

Vergadering Zaanstad (grote commissie)
03-02-2026 13:15 - 16:15
Digitaal

Details

Vergadering	Zaanstad (grote commissie)
Commissie	Zaanstreek
Datum	03-02-2026
Begintijd	13:15
Eindtijd	16:15
Locatie	Digitaal
Coördinator	Sander van Alphen (coördinator)
Aanwezigen	Hanneke Kijne (voorzitter), Onno Vlaanderen (architectlid), Jasper Felsch (erfgoedsspecialist), Christiaan Homburg (burgerlid), Ben Mendes (burgerlid), Paul Kramer (gemandateerd commissielid), Silvia Candeias Caninhas (zaaktoelichter Zaanstad), Rob Huijser (zaaktoelichter Zaanstad), Sander van Alphen (coördinator)

Bezoekers

Aanvrager	Domineestuin 3, 1544PT Zaandijk (26010294)
Aanvrager	Hazepad 55, 1544PW Zaandijk (26010322)
Gemachtigde	Zuiddijk 49, 1501CB Zaandam (25120289)



Zaken Zaanstad



Domineestuin 3, 1544PT Zaandijk

MOOI nummer	26010294
Zaaknummer partij	O2025046129
Omschrijving	Het bouwen van een bijgebouw en het plaatsen van twee dakkapellen op een monument
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus object	Gemeentelijk monument
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen De architect is aanwezig om een toelichting te geven.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het realiseren van een bijgebouw met zadeldak en het plaatsen van twee dakkapellen in het achterdakvlak van een gemeentelijk monument. Daarnaast wordt de niet-oorspronkelijke tuindeur gehalveerd en wordt het bestaande raam in de achtergevel vergroot, conform de maatvoering van de bestaande negenruitsvensters. Het oorspronkelijke raam wordt herplaatst in het bijgebouw. Het bijgebouw wordt intern verbonden met de woonkamer van het hoofdgebouw.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria (gewogen, gewoon), de criteria voor kleine plannen (bijgebouwen) en de criteria voor erfgoed. Ook baseert zij haar advies over een monumentenactiviteit op artikel 2.5 uit de Verordening Fysieke Leefomgeving Zaanstad (erfgoedverordening).

Bevindingen

De commissie heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde dakkapellen, aangezien deze de kaspanten en gordingen intact laten en zorgvuldig zijn gepositioneerd in het achterdakvlak.

Na afloop van de vergadering constateert de commissie dat in de directe omgeving meerdere voorbeelden aanwezig zijn van bijgebouwen die gedeeltelijk achter de zijgevel zijn gesitueerd. Deze situatie leidt tot een complexe bouwkundige aansluiting. De commissie vraagt daarom om een nadere onderbouwing van de detaillering, met bijzondere aandacht voor het voorkomen van inwatering. Als eenvoudiger alternatief wordt genoemd het los houden van het bijgebouw, met



behoud van twee waterborden en kopgevels.

De voorgestelde wijziging van de achtergevel acht de commissie aanvaardbaar, mede gezien de eerdere wijzigingen aan het gevelhout en de vensters.

In het kader van een goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie, op basis van het bovenstaande, akkoord te gaan onder één voorwaarde:

·het aanleveren van een detailtekening waarin op overtuigende wijze wordt aangetoond dat de aansluiting tussen hoofdgebouw en bijgebouw waterdicht is uitgewerkt.

De definitieve tekeningen kunnen ter toetsing worden voorgelegd aan de gemandateerde architect.

