



**MOOI**  
**NOORD-**  
**HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering Zaanstad (grote commissie)

17-02-2026 13:15 - 15:45

Digitaal

## Details

---

Vergadering	Zaanstad (grote commissie)
Commissie	Zaanstreek
Datum	17-02-2026
Begintijd	13:15
Eindtijd	15:45
Locatie	Digitaal
Coördinator	Ingrid Langenhoff (plaatsvervangend coördinator)
Aanwezigen	Hanneke Kijne (voorzitter), Bart Duvet (architectlid), Jasper Felsch (erfgoed specialist), Christiaan Homburg (burgerlid), Ben Mendes (burgerlid), Paul Kramer (gemandateerd commissielid), Rob Huijser (zaaktoelichter Zaanstad), Ingrid Langenhoff (plaatsvervangend coördinator)

## Bezoekers

---

Opifex	14:15	Lagendijk 5, 1541KA Koog aan de Zaan (26010076)
Tate & Lale		Lagendijk 5, 1541KA Koog aan de Zaan (26010076)
Architect		Lagendijk 5, 1541KA Koog aan de Zaan (26010076)
Gemachtigde	14:30	Kalf 11, 1509AA Zaandam (26020016)
Gemachtigde	14:45	Grote Steng 1, 1551NL Westzaan (26020018)

# Zaken Zaanstad

### Legendijk 5, 1541KA Koog aan de Zaan

---

MOOI nummer	26010076
Zaaknummer partij	O2025047414
Omschrijving	Het bouwen van een nieuw persfiltergebouw (gebouw 31) en herstellen gevels gebouw 29 en 30
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonu
Beoordelingskader	Gewogen bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

### Behandeling 17-02-2026

---

Bevindingen De initiatiefnemers zijn aanwezig voor een toelichting.

Het plan betreft een nadere uitwerking van het persfiltergebouw en de aanpassingen aan de gevels van de panden 29 en 30:

- De opbouw, kleuren en het type panelen in de noordgevel sluiten aan bij het bestaande beeld, terwijl de nieuwbouw wordt uitgevoerd in RAL 7035.
  - De verticale geleding is versterkt door het toevoegen van doorlopende belijning tot aan de dakopbouw die is afgestemd op de positie van de HWA's.
  - De horizontale belijning ter plaatse van de verdiepingsvloeren zijn gehandhaafd en roosters zijn geïntegreerd zowel in kleur als positionering;
  - De setback van de bovenste laag blijft circa 0,5 meter; verdere terugligging blijkt functioneel niet mogelijk vanwege de interne installaties.
  - De LBK is circa 50 cm verschoven en zo gepositioneerd dat deze vanaf de Zaan beperkt zichtbaar is.
  - De vluchtrap aan de zuidgevel die noodzakelijk is voor de brandveiligheid wordt uitgevoerd in matte coating.
- De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels uit de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria voor Zaanlint (gewogen, bijzonder).

Bevindingen

De commissie spreekt waardering uit voor de wijze waarop de initiatiefnemers inhoudelijk hebben gereageerd op het eerdere advies. Positief wordt beoordeeld dat de verticale geleding is versterkt en dat installaties en roosters integraler onderdeel zijn geworden van het gevelontwerp. Het herstel van panden 29 en 30 draagt bij aan een



duidelijker pandgewijze leesbaarheid en ondersteunt het onderscheid tussen bestaand en nieuw.

De commissie begrijpt dat een grotere setback vanuit functionele randvoorwaarden niet haalbaar is en geeft de voorkeur aan een zo compact mogelijk LBK zonder ombouw in kleur van de gevel.

Tegelijkertijd blijft de commissie aandacht vragen voor de mate waarin het nieuwe volume een eigen identiteit krijgt. De huidige kleurstelling en materialisering leunen nog sterk op pand 30, mede door de hoogte van de gemetselde plint en de lichte grijstinten van de gevelpanelen. De commissie adviseert te onderzoeken of een duidelijker onderscheid mogelijk is door middel van een groter onderscheid in de hoogte van de gemetselde plint, en de kleur, profilering en/of materiaalkeuze van de gevelpanelen.

De architect geeft aan dat de kleur en profilering van de gevels in de praktijk al meer verschillen dan in de tekeningen zichtbaar is. De commissie verzoekt dit explicieter te verduidelijken in het materiaal- en kleurenoverzicht.

Tot slot vraagt de commissie aandacht voor de positionering van de verticale ritmering aan de zuidgevel (en de HWA) boven de roldeur en merkt zij op dat een donkerder uitvoering van de trap een meer passende toevoeging kan vormen binnen het industriële karakter. Concluderend constateert de commissie een conflict met de geldende beoordelingsregels, te weten:

- Gebouwen zijn afwisselend en hebben in beginsel een eenvoudige rechte plattegrond.

Dit conflict is naar mening van de commissie oplosbaar door de aanvraag aan te passen.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan.

De definitieve tekeningen kunnen worden voorgelegd aan de gemandateerde architect.

**Niet akkoord**

Grote commissie

Omgevingsvergunning

Welstandsadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

### Kalf 11, 1509AA Zaandam

---

MOOI nummer	26020016
Zaaknummer partij	O2025048611
Omschrijving	Het plaatsen van vier nieuwe silo's
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

### Behandeling 17-02-2026

---

Bevindingen	<p>De initiatiefnemers zijn aanwezig voor een toelichting.</p> <p>Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het plaatsen van vier bleekarde silo's aan de Zaan.</p> <p>De silo's worden uitgevoerd in RAL9010, waardoor zij visueel wegvallen tegen de achtergelegen bebouwing en zijn alleen zichtbaar zijn vanaf de Zaan.</p> <p>De commissie adviseert op grond van de regels uit het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels uit de Welstandsnota Zaanstad 2013, meer specifiek de gebiedsgerichte criteria voor het Zaanlint (gewogen, gewoon).</p> <p>Bevindingen</p> <p>De commissie toont begrip voor de noodzaak van de silo's binnen het productieproces en acht het bouwwerk passend binnen de industriële context van de fabriek. Geconstateerd wordt dat de trap en het bordes boven de silo's verzinkt worden uitgevoerd. De commissie verzoekt dit nog expliciet op de tekeningen aan te geven ten behoeve van het dossier.</p> <p>In het kader van een goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie, op grond van het bovenstaande, akkoord te gaan met de aanvraag.</p>
Welstandsadvies	<b>Akkoord</b>
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



## Grote Steng 1, 1551NL Westzaan

---

MOOI nummer	26020018
Zaaknummer partij	O2026049747
Omschrijving	Het verbouwen en vergroten bedrijfsgebouw (bouwstroom 1 batch 1)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

## Behandeling 17-02-2026

---

Bevindingen De architect is aanwezig om een toelichting te geven.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit: de verbouw en uitbreiding van een laboratoriumgebouw. Het gebouw maakt onderdeel uit van een groter ensemble op het nieuwe fabrieksterrein aan het Noordzeekanaal. Het casco van het tweelaagse laboratoriumgebouw is reeds gerealiseerd. Als gevolg van wijzigingen in de bedrijfsvoering en de behoefte om meer werknemers te huisvesten, wordt voorgesteld de interne indeling aan te passen en het gebouw met twee extra bouwlagen uit te breiden.

De commissie adviseert op grond van de regels uit het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels uit de Leidraad voor de ontwikkeling van HoogTij, deelgebied Spring.

### Bevindingen

De commissie is zich ervan bewust dat het toevoegen van extra volume reeds door het Q-team is goedgekeurd. Zij betreurt echter het verdwijnen van de in het oog springende verbijzondering op de eerste verdieping aan de noordoosthoek. Deze ingreep gaf de verder sober en helder gestructureerde gevels juist extra kwaliteit en markeerde de entreezone van het terrein.

Concluderend constateert de commissie een conflict met het ruimtelijk principe 'laat zien wat je maakt', zoals verwoord in de leidraad, met name waar het gaat om het toepassen van transparante glazen puien aan de representatieve zijden. Naar het oordeel van de commissie is dit conflict oplosbaar door het ontwerp op dit onderdeel aan te passen door de eerder goedgekeurde geveltekening te handhaven

In het kader van een goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan. De aangepaste definitieve tekeningen kunnen worden voorgelegd aan de gemandateerde architect.



Welstandsadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

**Niet akkoord**  
Grote commissie  
Omgevingsvergunning

### Dorpsstraat 165, 1566AG Assendelft

---

MOOI nummer	26020141
Zaaknummer partij	O2025044375
Omschrijving	Het bouwen van 9 grondgebonden woon-werk woningen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

### Behandeling 17-02-2026

---

**Bevindingen** Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van negen grondgebonden woon-werkwoningen in de tweede lijn achter een stolpboerderij. Aan deze aanvraag is een omgevingstafeltraject voorafgegaan.

De commissie adviseert op grond van de regels uit het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels uit de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria voor Buitengebied West (eenvoudig).

#### Bevindingen

De commissie spreekt waardering uit voor het langsparkeren langs de zoom, waardoor het doorzicht naar het achterliggende gebied is vergroot. Ook het vergroten van de afstand tussen de schuur en het woonhuis en de voorgestelde open fietsenstalling worden positief beoordeeld.

Om het plan goed te kunnen beoordelen heeft de commissie behoefte aan nadere uitwerking in de vorm van beeldbepalende details en een materialenstaat. Vooruitlopend hierop geeft de commissie mee dat kunststof kozijnen in deze context niet wenselijk worden geacht of alleen in combinatie met een hout gelijkende profilering.

Concluderend constateert de commissie een conflict met de geldende beoordelingsregels, te weten:

- De architectonische uitwerking en detaillering zijn eenvoudig en zorgvuldig met heldere lijnen en weinig versiering, waarbij ook eigentijdse invulling mogelijk is;
- Materialen en kleuren zijn eenvoudig maar zorgvuldig.

Naar het oordeel van de commissie is dit conflict oplosbaar door de aanvraag op deze onderdelen aan te passen en nader te onderbouwen. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan.

De definitieve tekeningen kunnen ter beoordeling worden voorgelegd aan de gemandateerde architect.



Welstandsadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

**Niet akkoord**  
Grote commissie  
Omgevingsvergunning

## De Smeets te Westzaan

---

MOOI nummer	26020110
Zaaknummer partij	O2026050219
Omschrijving	Het plaatsen van hekwerken en speedgates
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Gewogen gewoon
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

## Behandeling 17-02-2026

---

**Bevindingen** Het betreft een wijziging op een eerder verleende omgevingsvergunning voor het plaatsen van hekwerken en speedgates. Aan de achterzijde, bij de toegang tot de gevangenis, is het hekwerk iets naar achteren verplaatst zodat een brandweervoertuig de benodigde draaicirkel kan maken om het terrein te bereiken.

De commissie adviseert op grond van de regels uit het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels uit de Leidraad voor de ontwikkeling van HoogTij.

### Bevindingen

Het supervisieteam heeft positief geadviseerd en de commissie sluit zich aan bij dit positieve advies. Zij constateert geen strijdigheid met de geldende beoordelingsregels.

In het kader van een goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.

Welstandsadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

### **Akkoord**

Grote commissie

Omgevingsvergunning na supervisietraject



### Kerkstraat 99 - 133 te Wormerveer

---

MOOI nummer	26020119
Zaaknummer partij	O2026050729
Omschrijving	Isoleren hellende daken (vervolg op beschikking)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	Eenvoudig
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

### Behandeling 17-02-2026

---

Bevindingen	<p>Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het isoleren van een flauw hellend dak en het aanpassen van het boeiboord in een appartementengebouw.</p> <p>De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria voor woongebieden vanaf 1950 (eenvoudig).</p> <p>Bevindingen</p> <p>De commissie constateert dat de voorgestelde detaillering wordt uitgevoerd conform het eerder goedgekeurde plan aan de Kerkstraat 15 t/m 97. Daarmee wordt een samenhangend straatbeeld geborgd. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.</p>
Welstandsadvies	<b>Akkoord</b>
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning