld voor Den Helder) en de 'landschaptalks' in het kader van Ode aan het Landschap (via het Steunpunt) niet onbenoemd laten.

Dit alles zou niet mogelijk zijn zonder onze enthousiaste professionals en energieke directie. Tegelijk gaan mijn gedachten uit naar onze gewaardeerde medewerker Mamadou Diop die vorig jaar onverwacht is overleden. Als iemand energie, vrolijkheid en positiviteit belichaamde, dan was hij het wel. Hij wordt bijzonder gemist. Ook namen we afscheid van onze gepassioneerde adviseur Marina Roosebeek, die tot op het laatst onze gezamenlijke drive voor ruimtelijke kwaliteit belichaamde.

Ons bestuur versterkten wij in 2021 met Thijs Kroese, wethouder in Purmerend. Opnieuw een krachtige toevoeging en prettige collega-bestuurder.

Ik vond het een voorrecht om als bestuurslid een bijdrage te mogen leveren aan MOOI-Noord-Holland. Uiteraard blijf ik betrokken, ook al is het op meer afstand.

Ronald Vennik, voorzitter bestuur MOOI Noord-Holland
(tot 1 juli 2022)





"Mijn wens voor nieuwe gemeentebesturen is: betrek bij elk ruimtelijk proces direct de mensen van erfgoed, want dan is er een kans dat die ruimtelijke ontwikkeling beter wordt. En vaak ligt er dan ook een kans om het erfgoed mooier te maken. Dat noem ik samen slimmer."

*Zita Pels, voormalig gedeputeerde Cultuur en Erfgoed
provincie Noord-Holland, nieuwsbrief januari 2022*

Inhoud

1. Over MOOI Noord-Holland	13
1.1 Over MOOI Noord-Holland	15
1.2 Bestuur en organisatie	18
1.3 Bijzondere activiteiten	25
1.4 Adviseurs en adviesteams	31
1.5 Projecten	49
1.6 Steunpunt Monumenten & Archeologie Noord-Holland	55
2. Kengetallen en financieel resultaat	63
2.1 Accountantsverklaring	65
2.2 De organisatie en het advieswerk in cijfers	65
2.3 Financiële kengetallen, baten en lasten	66
2.4 Vermogensoverzicht	67
2.5 Overzicht van baten en lasten	68
2.6 Grondslagen voor balanswaardering en resultaatbepaling	69
Beeldkatern Samen werken in coronatijd	71



1. Over MOOI Noord-Holland

Voor u ligt het jaarverslag van MOOI Noord-Holland 2021. Het was een bewogen jaar.



1.1. Over MOOI-Noord-Holland

In het citaat op bladzijde 10 geeft onze Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening (VRO) Hugo de Jonge precies weer waar het in de komende periode in ons compact georganiseerde land om draait. In een verdere aanscherping van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) introduceert hij de programma's NOVEX en Mooi Nederland, onder andere gericht op verdere gebiedsgerichte concretisering en versnelling van de uitvoering. We zijn alleen goede rentmeesters van ons kwetsbare landschap als we de balans bewaren tussen het slim omgaan met ruimtevragers en de kwaliteit van onze leefomgeving. Het is verheugend dat de rijksoverheid de regierol wil nemen en hierbij een belangrijke rol toekent aan de doelstelling van ruimtelijke kwaliteit, goed verwoord in het programma Mooi Nederland.

Ook de provincie Noord-Holland nam in de afgelopen periode de handschoen op, getuige de uitspraak van voormalig gedupeerde Zita Pels eind 2021. "Je moet niet schuwen om te benoemen dat die belangen in sommige landschappen botsen. We hebben de Bijzondere Provinciale Landschappen (BPL) aangewezen, en we hebben in de omgevingsverordening beschreven hoe wij de cultuurhistorie beschermen en bewaken. Daarnaast hebben we het werelderfgoed dat door de hele provincie verspreid ligt. In sommige gebieden kan daarom een windmolen of zonneveld niet, daar kan het landschap het niet aan. Maar we moeten een deel van de zon- en windenergie wel op het land gaan realiseren. Gelukkig zijn er gebieden, zoals bedrijvenparken, waar het wél kan. Kijk, we moeten de klimaatverandering stoppen maar we moeten ook de kwaliteit van het landschap bewaken. Daar moeten we met z'n alleen de balans tussen vinden en dat is niet makkelijk."

Kan iets nog wel MOOI zijn als het niet ook duurzaam, circulair volhoudbaar is?

Onze koepelorganisatie, de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit, formuleerde eerder dit jaar vijf onmisbare punten bij de uitvoering van Mooi Nederland: brede aanpak, voortdurende dialoog, stellingname en regie, laat iedereen meedoen en zie de inrichting van ons land als culturele opgave. Bij dat laatste schrijft de Federatie:

“Mooi Nederland bouwt voort op bestaand Nederland. Dat is het startpunt. Er is geen tabula rasa. Het gaat om een zorgvuldige transformatie van wat bekend, vertrouwd en geliefd is. Het is het respectvol vóórtzetten van de voortdurende verandering die inherent is aan een levende cultuur.”

Hierbij is een brede benadering en een vroegtijdige agendering van ruimtelijke kwaliteit cruciaal. Naast gebruikswaarde en belevingswaarde zal ook een steeds grotere rol voor toekomstwaarde centraal staan. Kan iets nog wel mooi zijn als het niet ook duurzaam, circulair volhoudbaar is? Het is balanceren, zoals minister en gedeputeerde terecht aangeven, van slim zijn én kwaliteit bewaren. Als adviesorganisatie voelen we ons bij dit balanceren, met ruimtelijke kwaliteit als resultaat, als een vis in het water.



Het team presenteert haar ideeën voor het beleidsplan 2022-2025 aan een afvaardiging van het bestuur.



1.2 Bestuur en organisatie

Ontwikkeling van de organisatie en het team

Het MOOI Noord-Holland-team is de afgelopen jaren niet alleen verdubbeld (van 10 medewerkers in 2011 tot 20 in 2021) maar ook van karakter veranderd. Door het aannemen van een heel aantal inhoudelijke professionals kon de grote stroom van projecten die de laatste jaren op MOOI Noord-Holland afkwam, voor een belangrijk deel binnenshuis worden uitgevoerd. Op actuele dossiers als Omgevingswet, erfgoedzorg, duurzaamheid en cultuurlandschap hebben wij inmiddels gedegen kennis binnen onze eigen organisatie; kennis die waar nodig aangevuld en aangescherpt wordt door onze nog altijd brede en gerenommeerde groep adviseurs.

Deze ontwikkeling brengt ook weer nieuwe uitdagingen mee. Zo schept de professionalisering van de organisatie bijvoorbeeld hoge verwachtingen bij opdrachtgevers en vergt een dergelijke koerswijziging ook een investering in tijd, energie en financiële middelen. We ervaren een positieve, stimulerende en collegiale sfeer binnen het team; ook tijdens de lockdowns bleef dat overeind. Zo hebben teamleden in het voorjaar van 2021 in kleine groepjes wandelingen en fietstochten gemaakt omdat het fysieke contact node werd gemist. Ook zien we dat er steeds meer kennis wordt uitgewisseld tussen de gemeentelijke commissies en vaste medewerkers. Dit alles draagt ertoe bij dat MOOI Noord-Holland zich anno 2021 met trots kan profileren als een professionele, inhoudelijk toegeruste en vernieuwende organisatie, dienstbaar aan vrijwel alle gemeenten in Noord-Holland.

Samenwerking en partnerschap

Partnerschap is anno 2021 belangrijk dan ooit; dat geldt voor de aangesloten gemeenten, maar ook voor partijen als provincie Noord-Holland, Federatie Ruimtelijke Kwaliteit, NMF erfgoedadvies, Archeologie West-Friesland, Stadsherstel Amsterdam en Landschap Noord-Holland. De afgelopen periode zijn we ook met de gemeenten Haarlem en Gooise Meren een vaste samenwerkingsrelatie aangegaan. Samen werken we vanuit een breed gevoelde verantwoordelijkheid aan omgevingskwaliteit in Noord-Holland.