Welstandsadvies

Erfgoedadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort

Akkoord met voorwaarde

Akkoord met voorwaarde

Grote commissie

Omgevingsvergunning

Hazepad 55, 1544PW Zaandijk

MOOI nummer	26010322
Zaaknummer partij	O2023026395
Omschrijving	Restauratie van de houtloodsen Hazepad
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus object	Provinciaal monument
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen De architect is aanwezig om een toelichting te geven.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het herstellen van de provinciale monumenten aan het Hazepad 55–57 te Zaandijk, bestaande uit twee houtloodsen van de voormalige houthandel Donker. Het plan is gericht op het terugbrengen van de loodsen in hun oorspronkelijke verschijningsvorm, het zichtbaar maken van de oorspronkelijke bouwfaserings tussen beide loodsen, het herstellen van de historische bouwwijze en het terugdraaien van recente, mogelijk niet-vergunde wijzigingen.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels uit de Welstandsnota Zaanstad 2013, te weten de gebiedsgerichte criteria (gewogen, bijzonder) en de criteria voor erfgoed. Daarnaast baseert de commissie haar advies voor de provinciale monumentenactiviteit op artikel 6.72 van de provinciale Omgevingsverordening NH2024.

Bevindingen

De commissie spreekt haar waardering uit voor de ambitie om terug te keren naar de oorspronkelijke situatie en is positief over het vergroten van de afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis. Zij is voldoende overtuigd van het aangeleverde kleurenonderzoek en acht de toepassing van een eternit dakbedekking vanuit cultuurhistorisch oogpunt aanvaardbaar. Wel heeft de commissie nog behoefte aan een nadere onderbouwing van de bouwkundige uitwerking.

In het kader van een goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie om akkoord te gaan onder de volgende voorwaarde:

- De bouwkundige uitwerking wordt nader uitgewerkt en onderbouwd in definitieve tekeningen en details, waarin in ieder inzichtelijk wordt



Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

gemaakt hoe de definitieve bestaande en nieuwe details van de aanpassingen voorgesteld worden, zoals de dakranden, goot, nok, etc. De definitieve tekeningen kunnen ter beoordeling worden voorgelegd aan de gemandateerde architect.

Akkoord met voorwaarde

Akkoord met voorwaarde

Grote commissie

Omgevingsvergunning

Zuiddijk 49, 1501CB Zaandam

MOOI nummer	25120289
Zaaknummer partij	O2025042901
Omschrijving	Het bouwen van twee woningen en een winkel in een pand
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Winkel
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen De aanvragers zijn aanwezig voor een toelichting.

Het betreft een aanvraag om omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit bestaande uit het wijzigen van de gevel van een woonhuis aan de Zuiddijk.

Sinds de vorige behandeling zijn onder andere de volgende wijzigingen in het ontwerp doorgevoerd:

- de voorgevel wordt volledig opnieuw opgetrokken in metselwerk om een betere aansluiting op het maaiveld te realiseren;
- de bestaande kozijnen op de begane grond zijn behouden, met uitzondering van de bovenlichten;
- aan het linker bouwdeel is op de eerste verdieping een erker toegevoegd;
- de gevel van de opbouw aan de achterzijde wordt voorzien van houten rabatdelen. kleur n.t.b.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria voor het Landelijk Lint (gewogen, bijzonder). Ook heeft de commissie het voorlopige ruimtelijk plan voor de Touwslagerbuurt meegewogen in haar beoordeling.

Bevindingen

De commissie spreekt haar waardering uit voor het terugbrengen van de erker in de voorgevel, maar verzoekt om nadere detailuitwerkingen aan te leveren om de rankheid hiervan goed te kunnen beoordelen. Het stucen van de opbouw aan de achterzijde wordt niet akkoord bevonden. De commissie adviseert hier het toepassen van steenstrips, passend bij de gemeentelijke ambitie om de Touwslagerstraat op te waarderen. De commissie betreurt het volledig opnieuw opmettelen van de



voorgevel en is bezorgd over het verlies van metselwerkornamentiek, zoals de sprong in de gevel tussen het linker- en rechter bouwdeel. Daarnaast heeft de commissie moeite met de gedrukte verhoudingen van de puin op de begane grond en met de hoge borstweringen van panelen.

Als oplossingsrichting stelt de commissie voor om een hogere, pandbrede pui te realiseren met gemetselde penanten aan weerszijden, zodat het pand steviger op het maaiveld wordt gezet. Daarboven wordt geadviseerd een duidelijke lijst of rollaag aan te brengen en de indeling van de ondergelegen pui af te stemmen op de beoogde toegangen, bij voorkeur in combinatie met een symmetrische opzet of een versterking van de bestaande verticale tweedeling.

Daarnaast wijst de commissie op de getekende draairichting van de kozijnen naar buiten toe, hetgeen het schoonmaken bemoeilijkt.

Concluderend constateert de commissie een conflict met de geldende beoordelingsregels, te weten:

- Elementen in de gevel in logische verhouding tot elkaar en de gevel als geheel plaatsen;

Naar het oordeel van de commissie is dit conflict oplosbaar door aanpassing van de aanvraag.

In het kader van een goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie om op dit moment nog niet akkoord te gaan.

De commissie biedt aan om een tussentijds overleg te organiseren met de gemandateerde architect.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Niet akkoord
Grote commissie
Omgevingsvergunning



Lagedijk 48, 1544BH Zaandijk

MOOI nummer	25050334
Zaaknummer partij	O2025038542
Omschrijving	Het isoleren en ophogen van het dak van een rijksmonument
Aantal voorgaande behandelingen	3
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Erfgoedstatus omgeving	Beschermde dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voltoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het isoleren en ophogen van het dak van een rijksmonument. Naar aanleiding van het locatiebezoek op 3 september 2025 is aanvullende detaillering en foto's van de binnenzijde aangeleverd. De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de criteria voor erfgoed en de objectgerichte criteria (Zaanse huizen). Ook baseert de commissie haar advies over een rijksmonumentenactiviteit op artikel 8.8o van het Besluit kwaliteit leefomgeving (beoordelingsregels rijksmonumentenactiviteit). Bevindingen De commissie constateert dat er voldoende tegemoet is gekomen aan de opmerkingen. Zij is positief over het behoud van de bestaande gootconstructie en ziet geen conflicten met de geldende beoordelingsregels. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.
Welstandsadvies	Akkoord
Erfgoedadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Kreekrijk kavel 12 te Assendelft

MOOI nummer	26010220
Zaaknummer partij	O2025049011
Omschrijving	Het bouwen van een nieuwbouw woning met uitweg
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van een vrijstaande woning op kavel 12. De woning is gelegen in deelplan A binnen het plangebied Kreekrijk. De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan Kreekrijk 2012. Bevindingen De commissie is positief over de openingen in de zijgevel en het toepassen van een houten gevelbekleding. Zij constateert geen conflicten met de architectuurkenmerken van de traditionele Zaanse architectuur op pagina 49 van het BKP. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Czarinastraat 30, 1506RC Zaandam

MOOI nummer	26010335
Zaaknummer partij	O2025044631
Omschrijving	Het optimaliseren van de verdiepingen van het pand - fase 2
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: het plaatsen van een raam in de berging. De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria (gewogen, gewoon) en de criteria voor kleine plannen (kozijn- en gevelwijzigingen). Bevindingen De commissie constateert dat er sprake is van een ondergeschikte gevelwijziging. Zij heeft geen bezwaar mits het kozijn wordt uitgevoerd in hout. Concluderend constateert de commissie een conflict met de geldende beoordelingsregels, te weten: ·Kozijnen, dakgoten en dergelijke zorgvuldig detailleren ·Materialen en kleuren afstemmen op de omgeving (..). Dit conflict is naar mening van de commissie oplosbaar door de aanvraag aan te passen. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan. De definitieve tekeningen kunnen ambtelijk worden beoordeeld.
Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Czarinastraat 30, 1506RC Zaandam

MOOI nummer	26010336
Zaaknummer partij	O2025041428
Omschrijving	Het vergroten van twee woningen en omzetten winkelruimte naar 2 woningen - fase 1
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit: het vervangen van de bestaande houten kozijnen door kunststof kozijnen met ventilatieroosters en het verwijderen van het tegelwerk op de voorgevel ten behoeve van metselwerk conform bestaand.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daarbij behorende beleidsregels uit de Welstandsnota Zaanstad 2013, te weten de gebiedsgerichte criteria (gewogen, gewoon) en de criteria voor kleine plannen (kozijn- en gevelwijzigingen).

Bevindingen

De commissie is positief over het verwijderen van het tegelwerk. Zij is echter van mening dat kunststof kozijnen aan de straatzijdes niet passen bij het karakter van het pand en de directe omgeving. Daarbij wijst zij op de aanwezigheid van de beeldbepalende togen en de gedecoreerde verticale stijlen. Tevens vermoedt de commissie dat de bestaande houten kozijnen nog in goede staat verkeren. Als mogelijke oplossingsrichting geeft zij mee om achterzetbeglazing te overwegen, mede omdat ook aan de binnenzijde wordt geïsoleerd.

Daarnaast merkt de commissie op dat de bestaande hemelwaterafvoer ontbreekt op de geveltekening.

Concluderend constateert de commissie een ingrijpend conflict met de geldende beoordelingsregels, te weten:

- het zorgvuldig detailleren van kozijnen, dakgoten en dergelijke;
- het afstemmen van materialen en kleuren op de omgeving en het toepassen daarvan in samenhang aan voorkanten binnen een stedenbouwkundige eenheid.

Een afwijking van deze regels acht de commissie niet wenselijk in het kader van het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit. Zij adviseert daarom om niet akkoord te gaan met



Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

de aanvraag.

Ten overvloede vraagt de commissie aandacht voor de woonkwaliteit van de woning in het souterrain.

Niet akkoord

Grote commissie

Omgevingsvergunning



Vergadering Zaanstad (gemandateerd)
03-02-2026 10:00 - 15:40
Digitaal

Details

Vergadering	Zaanstad (gemandateerd)
Commissie	Zaanstreek
Datum	03-02-2026
Begintijd	10:00
Eindtijd	15:40
Locatie	Digitaal
Coördinator	Sander van Alphen (coördinator)
Aanwezigen	Paul Kramer (gemandateerd commissielid), (zaaktoelichter), Sander van Alphen (coördinator)

Bezoekers

Zaken Zaanstad



Pieter Pauwstraat 27, 1501TB Zaandam

MOOI nummer	25100082
Zaaknummer partij	O2025045453
Omschrijving	Het vervangen en vergroten van de bestaande dakkapellen voor- en achterzijde
Aantal voorgaande behandelingen	5
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 27 januari 2026; de eerdere opmerkingen van de commissie zijn verwerkt in de aanvraag. De hoogte van de dakrand is teruggebracht naar 25 centimeter. Van de dakkapel aan de achterzijde is aangegeven dat deze vergunningsvrij wordt geplaatst. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

van Hogendorpstraat 12, 1561PC Krommenie

MOOI nummer	25100193
Zaaknummer partij	O2025046688
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel
Aantal voorgaande behandelingen	2

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen

Namens de commissie uit te brengen advies dd 27 januari 2026; er is nauwelijks tegemoet gekomen aan de eerdere opmerkingen van de commissie. De dakkapel aan de linkergevel is slechts ca. 40 centimeter teruggelegd, terwijl in het advies sprake was van een halvering. De dakkapel aan de rechterzijde sluit in kleur en maatvoering niet aan bij die van de burens.

Er zijn diverse inconsequenties in de tekeningen. Detail 4 laat pannen zien onder het kozijn, terwijl de zijgeveltekeningen die niet laten zien en de doorsnede weer wel aan beide zijden en de voorgevel alleen aan de rechterzijde. De maatvoering van de dakkapel strookt in de voorgevel niet met de kapel.

Het bouwplan heeft slechts zicht op een positief advies als de volgende zaken worden opgenomen in de aanvraag: De dakkapel aan de rechterzijde dient conform die van de burens te zijn in maatvoering en afwerking (aanbevolen wordt om in samenspraak met de burens de zijwangen in elkaar door te laten lopen in dezelfde materiaal- en kleurstelling); dit dient op tekening te worden aangegeven. Aan de rechterzijde dient de kapel ofwel vergunningsvrij te worden geplaatst (met o.a. minimaal 50 centimeter pannen eronder), ofwel minimaal 3 meter achter de voorgevel te blijven. De dakkapel mag slechts zeer beperkte dichte delen tussen de ramen hebben. De hoogte is met 1,75 meter erg hoog voor dit kleine dakvlak; aangezien de vrije verdiepingshoogte nu 2,60 meter is, kan de dakkapel verlaagd worden. 1,5 meter is passend bij dit dakvlak en kan dan in de goot gezet worden. De tekeningen dienen correct en consistent te zijn. Het nu voorgelegde ontwerp voldoet niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.

Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Steffens Weer 17, 1566LV Assendelft

MOOI nummer	25110146
Zaaknummer partij	O2025047822
Omschrijving	Het bouwen van twee dakkappen in de voor- en achtergevel
Aantal voorgaande behandelingen	2

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 27 januari 2026; de eerdere opmerkingen van de commissie zijn verwerkt in de aanvraag. Het screen is opgenomen in het overstek. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Emmastraat 26, 1561ZM Krommenie

MOOI nummer	25110232
Zaaknummer partij	O2025043180
Omschrijving	Het plaatsen van een dakopbouw op de te legaliseren uitbouw + verwijderen stalen hek
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 28 januari 2026; de eerdere opmerkingen van de commissie zijn verwerkt in de aanvraag. Het hekwerk wordt doorgezet. Op de tekening staat ook het aangepaste maatvoering van het raam in de topgevel. Met beide wijzigingen kan worden ingestemd. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Irisstraat 85, 1541AN Koog aan de Zaan

MOOI nummer	25110233
Zaaknummer partij	O2025048322
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel in voordakvlak
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 27 januari 2026; de eerdere opmerkingen van de commissie zijn verwerkt in de aanvraag. De dakkapel is breder dan de geadviseerde 4 meter en heeft een andere indeling dan voorgesteld, maar is conform die van nummer 58, die in 2025 van een positief advies is voorzien. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Hermitage 91, 1506TX Zaandam

MOOI nummer	25110305
Zaaknummer partij	O2025048501
Omschrijving	Het vervangen van bestaande handelsreclame ten behoeve van Ekoplaza
Aantal voorgaande behandelingen	3
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Reclameobject
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 27 januari 2026; de eerdere opmerkingen van de commissie zijn verwerkt in de aanvraag. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Zuideinde 96D, 1551EL Westzaan

MOOI nummer	25120260
Zaaknummer partij	O2025049035
Omschrijving	het bouwen van een uitbouw achtergevel aan nieuw te bouwen woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 27 januari 2026; de eerdere opmerkingen van de commissie zijn verwerkt in de aanvraag. De schuifpui is vervangen door houten openslaande deuren met zijlicht en een tweede gevelopening die samen recht doen aan de architectonische uitstraling van de woning. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Veenpolderdijk 18, 1566PJ Assendelft

MOOI nummer	25120297
Zaaknummer partij	O2025048101
Omschrijving	Het wijzigen van de voorgevel, bouwen van een erker en verbouwen van de opbouw op de 1e etage
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 23 januari 2026; de aanvraag is aangepast naar aanleiding van de eerdere opmerkingen van de commissie. De commissie betreurt het dat de dakkapel niet is aangepast, maar deze wordt vergunningsvrij uitgevoerd. In dit gewogen bijzondere welstandsniveau worden traditionele materialen gevraagd. De in de vorige versie aanwezige houten kozijnen zijn vervangen voor kozijnen in kunststof: dit is niet akkoord. De pannen staan omschreven als OVH antraciet; de dakpannen dienen ofwel in mat rood ofwel in blauw gesmoord te worden uitgevoerd. Het ontwerp voldoet hiermee nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit, tenzij de pannen mat worden en de kozijnen in hout worden uitgevoerd.
Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Texelstraat 22, 1506ZD Zaandam

