



Adviescommissie Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit Velsen

2024

Inhoud

De voorzitter spreekt	4
Actueel.....	6
Omgevingswet en Adviescommissie	6
Werkwijze en Samenwerking	6
Veranderingen binnen de gemeente	7
Blik op de Toekomst	7
Ambities en kernwaarden	7
Ontwikkelingen bij MOOI Noord-Holland	7
Bijzonder plan	9
Seniorenappartementen CPO, Breddels architecten & Smartland landscape architecture, woongroepWIJ	9
Bijzonder plan	11
Upgrade havenpand, IJmuiden, Bogaerds architecten, Cornelis Vrolijk Seafood	11
Zo werkt het	13
Even voorstellen	13
Werkwijze	15
Beoordelingskaders	15
Historisch plan.....	17
Renovatie havenpand, IJmuiden, Eiland 8 Architecten, Leenders Group Vastgoed	17
Cijfers	19
Aanvraagsoorten	19
Behandelwijze	20
Bezoekers	20
Soort adviezen en aantal behandelingen	20
Register van plaatsvervangers	21
Bijzonder plan	22
Moskee, IJmuiden; Rijnsdorp Architect, Islamitisch Cultureel Centrum IJmuiden.	22
De advisering	24
Adviezen ruimtelijke plannen, kwaliteitsgesprekken, procesbegeleiding, beleidsontwikkeling	24
Ondersteunende activiteiten	24
Kleine plannen	26
Dakverhoging, Santpoort-Noord, Holland Bouwregie, particulier	26
Dakopbouw hoekwoning, Nupoort Ontwerp, particulier	28
Evaluatie en aanbevelingen.....	30
Overige aanbevelingen door de commissie	30
Tot slot	31

Colofon 32
Nr.1 Luchtfoto 1972, collectie van 1098 Beeldcollectie gemeente Velsen, fotograaf J. Abbing



De voorzitter spreekt

Nr. 2 Noordzeekanaal, MOOI Noord-Holland

De voorzitter spreekt

Zoals dit jaarverslag laat zien hebben we in 2024 een grote diversiteit aan plannen behandeld, een weerspiegeling van de diversiteit van de gemeente Velsen. Bij de getoonde plannen is de rode draad dat er steeds productief overleg is geweest tussen de initiatiefnemers en de adviescommissie. Het resultaat daarvan mag er zijn; de aanvragers zijn trots op hun plannen!

Landelijk is er een enorme behoefte aan meer betaalbare woningen. In de afgelopen jaren is de woningbouwproductie in Nederland achter gebleven bij de vraag. In dat kader is het belangrijk dat er oproepen rondgaan om regels af te schaffen met als doel de regeldruk in gebiedsontwikkeling te verminderen en zo woningbouwprojecten te versnellen. Zoals in het programma 'Stoer!' van de minister voor Volkshuisvesting. Maar zoals hoogleraar Marlon Boeve aangeeft is regeldruk in het omgevingsrecht onvermijdelijk en leert de praktijk dat het schrappen van regels veelal weinig zinvol is, omdat dit vaak weer nieuwe regels oplevert (beleidsregels, jurisprudentie, privaatrechtelijk).

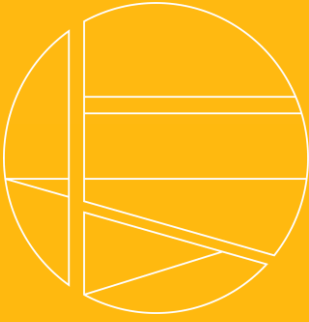
Kritisch naar regels kijken is altijd nuttig, maar schrappen is niet het meest effectieve antwoord, omdat regels altijd een bedoeling hebben: over het algemeen om een ander belang dan die van de initiatiefnemer te beschermen. Wat op de *Woontop 2024* ook is benoemd, is dat wat wél helpt een vroegtijdige en constructieve samenwerking tussen de initiatiefnemer en de (experts van) de overheid, gericht op een integrale ontwikkeling met oog voor zowel de publieke als private belangen. Dat is wat we als commissie al jaren proberen te doen en waarvan een aantal voorbeelden in dit jaarverslag staan.

Ook de Omgevingswet beoogt het vroegtijdige, integrale overleg. We gaan ervan uit dat het gemeentebestuur zich het net vernieuwde instrumentarium met een belangrijke rol voor omgevingskwaliteit niet door nieuw Rijksbeleid uit handen laat slaan. Oud Rijksbouwmeester Dirk Sijmons heeft ooit aangegeven dat de adviescommissie omgevingskwaliteit waarschijnlijk de goedkoopste waarborg voor een goede leefomgeving is.

Wij zullen er alles aan doen om samen met de gemeente te werken aan integrale en vroegtijdige benadering van planinitiatieven, gericht op het verkorten van de proceduretijd. Vanuit de gezamenlijke ambitie van versnelling gericht op nieuwe omgevingskwaliteit!

Miranda Reitsma, stedenbouwkundige

Voorzitter Adviescommissie Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit Velsen



Actueel

Actueel

Dit jaarverslag biedt een overzicht van de activiteiten van de Adviescommissie Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit Velsen in 2024 en onze inspanningen voor omgevingskwaliteit binnen uw gemeente. Het verslag, wettelijk voorgeschreven, wordt jaarlijks aangeleverd aan de gemeenteraad en dient om inzicht te geven in onze adviserende rol voor een kwalitatief goede leefomgeving in Velsen.

Omgevingswet en Adviescommissie

2024 markeerde een overgangsjaar voor de ruimtelijke ordening in Nederland, vooral door de invoering van de Omgevingswet. Deze nieuwe wet brengt veranderingen in werkwijze en cultuur binnen gemeenten met zich mee. Wij ondersteunde de gemeente bij de oprichting van de nieuwe wettelijke adviescommissie, gestart op 1 januari 2024. Met de bredere en vroegtijdigere advisering over omgevingskwaliteit, worden ook nieuwe thema's zoals verduurzaming, fabrieksmatige bouw, klimaatadaptatie en natuurinclusief en biobased bouwen vaker een onderwerp aan onze gesprekstafel. Meestal, zo valt in dit verslag te lezen, leidt dit tot positieve adviezen, waarbij we de wensen van de initiatiefnemer zoveel mogelijk in evenwicht brengen met gemeentelijke beleidsdoelen.

Werkwijze en Samenwerking

De commissie heeft een belangrijke taak in het bevorderen van omgevingskwaliteit, met extra aandacht voor cultuurhistorie. Meerdere deskundigen op dat gebied zijn opgenomen in de commissie, en waar nodig raadplegen we specialistische kennis via MOOI Noord-

Holland. Als onafhankelijk, multidisciplinair team helpen we publieke en private belangen zorgvuldig af te wegen binnen de kaders van het gemeentelijk beleid. Onze adviserende rol is constructief en gericht op inhoudelijke ondersteuning, in nauwe samenwerking met de gemeentelijke diensten. Dankzij trainingen en een vernieuwd adviesformat via MOOI Noord-Holland kunnen we effectief adviseren binnen de nieuwe kaders.

Veranderingen binnen de gemeente

De introductie van de Omgevingswet in 2024 betekent een nieuw tijdperk voor gemeenten. Gemeenten passen nieuwe instrumenten, kaders en processen toe. Er is een cultuurverandering gaande waarbij meer faciliterend naar initiatieven wordt gekeken. De voorbereidingen om bestaande processen in het gemeentehuis te moderniseren, meer integraal naar plannen te kijken en ook de kwaliteit van de leefomgeving eerder bij planontwikkeling bespreekbaar te maken, zijn vrijwel overal vergevorderd. Zo is de commissie in Velsen bij het stedelijke herstructureringsproject 'Pont tot Park' betrokken bij het opzetten van het Beeldkwaliteitsplan Waal- en Dolfijnstraat en het algemene Beeldkwaliteitsplan waar ze in beide gevallen adviseert over de bruikbaarheid als toetsingskader voor de commissie.

Blik op de Toekomst

De werkzaamheden van de nieuwe commissie zal op den duur ook samenhangen met de vormgeving van het nieuwe beleidsinstrumentarium onder de Omgevingswet met nieuwe instrumenten als: Omgevingsvisies, Omgevingsplannen, -programma's en vergunningen. Hierin krijgt het nieuwe begrip 'goede omgevingskwaliteit' als maatschappelijk kerndoel van de nieuwe wet gestalte. In de memorie van toelichting op de wet wordt 'goede omgevingskwaliteit' gekoppeld aan aspecten als cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit van bouwwerken, stedenbouwkundige kwaliteit en kwaliteit van natuur en landschap.

Ambities en kernwaarden

De komende periode gaan wij als adviescommissie ook graag met u in gesprek over de ambities en kernwaarden van het kwaliteitsbeleid onder de Omgevingswet. Welke waarden en ambities staan centraal? Wat betekent dat voor de verschillende gebieden in de gemeente? In welke mate neemt de gemeente regie en wat wordt aan de mensen zelf overgelaten? De grote maatschappelijke opgave in de leefomgeving waar we de komende jaren voor staan moet opgelost. Maar naast vlot en betaalbaar moet het toch ook van goede kwaliteit zijn en lang houdbaar. Uw Adviescommissie Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit Velsen speelt hierbij graag een constructieve en ondersteunende rol.

Ontwikkelingen bij MOOI Noord-Holland

MOOI Noord-Holland, de stichting die de commissie faciliteert, heeft haar verbinding met de gemeenten in Noord-Holland versterkt door statutenwijziging, waardoor aangesloten gemeenten nu extra toezicht hebben op strategische besluiten. Op 28 juni werd voor het eerst een vergadering van aangesloten gemeenten georganiseerd, waar ook uw portefeuillehouder bij uitgenodigd was. Deze nauwere betrokkenheid doet geen afbreuk aan

het uitgangspunt dat de door de gemeenteraad benoemde commissieleden onafhankelijk kunnen blijven adviseren.



Wat is omgevingskwaliteit

Zorg voor een goede omgevingskwaliteit betekent aandacht voor cultureel erfgoed, de kwaliteit van natuur(schoon), ecologie en landschap, de stedenbouwkundige kwaliteit, de architectonische kwaliteit van bouwwerken en de inrichting van de openbare ruimte (Memorie van toelichting van de Omgevingswet (art.4.1.3)).

Het tot stand brengen van goede omgevingskwaliteit is geen vaststaand (objectief) gegeven, het gaat over de waardering die mensen hebben voor bepaalde kenmerken van hun leefomgeving. Die waardering is persoon-, plaats- en tijdgebonden. Mensen kunnen waardering hebben voor:

1. Herkomstwaarde; kenmerken die samenhangen met de herkomst, die de geschiedenis van een gebied herkenbaar houden. Het kan gaan om plekken met historische betekenis, zoals monumenten, maar het kan ook een persoonlijk verhaal zijn bij een bepaalde plek;
2. Belevingswaarde; kenmerken die samenhangen met de beleving, zoals het groen, het uiterlijk van de bebouwing, de geborgenheid, de afwisseling of juist de rust;
3. Gebruikswaarde; kenmerken die samenhangen met het gebruik van een gebied, zoals de verschillende functies, de bereikbaarheid, de toegankelijkheid;
4. Toekomstwaarde; kenmerken die samenhangen met de mogelijkheden voor de toekomst, zoals kansen voor groei, duurzaamheid, robuustheid, waardevastheid.



Bijzonder plan

Seniorenappartementen CPO, Breddels architecten & Smartland landscape architecture, woongroepWIJ

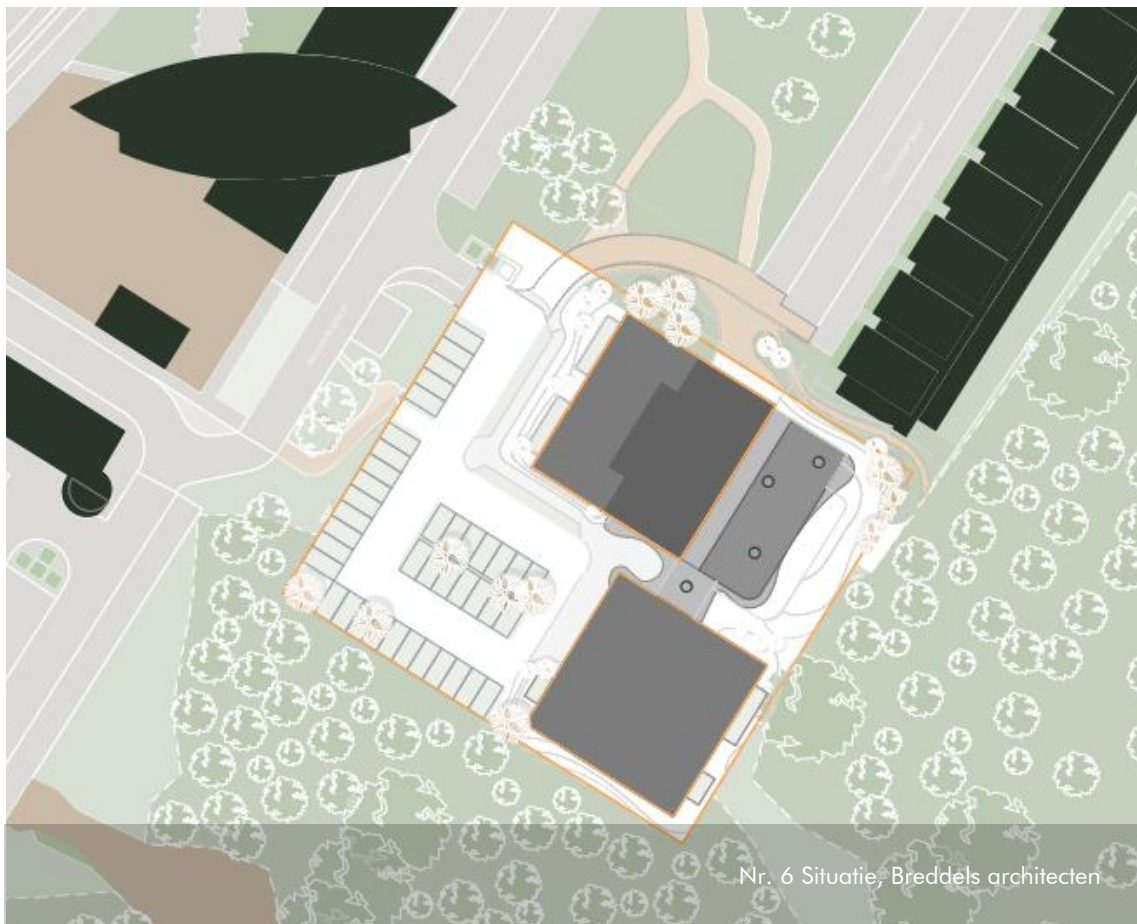
Toelichting

De krapte op de woningmarkt treft niet alleen starters. Veel ouderen willen best kleiner wonen als de kinderen het huis uit zijn, maar betaalbare kleinere appartementen vinden is lastig. Samen met vrienden, familie of gelijkgestemden een prachtig woonproject maken kan natuurlijk ook: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO); zie ook <https://www.woongroepwij.nl/>. Dit is niet het enige bijzondere aan dit project. Ook de ligging aan de rand van de stad en aan de rand van de duinen is bijzonder. In haar adviezen richtte de commissie zich op de integrale omgevingskwaliteit waarbij gebouw en landschap elkaar versterken en het duinlandschap de stad in komt.

De commissie heeft veel waardering voor de ambitie van dit particulier initiatief en hoopt dat ze erin slagen de kwaliteit te maken die op tekening wordt verbeeld.



Nr. 5 landschapontwerp, Smartland Landscape Architecture



Nr. 6 Situatie, Bredde's architecten

Bijzonder plan

Upgrade havenpand, IJmuiden, Bogaerds architecten, Cornelis Vrolijk Seafood

Toelichting

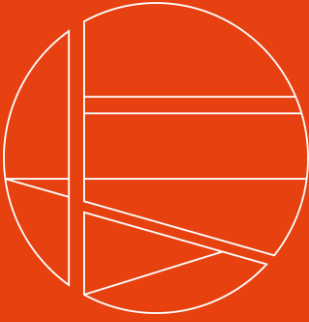
Het havengebied is een dynamische plek met grote en kleine bedrijven en nieuwe en oude gebouwen, zoals het pand in de Middenhavenstraat dat ook in dit jaarverslag wordt besproken. Dit grote visverwerkende bedrijf is prominent gelegen op de kop van de Haringhaven. Het is een bedrijf dat trots is op wat ze doet en dit wil laten zien met hun gebouw als visitekaartje. Het stijgt uit boven de gemiddelde kwaliteit in de haven en is een sterke verbetering op deze plek. De commissie heeft veel waardering voor de ambitie en het constructieve vooroverleg. Als de aanvrager ambitie heeft stimuleert de commissie dat niet alleen, maar legt ze lat ook hoger in haar advies. Belangrijk in zo'n geval is dat alle onderdelen kloppen en ook zaken als de plaats voor installaties en vergroening van de buitenruimte integraal mee ontworpen worden om te voorkomen dat bijvoorbeeld installaties het beoogde beeld onbedoeld ontkrachten.



Nr. 7. Impressie, Bogaerds architecten



Nr. 8. Impressie, Bogaerds architecten



Zo werkt het

Zo werkt het

Even voorstellen

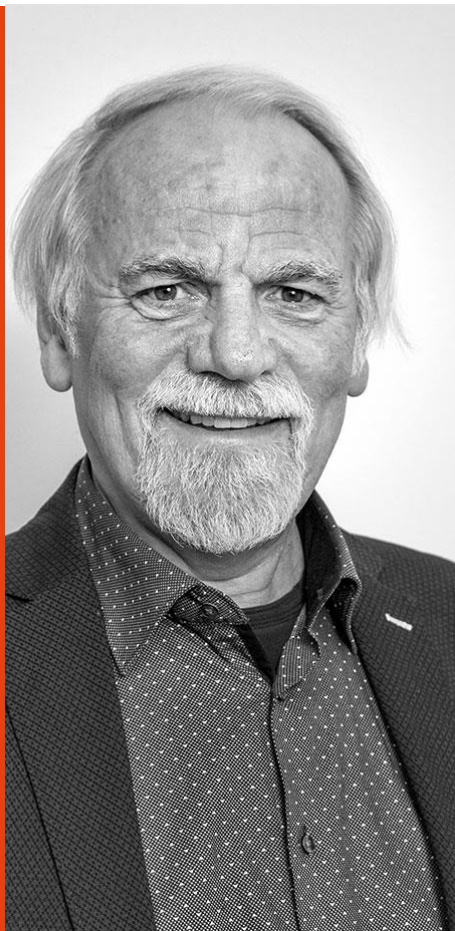
De Adviescommissie Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit Velsen is benoemd door de gemeenteraad en samengesteld uit ervaren en vakbekwame adviseurs met kennis die nodig is binnen de gemeente Velsen.

Het goed beoordelen van alle ruimtelijke aspecten van een initiatief of plan vraagt kennis, ervaring en vakmanschap. De adviseurs zijn specialisten op het terrein van landschap, stedenbouw, cultuurhistorie en architectuur en zij zijn onafhankelijk ten opzichte van de gemeentelijke organisatie en het gemeentebestuur. In 2024 bestond de commissie uit de volgende adviseurs:

- Miranda Reitsma, voorzitter, stedenbouwkundige
- Cees Hooyssuur, erfgoedadviseur tot mei 2024, restauratie-architect
- Natasja Hogen, erfgoedadviseur inval vanaf mei 2024, bouw- en architectuurhistoricus
- Kees van Hoek, architect-secretaris

De commissie werd ondersteund door:

- casemanagers: Masja Gemser, Laurens Golverdingen, Robert Boon, Jelmer Kooij, Mark Leegwater, Karel Toth en Mirjam Ibrahim.
- stedenbouwkundigen: Thorsten Schlossmann, Ben Kaptein, Barbara Schmitt.



Werkwijze

De gemeente legt de plannen aan de commissie voor in een openbaar toegankelijke vergadering. Niettemin is al het mogelijke gedaan om het openbare karakter van de vergadering in stand te houden. Initiatiefnemers en eventueel hun adviseur en/of ontwerper worden in de gelegenheid gesteld om via een videoverbinding het initiatief toe te lichten. Belanghebbenden en geïnteresseerden kunnen bij de gemeente verzoeken om de behandeling van de plannen te volgen en worden dan toegelaten. De vergaderdata voor uw gemeente vindt u via deze [link](#)

De commissie kan op verschillende manieren adviseren. Zo is het mogelijk om een zo geheten preadvies aan te vragen. Er vindt dan vooroverleg plaats met de commissie op een vroeg(er) moment in het planproces en zo kan haar inbreng nog relatief eenvoudig worden meegenomen door de initiatiefnemer of ontwerper.

Van elke planbehandeling, of dit nu gaat om een vergunningaanvraag of om een vooroverleg, stelt de commissie een advies op. We streven ernaar dat het advies begrijpelijk is voor iedereen; helder geschreven en zonder gebruik van onnodig jargon. Bovendien moet het advies juridisch houdbaar zijn. De gemeentelijke plantoelichter zorgt voor het openbaar maken en versturen van de adviezen naar het college, de aanvrager en eventuele andere belanghebbenden.

Beoordelingskaders

Er zijn meerdere gemeentelijke beoordelingskaders waar de commissie rekening mee houdt. De Welstandsnota vastgesteld in 2015 door de gemeenteraad, is het belangrijkste. Via deze [link](#) kunt u de welstandsnota voor uw gemeente inzien. Ook bestaat er erfgoedbeleid. Via deze [link](#) kunt u lezen welk erfgoedbeleid uw gemeente voert. Naast de welstandsnota zijn er ook welstandscriteria opgenomen in beeldkwaliteitplannen. Een belangrijke ontwikkeling is natuurlijk Pont tot Park, waar de gemeente de ambities samenvat in 'Wij hebben een droom'. *In 2040 is IJmuiden een groene en klimaatadaptieve woonkern in Velsen. Levendig en leefbaar. Duinen en IJmuiden zijn met elkaar verweven. Als 'groene vingers' strekken de duinen zich uit in de gebouwde omgeving.* Deze ambities bepalen in hoge mate de omgevingskwaliteit en dus ook welstandscriteria. Begin 2025 is het Ontwikkelperspectief Pont tot Park vastgesteld door de raad. In veel gevallen is ook het bestemmingsplan en ander ruimtelijke ordeningsbeleid voor de commissie relevant. Deze beleidsstukken kunt u via deze [link](#) vinden.

De beoordelingskaders zijn naar onze mening over het algemeen goed toepasbaar en dragen bij aan de constructieve dialoog die we voeren met initiatiefnemers. Een actualisatie van de Welstandsnota 2015 is wel wenselijk bijvoorbeeld om veranderingen over duurzaamheid en energietransitie in te passen. MOOI Noord-Holland kan de gemeente helpen in een actualisatie van de nota die past bij de nieuwe Omgevingswet. Dit doet ze al voor diverse andere gemeentes en heeft inmiddels goede ervaring hiermee. De kaders maken duidelijk wat de gemeente wil bereiken met het kwaliteitsbeleid en bieden houvast bij de begeleiding en de beoordeling van plannen.



Nr. 8 Fietsexcursie, MOOI Noord-Holand

MOOI DARS

In 2024 is hard gewerkt om een digitale koppeling tussen de gemeentelijke zaaksystemen en MOOI DARS tot stand te brengen. Via de digitale koppeling kan een deel van de zaakgegevens geautomatiseerd worden uitgewisseld via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). De innovatie is aan het einde van het jaar opgeleverd en met de gemeente Bloemendaal is een pilottraject gestart.

Of we met uw gemeente de koppeling tot stand kunnen brengen is afhankelijk van het gemeentelijk zaakstelsel waarvan gebruik wordt gemaakt. Elk zaakstelsel vraagt om een maatwerk aansluiting, daarom ontwikkelen we in samenwerking met verschillende gemeenten door en vindt de aansluiting van gemeenten in fasen plaats. U heeft daar in het begin van 2025 een bericht over ontvangen.

Tegelijkertijd werken we – samen met onze zusterorganisaties Libau en Hûs en Hiem – verder aan het verbreden van de mogelijkheden in MOOI DARS, zoals ambtelijke advisering en advisering aan bijvoorbeeld omgevingstafels.



Nr. 9, Middenhavenstraat, NoordHollandsArchief

Historisch plan

Renovatie havenpand, IJmuiden, Eiland 8 Architecten, Leenders Group Vastgoed

Toelichting

De haven is onlosmakelijk met IJmuiden verbonden en bepaalt voor een belangrijk deel de stad. De dynamiek van de bedrijvigheid zorgt voor veel verandering, waarbij veel gebouwen worden vervangen. Maar er zijn ook gebouwen die telkens bruikbaar blijven. Daarbij hebben de oude bakstenen gebouwen een cultuurhistorische waarde en zijn in hun eenvoud vaak ook mooi, mits ze goed worden onderhouden. Daarom hebben sommige delen van de haven een hoog welstandsniveau. Het gebied waar dit pand ligt heeft een welstandsniveau licht, omdat het niet aan de kade ligt en niet dicht bij Oud-IJmuiden en de publiekskades. De commissie was daarom des te meer aangenaam verrast door het plan voor het behoud en herstel van dit karakteristieke oude bakstenen havenpand. Ze had alleen nog een suggestie zodat het plan nog verder versterkt zou worden.

Het pand is weliswaar geen monument, maar bepaalt wel in hoge mate de kwaliteit van de omgeving en de commissie ziet dit als een voorbeeld voor een duurzame en respectvolle vernieuwing van de haven.



Nr. 11 Middenhavenstraat, voorgevel, Eiland 8 architecten



Cijfers

Cijfers

In onderstaande tabellen is onze advisering in 2024 weergegeven in cijfers. Op hoofdlijnen kunnen we concluderen dat het aantal behandeling met 20% is toegenomen t.o.v. 2023. 45% van het totaal aantal behandeling betreft een herhalingsplan terwijl dat in 2023 met 49,5% iets hoger was en in 2022 met 43% een fractie lager.

Aanvraagsoorten

De commissie heeft verschillende type plannen in verschillende stadia ter beoordeling voorgelegd gekregen. In 2024 heeft de Adviescommissie Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit Velsen 162 nieuwe aanvragen behandeld. 15% daarvan betreft zogenaamde preadviezen: plannen die in een vroeg stadium worden voorgelegd, voordat een vergunningsaanvraag wordt ingediend. Dat gaat vaak om bijzonder of afwijkende plannen, waarvan de aanvrager vroeg de mening van de commissie wil weten, om in de planvorming rekening mee te houden en te voorkomen dat de vergunningsaanvraag te veel moet worden aangepast.

Soort aanvraagsoort	Aantal aanvragen	Herhaling	Aantal behandelingen
Omgevingsvergunning	127	102	229
Omgevingsvergunning monument	7	3	10
Preadvies	25	18	43

Beleidsadvisering		3	3
Handhaving en excessen	1	2	3
Informele advisering	2	3	5
Aantal behandelingen	162	131	293

Behandelwijze

In 2024 is het aantal nieuwe zaken duidelijk gestegen, terwijl het aantal behandelingen licht gestegen is. Dit komt omdat het aantal zaken dat een herhaalde behandeling had in 2024 is afgenomen.

	2024	2023	2022
Soort behandeling	Aantal	Aantal	Aantal
Nieuwe aanvraag	162	135	193
Herhalingen	131	132	146
Eindtotaal	293	267	339

Bezoekers

In 2024 zijn verhoudingsgewijs iets minder bezoekers geweest. De commissie nodigt regelmatig indieners, met name particulieren, uit voor overleg, met name voor lastige situaties of als indieners meer willen dan gebruikelijk. In het gesprek is beter af te wegen wat de wensen van de indieners zijn en wat het beleid mogelijk maakt. Elke situatie is immers anders.

	2024	2023	2022
Bezoek (per zaak)	73	85	87
Totaal aantal behandelingen	293	267	339
Aandeel van het totaal aantal behandelingen	25%	32%	27%

Soort adviezen en aantal behandelingen

Meer dan de helft van de zaken zijn na de eerste behandeling akkoord (of niet akkoord, tenzij, wat wil zeggen dat er met een eenvoudige aanpassing het plan ambtelijk kan worden afgehandeld). Na maximaal twee behandeling zijn 79% van de zaken akkoord.

	2024		2023		2022	
Aantal behandelingen	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
1	79	56%	69	52%	104	57%