Bestuur, organisatie en ondersteunende adviseurs

Het bestuur van MOOI Noord-Holland bestond in het jaar 2021 uit de volgende personen:

- Ronald Vennik, lid, voorzitter, griffier Heiloo
- Jeanine van Pinxteren, penningmeester, voormalig dagelijks bestuurder stadsdeel centrum Amsterdam
- drs. Irmgard van Koningsbruggen, lid, architectuurhistoricus
- ir. Marc Reniers, lid, architect
- ir. Rob van Leeuwen, lid, landschapsarchitect
- Mariëtte Sedee, lid, wethouder gemeente Haarlemmermeer



Ronald Vennik



Jeanine van Pinxteren



drs. Irmgard van
Koningsbruggen



ir. Marc Reniers



Rob van Leeuwen



Mariëtte Sedee

Teamleden

- drs. ing. Jef Mühren, directeur
- drs. Dorine van Hoogstraten, adjunct-directeur
- Richard Cabri, financial controller
- Renate de Visser, BA, bureau coordinator
- Primo Reh, MA, communicatieadviseur en beleidsadviseur erfgoed
- Sanne van Zoest, communicatieadviseur (vanaf 23 augustus 2021)

- Sander van Alphen, MA, commissiecoördinator en beleidsmedewerker erfgoed
- ir. Sebas Baggelaar, beleidsmedewerker
- Rosanne Bruinsma, MA, beleidsadviseur erfgoed en duurzaamheid, stolpenconsulent
- Aniek de Jong, MA, commissiecoördinator en projectmedewerker erfgoed
- Bo Jonk, MA, commissiecoördinator en projectmedewerker erfgoed
- drs. Emmy Kanon, beleidscoördinator
- drs. Ingrid Langenhoff, beleidscoördinator
- drs. Willy Meekes, commissiecoördinator
- Reinier Mees, MA, beleidsadviseur erfgoed, secretaris Erfgoedcommissie
- Romy Schuit, lid Stolpenteam en team Ongezouten, projectmedewerker
- Renee Stroomer, MA, commissiecoördinator en projectmedewerker erfgoed
- Lisa Timmerman, MA, beleidsadviseur landschap en cultuurhistorie
- dr. Kim Zweerink, beleidscoördinator
- drs. Marrit van Zandbergen, beleidsadviseur en coördinator Steunpunt Monumenten en Archeologie Noord-Holland
- Luc Streuper (stagiair vanaf 1 november 2021)



Jef Mühren, directeur

drs. Dorine van
Hoogstraten

Richard Cabri



Renate de Visser, BA



Primo Reh, MA



Sanne van Zoest



Sander van Alphen, MA



ir. Sebas Baggelaar



Rosanne Bruinsma, MA



Aniek de Jong, MA



Bo Jonk, MA



drs. Emmy Kanon



drs. Ingrid Langenhoff



drs. Willy Meeke



Reinier Mees, MA



Romy Schuit



Renee Stroomer, MA



Lisa Timmerman



dr. Kim Zweerink



*drs. Marrit van
Zandbergen*



Luc Streuper

Adviseurs

- *ir. Debby Alferink, architect-secretaris*
- *ir. Maud Aarts, MUrb, ervenconsulent*
- *drs. Marlies Buurman, projectleider Ongezouten*
- *Anna Groentjes, adviseur stolpen en erfgoed*
- *ir. Kees van Hoek, architect-secretaris*

*ir. Debby Alferink**ir. Maud Aarts**drs. Marlies Buurman**Anna Groentjes**ir. Kees van Hoek***Omgevingsadviseurs**

MOOI Noord-Holland maakt gebruik van de diensten van ca. 60 omgevingsadviseurs, die adviseren vanuit verschillende vakinhoudelijke invalshoeken en specialismen – architectuur, stedenbouw, planologie, landschap, cultuur-, bouw- en architectuurhistorie en duurzaamheid – vanuit dezelfde passie voor goede omgevingskwaliteit. Een compleet overzicht van de adviseurs vindt u op onze [website](#).



In memoriam

Mouhamadou Moustapha Diop

20 december 1962 – 1 september 2021

Mamadou was ernstig ziek. Hij wilde weer zo graag gewoon zijn werk doen als financieel controller, onze collega zijn en een baken voor zijn dierbaren. Hij vocht voor nog veel meer dan wat hij al waard was en deed dat met optimisme, tonnen energie en geloof. Hij liep op het pad van herstel en viel er plotseling van af. Het blijft onwettelijk dat we deze mooie, intelligente, integere, inspirerende en altijd goedlachse man moeten missen. Zijn bijzondere levensgeschiedenis bood hem een prachtige levenslust en levensfilosofie. We zijn dankbaar voor zijn tomeloze inzet bij MOOI Noord-Holland. In gedachten zijn we bij hem en zijn dierbaren.



In memoriam

Marina Roosebeek

21 oktober 1942 – 24 mei 2021

Op 24 mei vorig jaar kwam er een eind aan het rijke leven van Marina Roosebeek. Marina hoorde bij dat selecte clubje oudgedienden waarvan wij (ondanks onze principes) er nooit in slagen afscheid te nemen. Niet alleen omdat ze haar werk op basis van enorme ervaring, betrokkenheid en passie deed, maar ook omdat ze een echt MOOI mens was met hart voor onze organisatie en de mensen met wie ze werkte.



1.3 Bijzondere activiteiten

Naast de reguliere advisering binnen de commissies voeren de medewerkers en adviseurs van MOOI Noord-Holland steeds meer bijzondere projecten uit. Meestal in opdracht van een gemeente of provincie, en soms op eigen initiatief. Hieronder een greep uit de projecten van 2021 om een indruk te geven van de breedte van de portefeuille.

MOOI DARS

Begin 2021 is het nieuwe door MOOI Noord-Holland ontwikkelde planregistratiesysteem MOOI DARS (Digitaal Advies Registratie Systeem) in gebruik genomen. Deze nieuwe online applicatie is ter vervanging van wCorsys ontwikkeld. wCorsys, dat bijna vijftien jaar dienst deed als registratiesysteem van onze adviezen, was op verschillende onderdelen aan verbetering toe, om te kunnen voldoen aan nieuwe regelgeving en te kunnen inspelen op nieuwe online mogelijkheden. Een mooie gelegenheid om ook een slag te maken in gebruiksvriendelijkheid en inzetbaarheid. Daarom is gekozen voor de ontwikkeling van een nieuwe applicatie die het werk veiliger en makkelijker maakt en klaar is voor de toekomst. Alle gemeenten zijn in drie fasen overgegaan op MOOI DARS.

Nu al is MOOI DARS van grote meerwaarde gebleken voor onze organisatie, gemeenten en ook voor onze zusterorganisatie Libau, die de applicatie in 2021 is gaan gebruiken voor de registratie van haar advieswerkzaamheden. En er ligt nog veel moois in het verschiet. Zo wordt onderzocht of de adviesaanvraag en -terugkoppeling tussen MOOI Noord-Holland en de gemeenten geautomatiseerd kan worden en krijgt MOOI DARS een kaartfunctie waarmee ons advieswerk en de ontwikkelingen in de gemeenten inzichtelijker worden gemaakt. Wij kijken uit naar de verdere ontwikkeling van MOOI DARS.



MOOI DARS

Zomerbijeenkomst KIEM

Door de omstandigheden rondom corona bleef het lang spannend of de jaarlijkse zomerbijeenkomst van MOOI Noord-Holland fysiek door kon gaan. In september was het uiteindelijk zo ver en werd de (na)zomerbijeenkomst georganiseerd op landgoed Kleine Vennep in Haarlemmermeer, waar een monumentale kop-romp-boerderij, het open polderland en de oprukkende verstedelijking het decor bepaalden. Samen met onze medewerkers en adviseurs namen wij op deze prachtige plek deel aan een programma vol theater en goede gesprekken. In het open polderland organiseerde de KARAVAN de voorstelling KIEM, een indrukwekkend en emotioneel theaterstuk over de maakbaarheid van leven en landschap. Daarin stond de actuele boerenproblematiek centraal en werd er aandacht gevraagd voor het durven inslaan van andere richtingen wanneer het huidige systeem dreigt vast te lopen. De voorstelling vormde een mooie introductie op het daaropvolgende debat tussen vakspecialisten over een nieuwe balans tussen gebruiks-, beleavings- en toekomstwaarde van het landschap waarbij geschakeld werd tussen verschillende schaalniveaus. Dit debat werd ingeleid door Leo Pols MSc, senior wetenschappelijk onderzoeker, stedenbouwkundige van de Sector Ruimtelijke Ordening en Leefomgeving en coauteur van het advies 'Grote opgaven in een beperkte ruimte' van het Planbureau voor de Leefomgeving (april 2021). De avond werd afgesloten met een gezamenlijk diner en een ronde door de pluktuin. Vol inspiratie vertrokken we richting huis, denkend aan Holland en haar toekomstige landschap.

Kennis uitwisselen, inspiratie opdoen, oude en nieuwe bekenden spreken: team MOOI Noord-Holland kwam vrolijk en opgeladen terug van het Monumentencongres

Nationaal Monumentencongres

Het Nationaal Monumentencongres 2021 werd, na twee jaar van afwezigheid door corona, georganiseerd op 18 november 2021. Omdat het congres dit keer in de provincie Noord-Holland plaatsvond, was MOOI Noord-Holland partner van het congres. Met een delegatie van tien medewerkers waren we aanwezig in het Koninklijk Instituut voor de Tropen (KIT) in Amsterdam. Het thema van deze editie was 'Natuurlijk monumenten' waarbij rood en groen erfgoed centraal stonden.



Applaus voor theaterstuk KIEM over actuele boerenproblematiek bij de Zomerbijeenkomst.



Na de voorstelling KIEM volgde het debat met Laura de Bonth, Jandirk Hoekstra, Miranda Reitsma en Leo Pols.

De relatie tussen monumenten en de natuur is eeuwenoud en heeft telkens andere vormen aangenomen. Wat gelijk is gebleven is dat beide elementen nauw aan elkaar verbonden zijn en elkaar zowel kunnen versterken als verzwakken. Onze eigen monumententalenten, Renee Stroomer en Lisa Timmerman, deden verslag van het congres via sociale media.

Dorine van Hoogstraten nam deel aan een plenaire paneldiscussie met Marinke Steenhuis (SteenhuisMeurs), Marjorie Verhoek (Erfgoed Deal) en Martijn Oosterhuis (RCE). Vanuit het Steunpunt Monumenten & Archeologie Noord-Holland verzorgden Kim Zweerink en Lisa Timmerman, in samenwerking met Erfgoedhuis Zuid-Holland, een goed bezochte deelsessie over de ruimtelijke kwaliteiten van landgoederen en buitenplaatsen en de borging hiervan in het omgevingsplan. De input die tijdens deze deelsessie werd opgehaald is verwerkt in de nieuwe handreiking: ['Landgoederenzone langs de kust van Holland in het omgevingsplan'](#). Na afloop was er tijdens de borrel gelegenheid om bij te praten met bekende en onbekende vakgenoten. Daarmee waren we zowel online als offline goed zichtbaar als provinciale netwerk- en kennisorganisatie.



Voor het Steunpunt Monumenten & Archeologie Noord-Holland verzorgden Kim Zweerink en Lisa Timmerman, in samenwerking met Erfgoedhuis Zuid-Holland, tijdens het Monumentencongres een goed bezochte deelsessie.





1.4 Adviseurs en adviesteams

MOOI Noord-Holland faciliteert voor de volgende gemeenten adviescommissies ruimtelijke kwaliteit (stand per 1-1-2021):

Aalsmeer	Hoorn
Alkmaar	Koggenland
Amstelveen	Landsmeer
Bergen	Medemblik
Bloemendaal	Oostzaan
Castricum	Opmeer
Den Helder	Ouder-Amstel
Diemen	Purmerend
Dijk & Waard	Schagen
Drechterland	Stede Broec
Edam-Volendam	Uitgeest
Enkhuizen	Uithoorn
Gooise Meren	Velsen
Haarlem	Waterland
Haarlemmermeer	Wijdemeren
Heemskerk	Wormerland
Heemstede	Zaanstad
Heiloo	
Hollands Kroon	

Commissie

Zitting

Voorzitter

Leden

Commissiecoördinator

Plantoelichters

Welstands- en Monumentencommissie Alkmaar

op donderdag in de oneven weken van het jaar in de
Besognekamer van het Stadhuis Langestraat 97 te Alkmaar

ir. Dana Ponec, architect

Kees Doornenbal, restauratiearchitect

ir. Bastiaan Jongerius, architect-secretaris

Hester Aardse, monumentenlid

Ing. Sandra van Vuuren, burgerlid

Harry Snellaars, burgerlid

Aniek de Jong, MA

R. Olthof, Unit Leefgebied, Team Bouwen

Commissie

Zitting

Voorzitter

Leden

Commissiecoördinator

**Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit
Bloemendaal**

op donderdag in de oneven weken van het jaar in het
gemeentehuis van Bloemendaal, Bloemendaalseweg 158,
te Overveen

dr. Freek Schmidt, architectuurhistoricus

Egon Kuchlein MArch, architect (tot mei 2021)

ir. Anke Zeinstra, architect (tot mei 2021)

Eddo Carels, architect (vanaf mei 2021)

Daan Knijnenburg, architect (vanaf mei 2021)

Bo Jonk MA

Commissie

Zitting

Voorzitter
Leden

Commissiecoördinator

Plantoelichter

**Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit
Heemstede**op donderdag in de oneven weken van het jaar in
het gemeentehuis van Heemstede, Raadhuisplein 1
te Heemstededr. Freek Schmidt, architectuurhistoricus
Egon Kuchlein, architect MArch (tot mei 2021)
ir. Anke Zeinstra, architect (tot mei 2021)
Eddo Carels, architect (vanaf mei 2021)
Daan Knijnenburg, architect (vanaf mei 2021)

Bo Jonk MA

J. van Wanum, afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Commissie

Zitting

Voorzitter
LedenDe commissie werd
ondersteund door:**Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit
Haarlem**op maandag in de oneven weken op de Zijlpoort,
gemeente HaarlemDrs. Dorine van Hoogstraten, voorzitter, architectuur-
historicus
Ir. Miranda Reitsma, stedenbouw
Ir. Anouk Vermeulen, architect
Ir. Rob de Vries, architect en bouwhistoricus
Ir. Debby Alferink, gemandateerd architectSander van Alphen, commissie coördinator
Annamaria van Enk, secretaris
Ronald Algra, secretaris

Commissie

Zitting

Voorzitter

Leden

Commissiecoördinator

Adviseurs

Plantoelichters

Welstandscommissie Haarlemmermeer

in de even weken van het jaar. Laatste woensdag van de maand hybride vergadering in het Raadhuis van Haarlemmermeer, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp. Gemandateerde vergadering elke week digitaal.

ir. Judith Korpershoek, architect

ir. Maarten Overtoom, architect

ir. Willemien van Duijn, architect

drs. Emmy Kanon

R. van den Aardweg, stedenbouwkundig adviseur

C. Paarlberg, G. Karel, K. Klein, Groep Uitvoering, Team Vergunningen

Commissie

Zitting

Voorzitter

Leden

Commissiecoördinator

Plantoelichters

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Den Helder

1 keer in de maand op dinsdag, in het Stadhuis van Den Helder, Drs. Bijlweg 20 te Den Helder.

ir. Robbert-Jan Wijntjes, stedenbouwkundige

Marcel Heijmans, restauratie-architect en
bouwhistoricus

drs. Ing. Natasja Hogen, erfgoed specialist

Marleen Poortvliet, burgerlid

ir. Sebas Baggelaar

A. Wessels, afdeling Vergunningen

Regio

Zitting

Commissie Kennemerland (Bergen, Heemskerk, Castricum, Uitgeest, Heiloo)

op maandag in de oneven weken van het jaar. Laatste vergadering van de maand in het gemeentehuis van Castricum.

Voorzitter	Peter de Ruyter, landschapsarchitect
Leden	ir. Willemien van Duijn, architect ir. Ron Baltussen, architect Joost Buchner, monumentendeskundige (ARK Bergen en Heiloo) Hendrik Postuma, monumentendeskundige (ARK Bergen en Heiloo) Bon Hoetjes, burgerlid Ingrid Völke, plv. burgerlid
Commissiecoördinator	drs. Emmy Kanon
Plantoelichters	M. Wilms, R. Schuurman, Vergunningen-Erfgoed de BUCH gemeenten K. Cairo, P. Backer, Bureau Vergunning en Handhaving Heemskerk J. Perez-van Aken, R. Potma, O. Vink, J. Hopman, team Vergunningen Toezicht Handhaving de BUCH gemeenten
Commissie	Adviseurs Ruimtelijke Kwaliteit Dijk & Waard
Zitting	op donderdag in de even weken van het jaar in het gemeentehuis van Heerhugowaard, Parelhof 1 te Heerhugowaard
Voorzitter	Ir. Jan-Richard Kikkert (architect)
Leden	Jessica Hammerlund (stedenbouwkundige) Ir. Laura de Bonth (stedenbouwkundige), vanaf april 2021 Ir. Debby Alferink (architect-secretaris)
Plantoelichters	Dick Kooij (plantoelichter) Anneke Westerhof (plantoelichter vanaf 1 januari 2022)

Commissie

Zitting

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Langedijk

op woensdag in de even weken van het jaar in het gemeentehuis van Langedijk, Vroedschap 1 te Zuid-Scharwoude

Voorzitter:

Ir. Jan-Richard Kikkert (architect)

Leden:

Jessica Hammerlund (stedenbouwkundige)

Ir. Laura de Bonth (stedenbouwkundige), vanaf april 2021

Ir. Debby Alferink (architect-secretaris)

Johan Schuijt, burgerlid

Plantoelichter

K. Tijsen, afdeling VVH

Commissie

Zitting

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Schagen

op woensdag in de oneven weken van het jaar in het Gemeentehuis van Schagen, Laan 19 te Schagen