MOOI nummer	26010023
Zaaknummer partij	O2025049392
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel in de voorgevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Robbert van Dijkhuizen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 23 januari 2026; de aanvraag is aangepast naar aanleiding van de eerdere opmerkingen van de commissie. De hoogte van het boeideel is teruggebracht naar 25 centimeter. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Weiver 55, 1551SE Westzaan

MOOI nummer	26010028
Zaaknummer partij	O2025049560
Omschrijving	Het bouwen van een uitbouw op de eerste etage aan de achterzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 23 januari 2026; de aanvraag is aangepast naar aanleiding van de eerdere opmerkingen van de commissie. Het dakvlak aan de zijkant is wat schuiner geplaatst, de dakramen zijn gelijk aan die van de burens en het bovendetail is, inclusief foto van de burens, toegevoegd met gebruik van een nokvorst. De dakpannen lopen door over beide uitbouwen. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Cornelis G. Dekkerstraat 21, 1551GR Westzaan

MOOI nummer	26010210
Zaaknummer partij	O2025049630
Omschrijving	Het bouwen van twee dakkapellen aan de rechterzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 23 januari 2026; er is geen bezwaar tegen het plaatsen van twee relatief smalle dakkapellen. Het boeideel is echter met 30 centimeter te grof van schaal. De commissie adviseert om deze niet meer dan 24 centimeter hoog te maken en liever nog minder. De hoogte van de dakkapellen is met de aangegeven 1,75 meter toegestaan, maar de commissie doet de dringende aanbeveling om deze terug te brengen naar 1,50 meter; er is dan nog steeds genoeg binnenruimte en de dakkapellen zijn dan veel beter passend bij de architectonische verschijningsvorm van dit buurtje. Het ontwerp voldoet niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit, tenzij het boeideel smaller uitgevoerd wordt.
Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Ruijsdaelkade 4, 1521ST Wormerveer

MOOI nummer	26010211
Zaaknummer partij	O2025048960
Omschrijving	Het vervangen van de schuur
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 23 januari 2026; de witte woonblokken zijn een uitzondering op deze locatie, aan de rand van de bebouwing. Het bijgebouw dient terughoudend in een gedekte, niet te lichte, kleurstelling te worden uitgevoerd, passend bij de achterburen in rood/bruin metselwerk of in donkerkleurig/naturel hout van het tuinkarakter. De commissie is van mening dat de veel grotere berging te ver naar de straat doorsteekt, voorbij de rooilijn van het hoofdhuis en die van de achterburen; dit is ongewenst. Verder doet de commissie de aanbeveling om een groendak toe te passen, om zich zo beter in de groene omgeving te voegen. De commissie doet de aanbeveling om binnen de vergunningsvrije regelgeving te blijven. Het ontwerp voldoet niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Nauerna 48, 1566PD Assendelft

MOOI nummer	26010221
Zaaknummer partij	O2025042972
Omschrijving	Het vervangen van de bestaande schuur
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 23 januari 2026; de woning staat aan de Nauernasche Vaart, met een gewogen bijzonder welstandsniveau. Doordat de woning onder aan de dijk staat, is ook het dak van het beoogde bijgebouw goed zichtbaar. Het ontwerp mist een heldere opzet, passend bij de Zaanse setting, eenvoudig van vorm. Verbreiding ten opzichte van bestaand is ongewenst. Een bijgebouw dient ondergeschikt te zijn aan het hoofdhuis; het getekende bijgebouw is te breed, te rijk met veel glaspartijen en bestaat niet uit een eenvoudige hoofdvorm. Zo past aan een flauwe dakhelling niet een (nog flauwere) aanluiting of nog een aanbouw. Kleuren en materialen zijn niet aangegeven; een terughoudende en traditionele materiaal- en kleurstelling, afgestemd op de directe omgeving, is hier op zijn plaats. De container t.b.v. berging is ook niet passend. Het ontwerp voldoet niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Hemtunnel, naast Cornelis Bruijnzeelweg en Hemtunnel