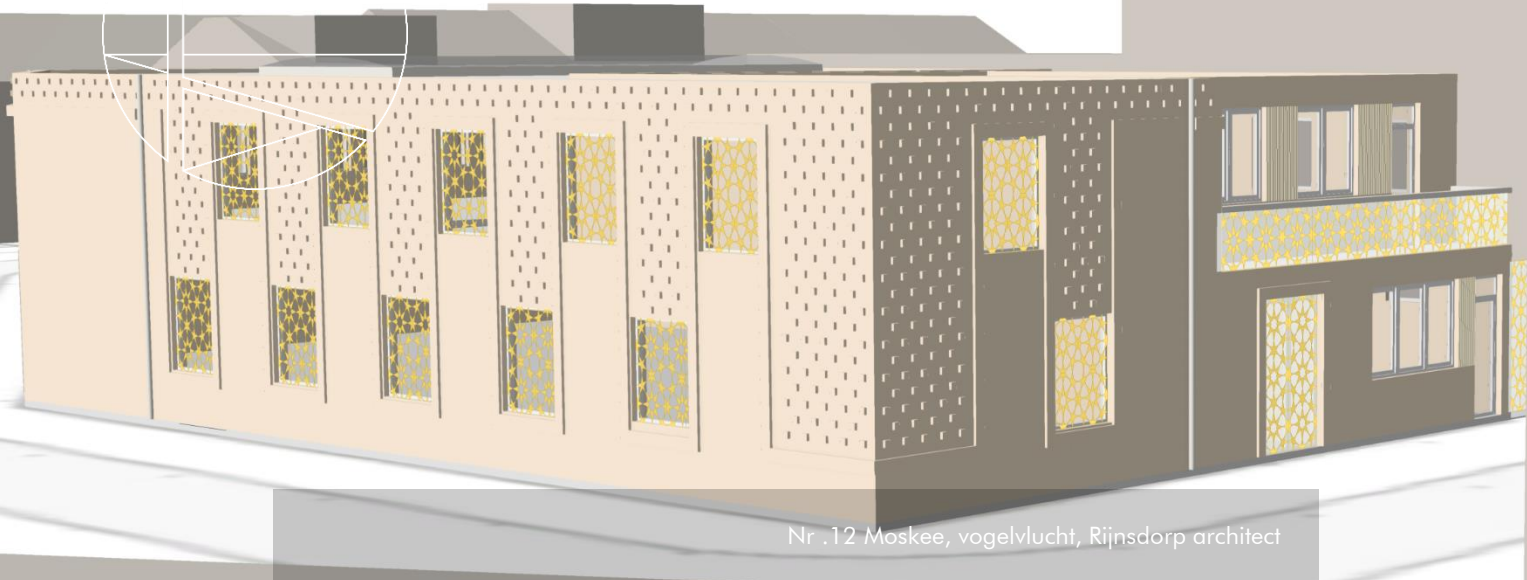
Akkoord	37	26%	36	27%	50	28%
Niet akkoord, tenzij	42	30%	33	25%	54	30%
2	32	23%	26	20%	41	23%
Akkoord	17	12%	16	12%	23	13%
Niet akkoord, tenzij	15	11%	10	8%	18	10%
3	20	14%	15	11%	16	9%
Akkoord	11	8%	8	6%	5	3%
Niet akkoord, tenzij	9	6%	7	5%	11	6%
4	5	4%	9	7%	10	6%
Akkoord	4	3%	6	5%	8	4%
Niet akkoord, tenzij	1	1%	3	2%	2	1%
5	1	1%	5	4%	6	3%
Akkoord	1	1%	2	2%	3	2%
Niet akkoord, tenzij		0%	3	2%	3	2%
6	1	1%	2	2%	3	2%
Akkoord		0%	2	2%	1	1%
Niet akkoord, tenzij	1	1%		0%	2	1%
7	1	1%	3	2%	1	1%
Akkoord		0%	1	1%	1	1%
Niet akkoord, tenzij	1	1%	2	2%		0%
8	1	1%	3	2%		0%
Akkoord	1	1%	1	1%		0%
Niet akkoord, tenzij		0%	2	2%		0%
Eindtotaal	140	100%	132	100%	181	100%

Register van plaatsvervangers

Vastgesteld op 31 december 2024

De aan MOOI Noord-Holland verbonden adviseurs zijn opgenomen in het jaarlijks vast te stellen [register van plaatsvervangers](#).

MOOI Noord-Holland voorziet bij incidentele afwezigheid van de voorzitter of één van de leden in vervanging door een gekwalificeerd commissielid, die zitting heeft in één van de onder MOOI Noord-Holland ressorterende adviescommissies.



Nr .12 Moskee, vogelvlucht, Rijnsdorp architect

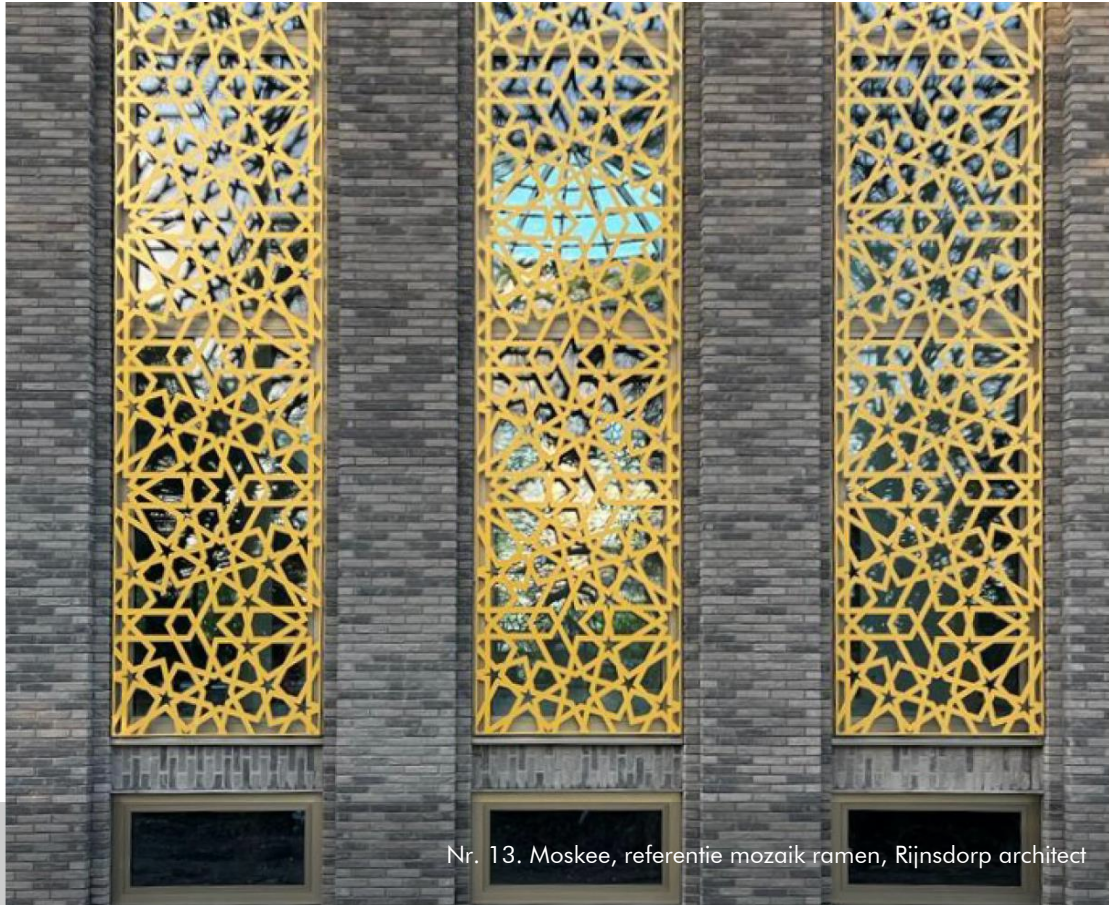
Bijzonder plan

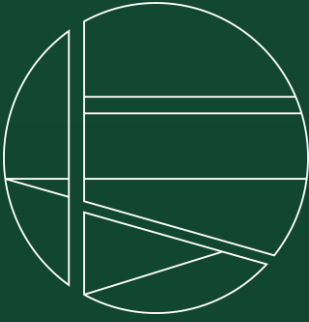
Moskee, IJmuiden; Rijnsdorp Architect, Islamitisch Cultureel Centrum IJmuiden.

Toelichting

Zoals in veel Nederlandse steden heeft IJmuiden ook seriematig gebouwde wijken uit de jaren '60 en '70. De architectonische kwaliteit is vaak bescheiden, zodat bijvoorbeeld het welstandsniveau voor de beoordeling licht is. Belangrijk in een dergelijk gebied is de eenheid in de bouwblokken te bewaren en te zorgen voor een goede stedenbouwkundige kwaliteit van de openbare ruimte. Dat laatste gold voor dit plan dat gelegen is op de hoek van een aantal straten en daardoor in het oog springt. Het huidige gebouw is gesloten en anoniem en de functiewijziging naar een publieksruimte (moskee) is positief. Het eerste plan was echter heel gesloten en de commissie heeft daarom de architect en initiatiefnemer uitgenodigd voor overleg. Zij waren bij nader inzien blij met de opmerkingen van de commissie en hebben het plan voortvarend aangepast. De commissie heeft veel waardering voor de inspanning en de aanpassing van het ontwerp dat een duidelijke verbetering is van de kwaliteit van de omgeving.

*"Ik ben heel blij met jullie advies en blij met het ontwerp zoals het geworden is",
initiatiefnemer*





De advisering

De advisering

De adviezen zijn openbaar en worden uitgebracht aan het college van B&W. In het jaar 2024 zijn alle adviezen van de commissie overgenomen door het college van B&W.

Er zijn een aantal plannen in het verslag waarvan de commissie verheugd is dat de aanvragers in zijn gegaan op de uitnodiging van de commissie om langs te komen. Het waren plannen die in eerste instantie lastig leken of onvoldoende rekening hielden met de bestaande kwaliteit van de omgeving. Het zijn niet direct spectaculaire bouwplannen, maar illustratief voor veel plannen, zoals dakopbouwen en een herontwikkeling van een bestaand gebouw.

Adviezen ruimtelijke plannen, kwaliteitsgesprekken, procesbegeleiding, beleidsontwikkeling

In 2024 is de commissie betrokken geweest bij het opstellen van het beeldkwaliteitplan voor de nieuwbouw aan de Waal- en Dolfijnstraat als één van de beeldbepalende ontwikkelingen in Pont tot Park. De commissie is blij dat begin 2025 het Ontwikkelperspectief Pont tot Park is vastgesteld: dit geeft een duidelijk kader voor nieuwe ontwikkelingen.

Ondersteunende activiteiten

De adviseurs van MOOI Noord-Holland doen meer dan hun werk in de gemeentelijke adviescommissies. Wij ondersteunen vrijwel alle gemeenten in Noord-Holland bij het behoud en de ontwikkeling van omgevingskwaliteit.

- Procesbegeleiding: supervisie, deelname aan een kwaliteitsteam, deelname aan een projectteam of werkgroep, ervenconsulent en stolpenconsulent
- Beleidsontwikkeling: ondersteuning in verschillende fasen van beleidsontwikkeling: agenderen, stimuleren, (ontwerpend) onderzoek, visievorming, regelgeving, beleidsnota's, opstellen van procedures, evaluatie en actualisatie





Nr. 17 Dakverhoging impressie laatste plan

Kleine plannen

Dakverhoging, Santpoort-Noord, Holland Bouwregie, particulier.

Toelichting

Veel oude woningen passen vaak onvoldoende bij de huidige wensen van mensen. De commissie ziet dan ook veel dakopbouwen, extra verdiepingen en aanbouwen. Vaak is dat goed mogelijk, maar soms raakt een gebouw architectonisch uit verhouding en is een makkelijke of gangbare oplossing niet mogelijk. Bij het eerste ontwerp voor de vergroting van deze woning was de reactie van de commissie dan ook zeer terughoudend. Ze was van mening dat de verandering te groot was. Daarom nodigde ze de aanvragers en ontwerper uit om te bespreken wat past bij hun wensen en wat tegelijk recht doet aan de bestaande kwaliteit van de kenmerkende jaren dertig twee-onder-een-kapper. Het was een prettig gesprek en met relatief eenvoudige aanpassingen van dakhelling, de grootte van de dakkapel en dakopbouw en de kleuren ontstond er een ontwerp dat past bij de oorspronkelijke karakteristieke architectuur.



Nr. 16 Dakverhoging, impressie 1e plan



Nr. 17 Dakverhoging, impressie laatste plan

Dakopbouw hoekwoning, Nupoort Ontwerp, particulier

Toelichting

Veel delen van IJmuiden hebben een dynamisch karakter waarbij het straatbeeld divers is met bijvoorbeeld verschillende soorten opbouwen. Hoekpanden zijn stedenbouwkundig belangrijke markeringen en dit hoekpand zag er goed onderhouden uit en nog behoorlijk origineel. Het eerste ontwerp met een afgeschuinde voorkant was een dakopbouw zoals gebruikelijk in de omgeving bij tussenwoningen. Dit zou echter afbreuk doen aan de bestaande kwaliteit en de commissie nodigde de aanvrager en ontwerper uit voor overleg om te bespreken of een oplossing die letterlijk en figuurlijk voortbouwt op de bestaande architectuur, ook voor de aanvrager een passende oplossing zou kunnen zijn. De commissie was verheugd met het open gesprek en heeft veel waardering voor het aangepaste ontwerp, omdat dit kwaliteit toevoegt en de bestaande hoek architectonisch en stedenbouwkundig versterkt.



Nr. 18 Dakopbouw, impressie 1e plan, Nupoort Ontwerp



Nr. 19 Dakopbouw, impressie laatste plan, Nupoort Ontwerp



Evaluatie en aanbevelingen

Evaluatie en aanbevelingen

Als onafhankelijk adviseur dragen wij bij aan een goede omgevingskwaliteit in uw gemeente. Die zorg delen we samen met de initiatiefnemers en met u. Elk jaar bespreken we tijdens een evaluatiegesprek met de portefeuillehouder de belangrijkste ontwikkelingen binnen uw gemeente en formuleren we aandachtspunten voor de toekomst. Op 17 april 2025 vond dit jaarlijkse evaluatiegesprek plaats over het jaar 2024. De belangrijkste uitkomst van dat gesprek is:

- De commissie stemt af met de projectleider van Pont tot Park over de inzet van een Kwaliteitsteam en de betrokkenheid van de commissie hierbij. Voor de opzet en het functioneren van een Kwaliteitsteam zal ze hierbij ondersteund worden door de ervaring van MOOI Noord-Holland met Kwaliteitsteams.

Overige aanbevelingen door de commissie

De Adviescommissie Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit Velsen doet - vanuit haar ervaringen en inzichten - nog de volgende aanbevelingen:

- Naar we hebben begrepen zal een volledige actualisatie van de Welstandsnota vanuit verschillende prioriteiten binnenkort niet plaatsvinden. Een beperkte actualisatie op korte termijn is door werkdruk bij de gemeente blijven liggen. MOOI Noord-Holland kan hierbij helpen om te voorkomen dat actuele

ontwikkelingen zoals het verduurzamen van bestaande gebouwen door het isoleren aan de buitenkant, het plaatsen van warmtepompunits, klimaatbestendig maken van de buitenruimte, ed. een beleidskader missen. Uiteraard is de commissie bereid om mee te denken over het thema en te ondersteunen waar mogelijk zoals dat ook gebeurd is met het beeldkwaliteitplan voor Waal- en Dolfijnstraat.

- Met de intrede van de Omgevingswet werken gemeenten aan nieuw instrumentarium op het gebied van een goede omgevingskwaliteit. Uw commissieleden hebben al ervaring met het ontwikkelen van nieuwe, minder gedetailleerde en op maatschappelijke doelen gebaseerde kaders. Graag stellen we deze knowhow ter beschikking.
- Veel gemeenten zijn aan het werk (oefenen) met de Omgevingstafel. Vaak is een gemandateerde van de commissie hierbij betrokken om te zorgen voor een goede estafette-advisering. In gemeenten die hier al langer mee bezig zijn zien we positieve resultaten als het gaat om het kansrijk maken van initiatieven en de betrokkenheid en effectiviteit van de verschillende adviescommissies omgevingskwaliteit. Het kan een goed middel zijn om te komen tot integrale omgevingskwaliteit. In Velsen is de commissie hier echter nog niet bij betrokken.
- Mochten er vragen zijn over de Omgevingswet, de rol van de commissie of bent u benieuwd naar onze werkzaamheden? U bent welkom om aan te sluiten bij onze vergaderingen, of wij komen graag bij u langs.
- Als u hulp nodig heeft op het vlak van beleid over erfgoed, dan kunt u contact opnemen met het Steunpunt Monumenten & Archeologie Noord-Holland. Hier proberen we waar het kan binnen bepaalde grenzen ondersteuning te bieden. Laat vooral weten wanneer hulp gewenst is.

Tot slot

Met dit jaarverslag geven we inzicht in de manier waarop de Adviescommissie Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit Velsen aan de hand van de geldende beleidskaders adviseert over goede omgevingskwaliteit binnen uw gemeente. Dit is een doel waar wij ons graag voor inzetten en aan bijdragen. We doen dat zoveel mogelijk in het openbaar en in dialoog met betrokkenen.

De plannen in dit jaarverslag zijn slechts een greep uit de vele uiteenlopende plannen waarover de commissie dit jaar heeft mogen adviseren. Wij nodigen u van harte uit om in 2025 (digitaal) bij ons binnen te lopen en zelf te ervaren hoe boeiend en genuanceerd de advisering over omgevingskwaliteit is.



Colofon

Auteur

Adviescommissie Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit Velsen

Met bijdragen van

Jef Mühren, directeur MOOI Noord-Holland

Sanne Veersema, communicatiemedewerker MOOI Noord-Holland

Bo Jonk, commissiesecretaris en projectmedewerker Erfgoed MOOI Noord-Holland

Alkmaar, april 2025

Basisontwerp

Funcke Creatieve Partners

Uitwerking

Peter Koomen

MOOI Noord-Holland adviseurs omgevingskwaliteit

Emmastraat 111

1814 DP Alkmaar

072-520 44 59

info@mooinoord-holland.nl

www.mooinoord-holland.nl

@MOOI_NH