Voorzitter

ir. Robbert Jan Wijntjes, stedenbouwkundige

Leden

ir. Eddo Carels, architect

drs. Ing. Natasja Hogen, architectuurhistoricus

Eveline Ittersen, burgerlid

Commissiecoördinator

ir. Sebas Baggelaar

Plantoelichters

G. Stam, afdeling Vergunningen

Commissie

Zitting

Welstandscommissie Hollands Kroon

op woensdag in de even weken van het jaar in het Gemeentehuis van Schagen, Laan 19 te Schagen

Voorzitter

ir. Robbert Jan Wijntjes, stedenbouwkundige

Leden

drs. Ing. Natasja Hogen, erfgoed specialist

ir. Eddo Carels, architect

Eveline van Ittersen, burgerlid

Commissiecoördinator ir. Sebas Baggelaar

Plantoelichters E. Menzl, A. Zwaag, M. Dudink, E. Blokker,
R. de Boer, afdeling Vergunningen

Regio

Commissie Noord-Holland Zuid: Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn en Wijdemeren

Zitting op maandag in de oneven weken van het jaar in het gemeentehuis van Diemen, D.J. den Hartoglaan 1 te Diemen, in het gemeentehuis van Amstelveen, Laan van Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen, in het gemeentehuis van Wijdemeren, De Rading 1 te Loosdrecht

Voorzitter drs. Sophie van Ginneken, architectuurhistoricus
Leden ir. Egon Kuchlein, architect
ir. Jeroen Hooyschuur, architect

Commissiecoördinator ir. Sebas Baggelaar

Plantoelichters R. Bosman, ing. F. Ramdien, Bouw- en Woningtoezicht Diemen
A. Saghir, Bouw- en Milieuzaken Ouder-Amstel
A. Saghir, Vergunningen en Handhaving Uithoorn
ing. T. Medemblik (tot juni 2019), E. ten Boom
afdeling BWT Wijdemeren
W. Paaijmans, adviseur cultureel erfgoed, J. Grupstra, stadsarchitect gemeente Amstelveen

Regio

Team Laag Holland (Beemster, Landsmeer, Purmerend)

Zitting op maandag in de oneven weken van het jaar in het Gemeentehuis van Purmerend, Purmersteenweg 42 te Purmerend

Voorzitter	ir. Ben Ewals, stedenbouwkundige
Leden	ir. Belinda van Buiten, architect Marcel Heijmans, architect en erfgoed adviseur
Commissiecoördinator	Aniek de Jong, MA
Plantoelichters	S. Melk, sector Grondgebied/Bouwzaken Landsmeer J. Kemper, Domein Ruimtelijk, Vergunningen, Beleid en Advies Purmerend J. van Zijp, Domein Ruimtelijk, Vergunningen, Beleid en Advies Beemster
Commissie	Monumenten- en Welstandscommissie Waterland
Zitting	op maandag in de even weken van het jaar in het Gemeentehuis van Waterland, Pierebaan 3 te Monnickendam
Voorzitter	ir. Bastiaan Gribling, stedenbouwkundige
Leden	ing. Nico Zimmermann, architect ing. Hans Boonstra, monumentendeskundige ing. Lodewijk Duymaer van Twist, burgerlid Ver. Oud Monnickendam ir. Sjef Kwakman, burgerlid Ver. Oud Broek in Waterland
Commissiecoördinator	Renee Stroomer, MA
Plantoelichters	S. Bruinsma, plantoelichter Waterland M. Leeversink, plantoelichter beschermde stads- en dorpsgezichten en monumenten Waterland

Commissie

Zitting

Voorzitter
Leden

Commissiecoördinator

Plantoelichter

Commissie

Zitting

Voorzitter
Leden

Stedenbouwkundigen

Plantoelichter

**Welstands- en Monumentencommissie
Edam-Volendam**op maandag in de even weken van het jaar op de
Mgr. C. Veermanlaan 1F te Volendamir. Bastiaan Gribling, stedenbouwkundige
ing. Nico Zimmermann, architect
Rob de Vries, architect
ing. Hans Boonstra, monumentdeskundige
Peter de Vries, burgerlid Vereniging Oud Edam
Thames Zwarthoed, burgerlid Vereniging Oud
Volendam
Gerrit Kuijper, burgerlid voor de voormalige
gemeente Zeevang

Renee Stroomer, MA

M. Steur, Bouw- en Milieuzaken
mr. A. Hoekstra, beleidsmedewerker monumenten**Stedelijk Schoon Velsen**op donderdag in de oneven weken van het jaar,
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuidening. Miranda Reitsma, stedenbouwkundige
ir. Kees van Hoek, architect-secretaris
ing. Cees Hooyschuur, restauratiearchitectM. Mulder
J. WarmerdamM. Gemser, L. Golverdingen, D. Pilon, F. Admiraal,
K. Toth, J. Kooij en R. van Heyst

Regio**Team West-Friesland (Stede Broec, Enkhuizen, Drechterland, Koggenland, Opmeer, Medemblik)**

Zitting

op donderdag in de even weken van het jaar.
 Voor Stede Broec, Enkhuizen en Drechterland in het gemeentehuis van Drechterland, Raadhuisplein 1 te Hoogkarspel. Voor Koggenland en Opmeer in het gemeentehuis van Koggenland, Middenhof 2 te De Goorn. Voor Medemblik in het gemeentehuis van Medemblik, Dick Ketlaan 21 te Wognum

 Voorzitter
 Leden

ing. Nico Zimmerman, architect (plv. voorzitter)
 ing. Patrick van Emmerik, architect
 ir. Maud Aarts, architect en stedenbouwkundige
 dr. Kim Zweerink, monumentendeskundige
 (voor Medemblik)

Commissiecoördinator

dr. Kim Zweerink

Plantoelichters

H. Bleeker, Stede Broec
 B. Dekker, Opmeer
 M. Haakman, Koggenland
 P. Heilig, Enkhuizen
 R. Laan, Drechterland
 G. Wouda en J. Tromp, Medemblik

Commissie**Commissie voor Monumenten en Welstand Hoorn**

Zitting

op woensdag in de oneven weken van het jaar in het Stadhuis van Hoorn, kamer C010, Nieuwe Steen 1 te Hoorn; om de vier weken in plenair verband

 Voorzitter
 Leden

ir. Ron Baltussen, architect
 ir. Anouk Vermeulen, architect
 Piet Verhoeven, monumentenadviseur
 ing. Hans Boonstra, monumentenadviseur
 Frans van Iersel, (namens Vereniging Oud Hoorn)

Commissiecoördinator
Plantoelichters

Renee Stroomer, MA
M. Dijkman, bureau VVH
N. Happé, bureau Erfgoed

Regio

Team Zaanstreek (Oostzaan, Wormerland, Zaanstad)

Zitting

op dinsdag in de even weken van het jaar in het
stadhuis van Zaanstad, Stadhuisplein 100, 1506 MZ
te Zaanadam

Voorzitter
Leden Oostzaan

Marlies van Diest, landschapsontwerper
ir. Bart Duvekot, architect
drs. ing. Natasja Hogen, architectuurhistoricus
drs. Johan Jacobs, architectuurhistoricus
Egon Kuchlein, architect

Aanvullende leden
Wormerland

ir. Bart Duvekot, architect
drs. ing. Natasja Hogen, architectuurhistoricus
drs. Johan Jacobs, architectuurhistoricus
Egon Kuchlein, architect

Aanvullende leden Zaanstad

ir. Bart Duvekot, architect
drs. ing. Natasja Hogen, architectuurhistoricus
drs. Johan Jacobs, architectuurhistoricus
Onno Vlaanderen, architect
Ben Mendes, burgerlid
Christiaan Homburg, burgerlid

Commissiecoördinator

drs. Ingrid Langenhoff

Plantoelichters

S. Schavemaker, afdeling Dienstverlening OVER-
gemeenten, Oostzaan en Wormerland
R. van Diepen, casushouder WABO vergunningen
ing. M. Zijderveld, ambtelijk secretaris (tot juni 2019)
Adviescommissie Welstand en Monumenten Zaanstad
J. van den Ham, vakspecialist erfgoed, Zaanstad

Commissie

Zitting

Voorzitter
Coördinator**Commissie**

Zitting

Voorzitter
Leden

Secretaris

Commissie voor Second Opinions

op een per case nader te bepalen datum; in principe op het bureau van MOOI Noord-Holland, Emmastraat 111 te Alkmaar

Onno Vlaanderen, architect
drs. Willy Meekes**Erfgoedcommissie**

op woensdag volgens een aan het begin van het jaar vastgesteld schema op het bureau van MOOI Noord-Holland, Emmastraat 111 te Alkmaar

ing. Marjorie Verhoek
Kees Doornenbal, restauratiearchitect
ing. Cees Hooyschuur, restauratiearchitect
Rob de Vries, architect/ bouwhistoricus
ing. Nico Zimmermann, architect
Marcel Heijmans, architect

Reinier Mees, MA

Erfgoedcommissie

De specialisten van de Erfgoedcommissie kregen dit jaar 146 plannen voorgelegd om over te adviseren. Van kerken tot boerderijen en van industrieel erfgoed tot buitenplaatsen: de plannen verschillen enorm van karakter en impact. Zo werd er in nauw overleg met de gemeente en de RCE in een uitvoerig behandeltraject geadviseerd over de herbestemming tot woning van de tramremise uit 1914, die de unieke herinnering vormt aan het vroegere tram-tracé tussen Castricum en ziekenhuiscomplex Duin en Bosch. Maar de Erfgoedcommissie kreeg ook plannen voorgelegd voor de restauratie en verduurzaming van het zeventiende-eeuwse Huis De Trompenburgh te 's-Graveland. De huidige eigenaar wil het landhuis gefaseerd verduurzamen en het oorspronkelijke schilderwerk weer in het zicht brengen en waar nodig restaureren.

De expertise van de adviseurs van de Erfgoedcommissie zal vanaf de inwerking-treding van de Omgevingswet voor gemeenten breder inzetbaar zijn op het moment dat er een specialistische, complexe of gevoelige plannen ter tafel komen. De Erfgoedcommissie kan op verzoek in alle stadia van de planvorming direct advies aan de gemeente of aan de gemeentelijke adviescommissie leveren. Maar de Erfgoedcommissie kan ook als klankbord fungeren, in collegiaal overleg. De Erfgoedcommissie blijft daarnaast – net als nu – adviseren over zowel inhoudelijke als procedurele zaken, zoals het aanwijzen van monumenten.

De stolpenconsulent en ervenconsulent

De stolpenconsulent begeleidt gemeenten en initiatiefnemers bij complexe en concrete veranderingen in en rondom stolpboerderijen: herbestemmingen, splitsingen, et cetera. De stolpenconsulent brengt als onafhankelijk adviseur de publieke en particuliere belangen samen tijdens een keukentafelgesprek met eigenaren, ontwerpers, gemeenten en andere adviseurs en betrokkenen. De stolpenconsulent heeft in 2021 vier keer het stolpenteam bij elkaar gebracht en een advies uitgebracht, in vorm variërend van een quickscan en een bouw-historisch onderzoek tot een cultuurhistorische verkenning. Daarnaast krijgt de stolpenconsulent regelmatig vragen binnen via het loket.



Het stolpenteam op locatie.

De vragen lopen uiteen van 'mag ik mijn boerderij slopen, splitsen of herbestemmen' tot: 'is mijn boerderij karakteristiek' en 'in welke kleur mag ik mijn boerderij schilderen'.

De ervenconsulent bemiddelt eveneens tussen gemeente en eigenaar op basis van het keukentafelgesprek. In samenwerking met Landschap Noord-Holland zet MOOI Noord-Holland zich in om de typische landschapskenmerken van de erven bij ingrijpende ontwikkelingen herkenbaar te houden. Het stolpen- en ervenadvies dragen bij aan een soepel planproces, de versterking van de kernkwaliteiten van het landelijke gebied en de totstandkoming van voorbeeldprojecten.

Omgevingstafels, keukentafels, commissietafels: onze adviseurs schuiven overal aan. Maar het doel blijft gelijk: het gesprek voeren over een goede omgevingskwaliteit

Planbegeleiding, kwaliteitsteams, supervisie, omgevingstafels

Adviseurs van MOOI Noord-Holland zijn geregeld ook actief aan andere tafels dan die van de formele adviescommissie, denk aan supervisie en aanzitten bij zogenoemde omgevingstafels. Vaak wordt men door het gemeentebestuur gevraagd om onder mandaat van de commissie planprocessen en complexe initiatieven te begeleiden.

Deze vorm van planbegeleiding vindt vaak eerder in het planproces plaats en is meestal breder en vrijer van vorm dan de (vaak wettelijk gebonden) advisering in het kader van het vergunningstraject. Het gaat om constructieve hulp in het ontwerpproces. Ook deze adviezen moeten uiteraard deugdelijk geformuleerd en gemotiveerd worden en zo mogelijk openbaar zijn (dit in overleg met de betrokkenen). Het gaat niet alleen om ontwerpbegeleiding, maar ook om ondersteuning bij het creëren van de kaders, het adviseren over goede processen, inspireren en het ontsluiten en delen van kennis.

Op de volgende pagina volgt een overzicht van dergelijke adviesrollen van MOOI Noord-Holland in 2021 die meer structureel zijn van aard.



Bergen: Q-team Mooi Bergen
(MOOI Noord-Holland:
ir. Ron Baltussen, architect)

Bloemendaal: Kwaliteitsteam Park
Vogelenzang
(MOOI Noord-Holland: ir. Anke
Zeinstra, architect en
ir. Daan Knijnenburg, architect.

Bloemendaal: Kwaliteitsteam
Bloemendaal aan Zee
(MOOI Noord-Holland:
ing. Nico Zimmermann, architect en
ir. Richard Colombijn, landschaps-
architect en stedenbouwkundige)

Bloemendaal: Beoordelingscommissie
Park Brederode (MOOI Noord-Holland:
ing. Nico Zimmermann, architect)

Castricum: K-team Duin en Bosch
(MOOI Noord-Holland:
ir. Willemien van Duijn, architect)

Castricum: Q-team Limmer Linten
(MOOI Noord-Holland:
ir. Willemien van Duijn, architect)

Diemen: Q-team Holland Park Diemen
(MOOI Noord-Holland:
ir. Hans Kodde, architect)

Haarlem: Regieteam Schalkwijk-Midden
(MOOI Noord-Holland:
ir. Anouk Vermeulen, architect)

Haarlemmermeer: Supervisie
Zwanenburg
(MOOI Noord-Holland: ir. Anouk
Vermeulen, architect)

Heerhugowaard: Supervisieteam
De Draai
(MOOI Noord-Holland:
ir. Jan-Richard Kikkert, architect)

Heerhugowaard: Supervisieteam
Stationsgebied
(MOOI Noord-Holland:
ir. Laura de Bonth, stedenbouwkundige)

Heiloo: K-team Zandzoom
(MOOI Noord-Holland:
ir. Ron Baltussen, architect)

Hollands Kroon: Kwaliteitsteam
Afsluitdijk
(MOOI Noord-Holland:
ir. Paul Kramer, architect)

Hoorn: previsie Bangert en
Oosterpolder
(MOOI Noord-Holland:
ing. Marina Roosebeek, architect) tot
24 mei 2021, daarna ir. Bart Duvekot

Hoorn: previsie bedrijventerrein
't Zevenhuis en Botlocatie
(MOOI Noord-Holland:
ir. Bart Duvekot, architect)

Hoorn: previsie Holenkwartier
(MOOI Noord-Holland:
ir. Anouk Vermeulen, architect en
ir. Ron Baltussen, architect

Hoorn: previsie Siriusstraat
(MOOI Noord-Holland:
ir. Anouk Vermeulen, architect)

Hoorn: previsie Rozenbuurt
(MOOI Noord-Holland:
ir. Anouk Vermeulen, architect)

Langedijk: K-team Westerdel
(MOOI Noord-Holland:
ir. Debby Alferink, architect)
Oostzaan: Supervisie Locatie Voet,
Noordeinde
(MOOI Noord-Holland:
ir. Bart Duvekot, architect)

Purmerend: Supervisie Baan-
stee-Noord
(MOOI Noord-Holland:
ir. Richard Colombijn, landschaps-
architect en stedenbouwkundige)

Purmerend: Supervisie Kop West
(MOOI Noord-Holland:
ir. Dana Ponec, architect)

Waterland: Kwaliteitsteam Galgeriet
(MOOI Noord-Holland:
ir. Bastiaan Gribling,
stedenbouwkundige)

Waterland: Kwaliteitsteam
Sportpark Marken
(MOOI Noord-Holland:
ing. Nico Zimmermann, architect)

Waterland: Kwaliteitsteam
Dijkversterking Marken
(MOOI Noord-Holland:
ing. Hans Boonstra, monumenten-
adviseur)

Zaanstad: Q-team MAAK.Centrum,
MAAK.Midden en MAAK.Noord
(MOOI Noord-Holland:
Onno Vlaanderen, architect en
Natasja Hogen in MAAK Noord
inzake MENEBA)

Zaanstad: Supervisie Oostzijderveld
(MOOI Noord-Holland:
ir. Dana Ponec, architect)

Zaanstad: Q-team Hoogtij
(MOOI Noord-Holland:
Marlies van Diest, landschapsarchitect
en ir. Bart Duvekot, architect)

Zaanstad: Supervisieteam Kreekrijk
(MOOI Noord-Holland:
Bart Duvekot, architect)

Zaanstad: Q-team MAAK.Zuid
(Hembrugterrein en Achtersluispolder)
(MOOI Noord-Holland:
Marlies van Diest, landschapsarchitect)



1.5 Projecten

Cultuurhistorische Verkenningen. Kernkwaliteiten en het omgevingsplan Westzaan en Krommenie

De gemeente Zaanstad heeft MOOI Noord-Holland in 2021 gevraagd om aanbevelingen te doen en mee te denken over hoe de cultuurhistorische karakteristieken van de dorpslinten van Westzaan en Krommenie geconcretiseerd kunnen worden in regels voor het bestemmings- of omgevingsplan. Dit is een voorbeeld van een opdracht hoe cultuurhistorische waarden in het ruimtelijk beleid kunnen worden verankerd en zo een bijdrage leveren aan een betere omgevingskwaliteit.

De structuur van beide linten is karakteristiek voor de Zaanse geschiedenis en de ontginnings- en ontwikkelingsgeschiedenis is er nog goed afleesbaar. Westzaan is een van rijkswege beschermd dorpsgezicht waar de regels al nauwkeurig beschreven zijn. Hier was de vraag hoe de regels uit het bestemmingsplan een vertaling kunnen krijgen naar het omgevingsplan. In Krommenie zijn de bebouwingsmogelijkheden in het bestemmingsplan zo ruim dat de kwaliteiten van het lint onder druk zijn komen te staan.

“De gemeente bepaalt niet meer alles met in beton gegoten regels, maar biedt inspiratie en ziet er zo op toe dat de kwaliteit van de omgeving gerespecteerd blijft. Zo houden we onze gemeente Ouder-Amstel mooi en uniek en blijft het een gemeente om trots op te zijn.”

Barbara de Reijke, wethouder Ruimtelijke Ordening Ouder-Amstel

MOOI Noord-Holland heeft voor beide linten een cultuurhistorische verkenning gemaakt. Het eerste deel bevat een traditioneel cultuurhistorisch onderzoek. We vertellen chronologisch hoe Westzaan of Krommenie in de loop van de eeuwen is gegroeid en beschrijven waarom het gebied er nu op deze manier uitziet. Op basis hiervan beschrijven we de cultuurhistorische waarden en de nog aanwezige kernkarakteristieken. Het gaat dan om bijvoorbeeld ontginnings-

patronen, doorzichten, de structuur van het lint, en de situering van de bebouwing hieraan en om het volume van de bebouwing. Het tweede deel richt zich op de vertaling van de cultuurhistorische karakteristieken naar het bestemmings- of omgevingsplan. Dit is een redelijk nieuw werkveld.

Erfgoedbeleid Enkhuizen

De beleidsnota *‘Erfgoed als vliegwiel’* werd op 1 maart 2022 door de gemeenteraad van Enkhuizen vastgesteld. Een historisch moment, want hoewel Enkhuizen in verhouding tot het aantal inwoners de op één na grootste monumentenstad van Nederland is (na Harlingen), had het nog geen erfgoedbeleid. MOOI Noord-Holland kreeg opdracht een beleidsnota te schrijven. Dat was dankzij de coronamaatregelen een uitdaging, aangezien de gemeente expliciet had opgedragen om input op te halen bij maatschappelijke en culturele organisaties, inwoners en medewerkers van de gemeente. Door middel van stoepgesprekken en Teams-vergaderingen lukte het uiteindelijk om een beeld te krijgen van de verschillende perspectieven op de stad. Van de horecaondernemers tot de moskee en van MADhouse erfgoededucatie tot het Zuiderzeemuseum: alle gesprekspartners benadrukten de urgentie van de opgave. De gemeente gaat nu aan de slag om de basis op orde te krijgen om weer als aanspreekpunt te kunnen fungeren voor alle enthousiaste betrokken bij het erfgoed.

Nota omgevingskwaliteit Ouder-Amstel

De voorbereidingen van onze gemeenten op de Omgevingswet zijn in volle gang en MOOI Noord-Holland ondersteunt gemeenten met het opstellen van beleid over omgevingskwaliteit, bijvoorbeeld Ouder-Amstel. Onder het motto ‘Sturen waar het moet, loslaten waar het kan’ heeft de gemeente Ouder-Amstel het welstandsbeleid geactualiseerd en ‘Omgevingswetproof’ gemaakt. Het streven naar een goede omgevingskwaliteit is naast gezondheid en veiligheid één van de drie maatschappelijke doelstellingen van de Omgevingswet, en gaat over kwaliteit van landschap en natuur(schoon), stedenbouw en openbare ruimte, architectuur en cultuurhistorie en erfgoed. De term ‘welstand’ is vervangen door ‘uiterlijk van bouwwerken’ en de welstandsnota maakt inmiddels automatisch onderdeel uit van het tijdelijke omgevingsplan (bij ingangsdatum Omgevingswet op 1 januari 2023). Met deze integrale nota omgevingskwaliteit is de gemeente Ouder-Amstel goed voorbereid, omdat deze aspecten van omgevingskwaliteit aan bod komen en het welstandsbeleid in de bredere context van omgevingskwaliteit plaatst.

Op zoek naar een balans tussen 'behoud en (duurzame) ontwikkeling' zijn, na een participatietraject met burgers, keuzes gemaakt en heeft de gemeenteraad de koers uitgezet. Het hoofddoel van deze nota is het behouden en stimuleren van een goede omgevingskwaliteit ten behoeve van de identiteit van een plek of gebied. Door de nota op verschillende manieren te gebruiken wordt aan dit doel bijgedragen: als bron van informatie en inspiratie voor initiatiefnemers, belanghebbenden en de gemeente zelf, als leidraad bij (ontwerp-)begeleiding van initiatieven en als beoordelingskader voor vergunningplichtige activiteiten. Zo kan een nota omgevingskwaliteit ook het gesprek over omgevingskwaliteit versterken en het integrale werken bevorderen.

"In de gemeente vatten we tegenwoordig erfgoed niet langer op als sector, maar als de basis voor andere beleidsvelden. We werken aan de stad, uitgaande van wat we al hebben: een fantastische historische stad vol kunst en cultuur, met aan de ene kant het landelijk gebied van West-Friesland en aan de andere kant het IJsselmeer. Een schat van enorme proporties; reden voor veel Enkhuizers om hier te willen wonen en werken. De basis voor een kansrijke, duurzame toekomst."

Dorus Luyckx, voormalig wethouder Enkhuizen

Redengevende omschrijvingen wederopbouw

Dat wederopbouwarchitectuur het waard is om te beschermen is nog niet zo lang een breed geaccepteerd idee. Producten van een tijdperk dat nog zo dichtbij lijkt, worden vaak lelijk gevonden door het brede publiek. De wederopbouw heeft bovendien een imagoprobleem: goedkope materialen, vervuild beton, slecht onderhoud... Maar de wederopbouwperiode heeft ook veel moois opgeleverd: nieuwe stedelijke concepten die tot doel hadden een getraumatiseerde samenleving te laten helen. Er werden nieuwe plattegronden ontwikkeld en er was veel aandacht voor openbaar groenontwerp, toegepaste kunst en architectuur.

Daarom was het interessant dat MOOI Noord-Holland door diverse gemeenten werd gevraagd om redengevende omschrijvingen op te stellen van potentiële gemeentelijke monumenten uit de wederopbouwperiode. Onze medewerkers gingen aan de gang in onder meer Zaanstad en Bloemendaal. Na een eerste inventarisatie met behulp van de lokale historische verenigingen werden shortlists opgesteld. Deze panden zijn stuk voor stuk bezocht, gefotografeerd en beschreven. Daaruit volgde een analyse van de eventuele aanwezige cultuurhistorische, stedenbouwkundige, architectuurhistorische waarden en de zeldzaamheid en de gaafheid. Op basis van deze beschrijvingen startten de gemeenten vervolgens een procedure om de panden die inderdaad voldoende monumentale waarden bezitten, aan te gaan wijzen als gemeentelijk monument.

Stolpenwaarderingskaart

In 2020 vormde MOOI Noord-Holland het stolpenteam dat in elf maanden het onderzoek uitvoerde naar bijna 5.000 stolpboerderijen. Elke stolp werd, na bureauonderzoek om te zien wat er al bekend was, vanaf de openbare weg beken en gefotografeerd. Dat onderzoek leverde verrassende ontdekkingen en waardevolle inzichten op. Zo zijn er behalve veel historische boerderijen, waaronder een heel aantal indrukwekkende parels die geen enkele bescherming genieten, ook heel veel nieuwbouwsolpen in Noord-Holland. De algemene conclusie van de onderzoekers was, dat elke stolp bijzondere aandacht verdient, niet één ervan verdient het achteloos te worden gesloopt. Gesprekken met allerlei partijen die bij de stolpboerderij betrokken zijn leidden tot een beleidsadvies bij de stolpenkaart. Een breed pakket aan mogelijke maatregelen en stimuleringsacties werd in de zomer van 2021 aan de provincie Noord-Holland aangeboden.

De provincie heeft de dataset [omgevormd tot een storymap die te zien is op de website](#). In de loop van 2022 onderzoekt de provincie welke beleidsadviezen ze overneemt en in welke vorm.



Voor de cultuurhistorische verkenning van Westzaan werden de kernkarakteristieken geïnventariseerd en in beeld gebracht.



De Leijen 1 in Oude Niedorp, één van de bijna 5.000 stolpen die het stolpenteam bezocht.



1.6 Steunpunt Monumenten & Archeologie Noord-Holland

Het Steunpunt sluit met 2021 weer een buitengewoon jaar af, een jaar van improviseren en uitproberen binnen de brede ervaring die we hebben opgebouwd in de loop der jaren. In de loop van de coronacrisis raakte iedereen gewend aan thuiswerken en video-vergaderen, wat steeds meer gecombineerd werd met live werken waar mogelijk.

De mensen die al in het erfgoedveld werken hebben we in 2021 weer goed kunnen ondersteunen bij hun werk. Dat deden we via onze loketfunctie en op allerlei andere manieren, maar in 2021 hadden we twee primeurs: het Netwerk voor nieuwe erfgoedprofessionals én de Landschapstalks. Daarnaast spelen we in op actuele thema's, in 2021 was er aandacht voor inclusief erfgoed en duurzaam erfgoed.

Netwerk voor nieuwe erfgoedprofessionals

Mensen die nog niet lang bij een gemeente in de erfgoedsector werken konden zich aanmelden voor het Netwerk voor nieuwe erfgoedprofessionals. Deze groep kwam tweemaandelijks bij elkaar om nieuwe kennis op te doen, te discussiëren en gaandeweg vormden zij een hechte jaarclub. Dit frisse netwerk leverde een syllabus op die ook voor anderen van nut kan zijn en bood inspiratie voor de toekomst. Een tweede Netwerk start in 2022 en we overwegen om parallel een netwerk voor ervaren krachten in het leven te roepen onder het mom van opfrissen en het delen van ervaring.

Landschapstalks

Tijdens drie Landschapstalks, die georganiseerd werden in samenwerking met Ode aan het Landschap Noord-Holland, hebben we verkend hoe het spanningsveld er uitziet tussen ons waardevolle cultuurlandschap en de ontwikkelingen van de huidige tijd. Tijdens de talkshows van de Landschapstalks werd een discussie gevoerd tussen wetenschappers, bestuurders en andere professionals. Van elke talkshow is een filmverslag gemaakt en als afsluiting van het evenement is een publicatie verschenen over de thema's van de Landschapstalks. Er heeft een Landschapstalk plaatsgevonden op Schoteroog in Haarlem over de energietransitie, op Forteiland IJmuiden over de toekomst en het beheer van de Atlantikwall en in Laag Holland over de veenweide problematiek. Elke Landschapstalk is

financieel en inhoudelijk gesteund door een of meerdere partners, te weten de RCE, de RES Noord-Holland Zuid, de Erfgoed Deal en provincie Noord-Holland.

Inclusief erfgoed

Bij al onze activiteiten willen we nog verder onderzoeken hoe we kunnen gaan zorgen dat we ook andere perspectieven op de cultuurhistorie belichten. Voelt iedereen zich gerepresenteerd door het erfgoed dat we beschermen, komen alle groepen in de samenleving voldoende aan het woord? In 2021 hebben we in het Erfgoedteam een start gemaakt met het onderzoek naar diversiteit en inclusie, een thema dat in 2022 verder opgepakt wordt.

Duurzaam erfgoed

Het jaar 2021 was voor het Steunpunt ook te typeren als het jaar van het duurzaam erfgoed. Dat thema speelt natuurlijk al jaren in de erfgoedsector en het zal ook voor de komende jaren een belangrijke focus zijn, omdat er nog altijd een flinke opgave ligt op het vlak van klimaatadaptatie. Daarom hebben we in 2021 samen met gemeenten, provincie en het Rijk veel ondernomen om te laten zien hoe verduurzamen met behoud of versterking van erfgoedwaarden mogelijk kan worden gemaakt en gestimuleerd kan worden. Zo werkten we in de Week van het Duurzaam Erfgoed samen met tal van partijen om duurzaamheid in de erfgoedsector een stimulans te geven via een volledig online programma en stelden we met een brede groep experts een stroomdiagram op voor medewerkers van gemeenten. In een masterclass gingen we hier dieper op in. Daarnaast publiceerden we voorbeeldprojecten op de website en organiseerden we een landschapstalk over de energietransitie in het schootsveld van de Stelling van Amsterdam. Zo kwamen duurzaamheid en energietransitie als een rode draad telkens terug in ons jaarprogramma.

Ode

In 2021 kwam de tweede editie van ons tijdschrift *ode* uit. In het jaar van het landschap kreeg *ode* het thema 'cultuurlandschap in een dynamische provincie'. *ode*, omgevingskwaliteit door erfgoed, is bedoeld als een ode aan alle mensen die zich inzetten voor erfgoed binnen Noord-Hollandse gemeenten maar ook daarbuiten. Onderwerpen in editie 2021 waren onder meer de stolpenwaardingskaart, groen erfgoed in gemeentelijk beleid, de Atlantikwall en bouwen in cultuurlandschap. Ook bevatte *ode* een interview met de Loods Herbestemming, en waren er een beschouwend stuk van historisch geograaf Hans Renes en diverse columns.



Het Netwerk voor nieuwe erfgoedprofessionals 2021 op excursie in Zaandam.



Landschapstalk Laag Holland.



Landschapstalk Energietransitie in het schootsveld van de Stelling van Amsterdam.



Zomerexcursie Erfgoedteam in Haarlem.

Samenkomen

Het Steunpunt heeft als opdracht om netwerken te bouwen en te onderhouden binnen de provincie. In een tijd dat alle mensen geregeld in lockdown zaten, werd dat netwerken een grote uitdaging. Dus was het geweldig om te zien hoe blij mensen werden toen we weer met elkaar op pad konden. Fietsen door Haarlem, je vergapen aan het schitterende gebouw van het Koninklijke Instituut voor de Tropen tijdens het Monumentencongres, bijpraten in Trompenburg over het (historische) interieur en de mogelijke toepassing van grondradaronderzoek bij tuinarcheologie. De combinatie is wat zal blijven: efficiënt kennisdelen en informatie uitwisselen via het beeldscherm; inspiratie opdoen in groepsverband op interessante plekken in de provincie. Deze variatie geeft de mogelijkheid om te kiezen en om ook bij een drukke agenda aan te haken.

Bemensing

We hebben ook in eerdere jaren al zorgen geuit over de bemensing op het vlak van erfgoed in de Noord-Hollandse gemeenten, en ook dit jaar was dit thema soms pijnlijk aanwezig. De erfgoedambtenaar heeft het structureel veel te druk, wordt overvraagd en heeft te weinig budget tot haar beschikking. Met de komst van de Omgevingswet zal deze druk alleen maar groter worden. Bij meerdere gelegenheden hebben we gemeenten opgeroepen om te zorgen voor goede bemensing op erfgoedvlak. Het onderwerp kwam terug in onze publicaties, bijeenkomsten en social mediaberichten. Tot op het podium van het Nationaal Monumentencongres hebben we deze boodschap kunnen overbrengen aan de vakgemeenschap en de politiek.



Screenshot promofilm voor ode met voormalig gedeputeerde Zita Pels.



“Het landschap is onze leefomgeving. Het is door mensen gemaakt en we zijn er verantwoordelijk voor. Als weerslag van duizenden jaren menselijke activiteiten is het landschap een belangrijk deel van ons erfgoed. Tegelijk is het continu in verandering en daarmee de plek waar we de sporen uit het verleden met onze huidige behoeften kunnen combineren.”

Hans Renes, historisch geograaf, in ode, 2021



2. Kengetallen en financieel resultaat

In de volgende paragrafen treft u een samenvatting van de jaarrekening 2021 aan. Voor een volledig inzicht in de resultaten en de vermogenspositie dient kennis genomen te worden van de gehele jaarrekening van de stichting.



2.1 Accountantsverklaring

De jaarrekening van stichting MOOI Noord-Holland is gecontroleerd door Omnyacc Van Teylingen, registeraccountants. De jaarrekening is voorzien van een goedkeurende controleverklaring.

2.2 De organisatie en het advieswerk in cijfers

Aantallen				
	2021	2020	2019	2018
Behandelende nieuwe plannen	5.466	5.350	4.812	4.906
Totaal behandelde plannen	9.405	8.919	8.069	8.006
Plannen met negatief advies	908	878	779	778
Aantal plannen met bezoek	3.661	2.826	2.502	2.455
Noord-Hollandse gemeenten	47	47	47	48
Aangesloten gemeenten (welstand)	35	35	35	36
Niet welstand maar wel monumenten	1	1	1	1

2.3 Financiële kengetallen, baten en lasten

Activa en passiva, baten en lasten	In duizenden euro's		
	2021	2020	2019
Eigen vermogen	1.730	1.694	1.661
Opbrengst verstrekte adviezen	1.937	1.799	1.492
Saldo baten en lasten na belastingen en inflatiecorrectie eigen vermogen	9-	11	42-

Financiële kengetallen			
	2021	2020	2019
Solvabiliteit	69,0%	77,3%	77,0%
Rentabiliteit van het eigen vermogen	2,1%	1,9%	0,1%
Current Ratio	2,4	3,1	2,9

2.4 Vermogensoverzicht

Activa			Bedragen in euro's	
Vaste activa		31-12-21	31-12-20	
Immateriële vaste activa		111.887	117.459	
Materiële vaste activa		24.865	35.185	
Financiële vaste activa		515.000	515.000	
Totaal vaste activa		651.752	667.644	
Vlottende activa				
Vorderingen		1.161.247	1.204.473	
Liquide middelen		694.616	319.372	
Totaal vlottende activa		1.855.863	1.523.845	
Totaal activa		2.507.615	2.191.489	

Passiva			Bedragen in euro's	
		31-12-21	31-12-20	
Eigen vermogen begin boekjaar		1.693.828	1.661.118	
Resultaat lopend boekjaar		36.320	32.710	
Eigen vermogen einde boekjaar		1.730.148	1.693.828	
Kortlopende Schulden+voorzieningen		777.467	497.661	
Totaal passiva		2.507.615	2.191.489	

2.5 Overzicht baten en lasten

Bedrijfsopbrengsten		Bedragen in euro's		
	2021	2020	2019	
Netto Omzet	3.027.928	2.575.974	2.295.036	
Directe kosten	1.366.488	1.098.705	935.584	
Bruto resultaat	1.661.440	1.477.269	1.359.452	

Bedrijfslasten		Bedragen in euro's		
	2021	2020	2019	
Personeelskosten (inclusief bestuurskosten)	1.310.321	1.144.181	1.069.247	
Huisvestingskosten	77.947	75.843	77.092	
Bureaunkosten	136.822	122.299	123.302	
Vervoerskosten	27.659	20.969	10.841	
Public relations	31.864	53.201	46.256	
Algemene kosten	17.664	25.635	17.341	
Afschrijvingen op materiële vaste activa	39.004	19.956	39.627	
Totaal lasten	1.641.281	1.462.084	1.383.707	
Bedrijfsresultaat	20.159	15.185	24.255-	
Financiële baten en lasten	21.986	22.607	25.182	
Saldo van baten en lasten vóór belastingen	42.145	37.792	927	
Vennootschapsbelasting	5.825	5.082	431-	
Saldo van baten en lasten ná belastingen	36.320	32.710	1.358	
Inflatiecorrectie eigen vermogen	45.733	21.262	43.670	
Saldo na inflatiecorrectie eigen vermogen	9.413-	11.448	42.312-	

2.6 Grondslagen voor balanswaardering en resultaatbepaling

Algemeen

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat berusten op grondslagen van verkrijgingsprijs of nominale waarde, tenzij hierna anders is vermeld. De baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben.

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd op aanschafwaarde, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs. Immateriële vaste activa aangeschaft gedurende het boekjaar worden tijdsgelang afgeschreven en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op aanschafwaarde, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Materiële vaste activa aangeschaft gedurende het boekjaar worden tijdsgelang afgeschreven en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen, liquide middelen en kortlopende schulden

De opgenomen posten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

Vennootschapsbelasting

De belasting is gebaseerd op het resultaat in de jaarrekening met inachtneming van de permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening. De berekening vindt plaats tegen het actuele belastingtarief. Het tijdelijke verschil met de op basis van de fiscale winstberekening verschuldigde belasting komt tot uitdrukking in de voorziening voor latente belastingverplichtingen.

Beeldkatern

Samen werken in coronatijd

We zullen ons 2021 allemaal herinneren als een jaar van lockdowns, Teams-meetings en thuiswerken. De mogelijkheden die er waren om elkaar tóch op te zoeken hebben we optimaal benut. Inspirerende wandelingen, bijpraatpicknicks en noodzakelijk veldwerk boden welkome contact-momenten in soms wat eenzame tijden.



Om elkaar ondanks de coronamaatregelen ook weer fysiek te kunnen treffen, organiseerde een aantal teamleden in het voorjaar van 2021 wandelingen. Hierboven Renate de Visser, Bo Jonk, Renee Stroomer en Marrit van Zandbergen in Egmond aan Zee.



- ▲ Emmy Kanon organiseerde een wandeling door Bergen, met Richard Cabri, Ingrid Langenhoff, Kim Zweerink en Jef Mühren.
- ▼ In juni vond MOOLzitten plaats op het erf van Renee Stroomer.



- ▲ De stolpenstoomcursus ter voorbereiding op het veldwerk voor de stolpenwaarderingskaart.
- ▼ Ter nagedachtenis aan Mamadou brandt het team kaarsjes op het strand van Zandvoort.



Het Erfgoedteam en netwerkbijeenkomst over monumentale interieurs in Huis De Trompenburgh.



De Zomerexcursie van het Erfgoedteam in Haarlem.



- ▲ In opdracht van gemeente Bloemendaal werden er redengevende omschrijvingen opgesteld van onderdelen van de Atlantikwall. Bovenstaande foto's werden tijdens het veldwerk genomen.



- ▲ Een bezoek aan het Slachthuisterrein in Haarlem tijdens de Zomerexcursie van het Erfgoedteam.
- ▼ Het stolpenteam op het zonnige dakterras van Rosanne Bruinsma.



Veldwerk voor de redengevende omschrijvingen van onderdelen van de Atlantikwall in opdracht van gemeente Bloemendaal, met Mariëlle Wetter en wethouder Henk Wijkhuisen.



- ▲ Een borrel op het dakterras van Sander van Alphen, ter afsluiting van de wandeling door Haarlem, met Sebas Baggelaar en Reinier Mees.
- ▼ Sebas Baggelaar, Romy Schuit, Rosanne Bruinsma, Anna Groentjes en Willy Meekes in één van de heemparken van Amstelveen.



Dorine van Hoogstraten op locatie voor het nieuwe erfgoedbeleid van Enkhuizen, met wethouder Dorus Luyckx en beleidsadviseur erfgoed Marijke Leek.

Colofon

Samenstellers

Sanne van Zoest

Dorine van Hoogstraten

Jef Mühren

Met bijdragen van

Sander van Alphen

Richard Cabri

Dorine van Hoogstraten

Bo Jonk

Ingrid Langenhoff

Jef Mühren

Renee Stroomer

Marrit van Zandbergen

Kim Zweerink

Primo Reh

Beeldredactie

Aniek de Jong en Sanne van Zoest

Beeldverantwoording

Loek Buter: p. 4, 14, 30, 45, 48, 60-61,

Daniel Nicolas: p. 16, Anna Groentjes:

p. 53, Jop Stevens: p. 54, Jaap Kroon

Fotografie: p. 57, FredPeerdemanphoto:

p. 58, André Russcher: p. 58, 78.

Overige foto's MOOI Noord-Holland.

Ontwerp

Funcke

Uitgave

MOOI Noord-Holland adviseurs
omgevingskwaliteit

Emmastraat 111

1814 DP Alkmaar

T 072-5204459

info@mooinoord-holland.nl

www.mooinoord-holland.nl

Alkmaar, september 2022

MOOI Noord-Holland adviseurs omgevingskwaliteit

MOOI Noord-Holland is de onafhankelijke en niet-commerciële adviesorganisatie op het gebied van landschap, stedenbouw, architectuur en cultuurhistorie in Noord-Holland. Deskundig adviseur, creatief meedenker, procesbegeleider en grossier in ruimtelijke kennis.

MOOI Noord Holland

- ondersteunt gemeenten in Noord-Holland
- brengt een netwerk van deskundigen samen
- faciliteert onafhankelijke adviescommissies
- stimuleert het gesprek over omgevingskwaliteit
- begeleidt ontwerpprocessen en onderzoek
- helpt bij het opstellen van ruimtelijk beleid
- organiseert lezingen, excursies en cursussen
- denkt creatief mee bij ontwerp
- grossiert in ruimtelijke kennis en doet dit betrokken en belangeloos.

Nieuwsgierig wat MOOI Noord-Holland u kan bieden?

Bel ons kantoor in Alkmaar: T 072 520 44 59

Mail naar info@mooinoord-holland.nl

Of kijk op www.mooinoord-holland.nl

U kunt ons ook volgen op Twitter via

[@MOOI_NH](https://twitter.com/MOOI_NH)



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Emmastraat 111
1814 DP Alkmaar

T 072 520 44 59
info@mooinoord-holland.nl
www.mooinoord-holland.nl
[@MOOI_NH](https://www.instagram.com/MOOI_NH)