MOOI nummer	26010229
Zaaknummer partij	KVO2025048090
Omschrijving	Het uitbreiden van de technische ruimte ten behoeve van energievoorziening tunnel - Klein vooroverleg
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 23 januari 2026; aan de zuidzijde van het bestaande gebouw wordt een aanbouw voorgesteld die niet hoger is dan het bestaande bouwwerk. De commissie volgt het stedenbouwkundig advies dat dit geen ernstige schade aan de ruimtelijke kwaliteit oplevert in deze industriële omgeving. Kleuren en materialen zijn niet benoemd; de commissie gaat ervan uit dat deze conform bestaand zijn. Het dak is goed zichtbaar vanaf de Cornelis Bruijnzeelweg. De commissie doet de aanbeveling om hier een groendak toe te passen. Een verbreding door het ophogen van de hekwerken aan weerszijden is onwenselijk; de hoogte van het huidige hekwerk is akkoord. Voor het hekwerk wordt een donkere kleurstelling geadviseerd. De commissie begrijpt niet wat er met HS-CTS5-1+2 bedoeld wordt; verbreding van het ensemble is onwenselijk. Het huidige gebouw is behoorlijk verrommeld met (wit) leidingwerk, airco, antennemast e.d.; dit dient voorkomen te worden. Het ontwerp voldoet nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit, maar heeft zicht op een positief advies indien bovenstaande wordt verwerkt.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Preadvies



Stationsstraat 33, 1506DA Zaandam

MOOI nummer	26010297
Zaaknummer partij	O2025049649
Omschrijving	Het bouwen van een nieuwe kap met twee vergunningsvrije dakkapellen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 5 februari 2026; de aanvraag betreft het wijzigen van de kapvorm van de woning naar een zadeldak met topgevels. De woning staat in een gewogen welstandsgebied in een karakteristieke straat in het centrum van Zaandam. Het straatbeeld kenmerkt zich door een diversiteit aan verschillende woningen. Het bestaande schilddak en de gootlijn dragen hier in grote mate aan bij. De commissie adviseert om het schilddak aan de straatzijde te behouden. Ook de mogelijkheid tot vergunningsvrije dakkapellen en de moeilijkheid om het metselwerk van de gevel door te zetten conform bestaand, wegen hierin mee. Aan de achterzijde kan het dak uitgebreid worden tot een topgevel. Het ontwerp voldoet nog niet aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit. Het plan heeft zicht op een positief advies indien bovenstaande wordt verwerkt.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Veeringstraat 34, 1502NM Zaandam

MOOI nummer	26010323
Zaaknummer partij	O2025049598
Omschrijving	Het vergroten van de woning met dakopbouw
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 29 januari 2026; de aanvraag is identiek aan de dakopbouw bij de burens - de andere helft van deze twee-onder-een-kapwoning. De commissie ziet deze als trendsetter. Daarnaast is hiermee de symmetrie hersteld. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Dijkland 37, 1567CC Assendelft

MOOI nummer	26010331
Zaaknummer partij	O2026050513
Omschrijving	Het bouwen van een dakkapel in de voorgevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Silvia Candeias Caninhas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-02-2026

Bevindingen	Namens de commissie uit te brengen advies dd 29 januari 2026; de dakkapel voldoet aan de criteria uit de welstandsnota en is in voldoende mate gelijk aan de al eerder gerealiseerde dakkapellen in de directe omgeving. Het ontwerp voldoet hiermee aan de voorwaarden voor een goede omgevingskwaliteit.
-------------	---

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning